

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>30.06.2021 № 99/2021/401613884</b>		
Кадастровый номер:		<b>66:41:0505001:367</b>
Номер кадастрового квартала:	66:41:0505001	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 39510	
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 204-г	
Площадь, м <sup>2</sup> :	2505.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2008	
Кадастровая стоимость, руб.:	89251426.94	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
30.06.2021 № 99/2021/401613884		
Кадастровый номер:		66:41:0505001:367
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0501061:53	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	БЕЗДОМОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>30.06.2021 № 99/2021/401613884</b>		
Кадастровый номер:		<b>66:41:0505001:367</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Специализированный застройщик Синара-Девелопмент "Солнечный", ИНН: 6685169140
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:41:0505001:367-66/001/2019-6 от 26.12.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 66:41:0505001:367. Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 2505.9 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес(местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 204-г.
	дата государственной регистрации:	25.03.2020
	3.1.1. номер государственной регистрации:	66:41:0505001:367-66/001/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.03.2020 по 10.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №81855 от 10.03.2020 г.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.