

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001130 от 31.08.2022

Многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из 2-х секций 1.3, 1.4 со встроенными помещениями "соседского" центра на 1 этаже секции 1.3 - 2 этап строительства, по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 204г

Дата первичного размещения: 21.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 274
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)250-90-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504
		Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.4.8

Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:- Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Идрисов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Марат</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Нургаянович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Леш</p>
	3.4.2	<p>Имя: Виктор</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Уфимцев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Тимур</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Хмелёвский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ходоровский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Михаил</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Яковлевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873</p>
		<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-</p>

3.4.8

«Девелопмент» является ООО «СД-Финанс». Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНЭРГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-ОНЛАЙН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА - ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКИЙ ГАЗОВЫЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ГАЗЭНЕРГОБАНК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХЫЗ-СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАМЕНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕДИАКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРАПРОМТРАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА -ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "СКБ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 16</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях Ж-Л) одиннадцатисекционного жилого дома-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2020-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 251,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 750 675,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 276 492,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с тем, что полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации ООО "Специализированный застройщик" Синара-Девелопмент", в п.1.5 в качестве руководителя ООО Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент" указан генеральный директор управляющей организации ООО "Специализированный застройщик" Синара-Девелопмент"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 204г
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл.Свердловская, г.Екатеринбург, ул.8 Марта, дом 204 г
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27

	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 331,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 347,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 503,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 851,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008364-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Botanika Green House (2 этап строительства)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ПРОЕКТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672332255
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6922-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6922-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЛ-3/19-01-1Б
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501061:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 644,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены творческие функциональные зоны и игровые комплексы для детей разного возраста на развитие ловкости и координации, для проявления интеллекта и воображения. Площадки запроектированы общие для 1 и 2 этапов строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс на развитие ловкости и координации. Площадка запроектирована общая для 1 и 2 этапов строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение ТБО предусмотрено во встроенное помещение мусорокамеры (секция 1.4, первый этаж, отдельный вход) с установкой 4 контейнеров ёмкостью 1,1 куб.м каждый с площадкой для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены планировочные мероприятия для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения посредством устройства пониженных бортовых камней на пересечении проезжей части с тротуарами и обустройство мест для автотранспорта инвалидов на автостоянках. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первые этажи секций 1.3, 1.4 жилого дома с уровня земли. В каждом лифтовом холле запроектирована пожаробезопасная зона для одного инвалида (посетителя) в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №118 от 08.06.2021 выданы МБУ"Горсвет"сроком до 08.06.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17819/3-92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35433д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕИ ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35433д

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17819/3-92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-277-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
457	Квартира	1	1.3	38.08	1	11.21	2.70
458	Квартира	1	1.3	52.92	2	22.77	2.70
459	Квартира	1	1.3	60.86	2	24.58	2.70
460	Квартира	2	1.3	99.02	3	44.21	2.70
461	Квартира	2	1.3	47.12	1	14.75	2.70
462	Квартира	2	1.3	38.00	1	11.21	2.70
463	Квартира	2	1.3	52.79	2	22.77	2.70
464	Квартира	2	1.3	59.65	2	24.58	2.70
465	Квартира	3	1.3	63.94	2	28.16	2.70
466	Квартира	3	1.3	35.91	1	10.78	2.70

467	Квартира	3	1.3	98.24	3	41.83	2.70
468	Квартира	3	1.3	46.56	1	14.99	2.70
469	Квартира	3	1.3	37.93	1	11.21	2.70
470	Квартира	3	1.3	53.94	2	22.77	2.70
471	Квартира	3	1.3	59.59	2	24.58	2.70
472	Квартира	4	1.3	63.00	2	28.17	2.70
473	Квартира	4	1.3	35.63	1	10.75	2.70
474	Квартира	4	1.3	98.38	3	43.94	2.70
475	Квартира	4	1.3	46.53	1	14.95	2.70
476	Квартира	4	1.3	37.93	1	11.21	2.70
477	Квартира	4	1.3	53.77	2	22.77	2.70
478	Квартира	4	1.3	59.59	2	24.58	2.70
479	Квартира	5	1.3	62.97	2	28.17	2.70
480	Квартира	5	1.3	35.53	1	10.75	2.70
481	Квартира	5	1.3	98.24	3	41.83	2.70
482	Квартира	5	1.3	46.53	1	14.95	2.70
483	Квартира	5	1.3	37.94	1	11.21	2.70
484	Квартира	5	1.3	53.51	2	22.77	2.70
485	Квартира	5	1.3	59.59	2	24.58	2.70
486	Квартира	6	1.3	62.08	2	28.17	2.70
487	Квартира	6	1.3	34.60	1	10.75	2.70
488	Квартира	6	1.3	96.71	3	43.47	2.70
489	Квартира	6	1.3	46.13	1	14.95	2.70
490	Квартира	6	1.3	36.97	1	11.21	2.70
491	Квартира	6	1.3	53.34	2	22.77	2.70
492	Квартира	6	1.3	58.65	2	24.58	2.70
493	Квартира	7	1.3	61.66	2	28.17	2.70
494	Квартира	7	1.3	34.82	1	10.75	2.70
495	Квартира	7	1.3	96.62	3	41.36	2.70
496	Квартира	7	1.3	46.33	1	14.95	2.70
497	Квартира	7	1.3	37.19	1	11.21	2.70
498	Квартира	7	1.3	53.51	2	22.77	2.70
499	Квартира	7	1.3	58.88	2	24.58	2.70

500	Квартира	8	1.3	61.52	2	28.17	2.70
501	Квартира	8	1.3	34.67	1	10.75	2.70
502	Квартира	8	1.3	96.43	3	43.47	2.70
503	Квартира	8	1.3	46.33	1	14.95	2.70
504	Квартира	8	1.3	36.83	1	11.21	2.70
505	Квартира	8	1.3	53.34	2	22.77	2.70
506	Квартира	8	1.3	58.72	2	24.58	2.70
507	Квартира	9	1.3	61.64	2	28.17	2.70
508	Квартира	9	1.3	34.50	1	10.75	2.70
509	Квартира	9	1.3	96.62	3	41.36	2.70
510	Квартира	9	1.3	46.33	1	14.95	2.70
511	Квартира	9	1.3	36.83	1	11.21	2.70
512	Квартира	9	1.3	53.51	2	22.77	2.70
513	Квартира	9	1.3	58.88	2	24.58	2.70
514	Квартира	10	1.3	61.48	2	28.17	2.70
515	Квартира	10	1.3	34.35	1	10.75	2.70
516	Квартира	10	1.3	96.43	3	43.47	2.70
517	Квартира	10	1.3	46.33	1	14.95	2.70
518	Квартира	10	1.3	36.83	1	11.21	2.70
519	Квартира	10	1.3	53.34	2	22.77	2.70
520	Квартира	10	1.3	58.72	2	24.58	2.70
521	Квартира	11	1.3	61.62	2	28.17	2.70
522	Квартира	11	1.3	34.10	1	10.75	2.70
523	Квартира	11	1.3	96.62	3	41.36	2.70
524	Квартира	11	1.3	46.33	1	14.95	2.70
525	Квартира	11	1.3	36.83	1	11.21	2.70
526	Квартира	11	1.3	53.51	2	22.77	2.70
527	Квартира	11	1.3	58.88	2	24.58	2.70
528	Квартира	12	1.3	61.48	2	28.17	2.70
529	Квартира	12	1.3	33.95	1	10.75	2.70
530	Квартира	12	1.3	96.43	3	43.47	2.70
531	Квартира	12	1.3	46.33	1	14.95	2.70
532	Квартира	12	1.3	36.83	1	11.21	2.70

533	Квартира	12	1.3	53.34	2	22.77	2.70
534	Квартира	12	1.3	58.72	2	24.58	2.70
535	Квартира	13	1.3	61.62	2	28.17	2.70
536	Квартира	13	1.3	34.10	1	10.75	2.70
537	Квартира	13	1.3	96.62	3	41.36	2.70
538	Квартира	13	1.3	46.33	1	14.95	2.70
539	Квартира	13	1.3	36.83	1	11.21	2.70
540	Квартира	13	1.3	53.51	2	22.77	2.70
541	Квартира	13	1.3	58.88	2	24.58	2.70
542	Квартира	14	1.3	61.44	2	28.22	2.70
543	Квартира	14	1.3	33.93	1	10.77	2.70
544	Квартира	14	1.3	96.80	3	43.82	2.70
545	Квартира	14	1.3	46.38	1	14.87	2.70
546	Квартира	14	1.3	36.92	1	11.31	2.70
547	Квартира	14	1.3	53.52	2	22.85	2.70
548	Квартира	14	1.3	58.89	2	24.78	2.70
549	Квартира	15	1.3	61.58	2	28.22	2.70
550	Квартира	15	1.3	34.08	1	10.77	2.70
551	Квартира	15	1.3	97.02	3	41.60	2.70
552	Квартира	15	1.3	46.38	1	14.87	2.70
553	Квартира	15	1.3	36.92	1	11.31	2.70
554	Квартира	15	1.3	53.69	2	22.85	2.70
555	Квартира	15	1.3	59.05	2	24.78	2.70
556	Квартира	16	1.3	61.44	2	28.22	2.70
557	Квартира	16	1.3	33.93	1	10.77	2.70
558	Квартира	16	1.3	96.81	3	43.82	2.70
559	Квартира	16	1.3	46.38	1	14.87	2.70
560	Квартира	16	1.3	36.92	1	11.31	2.70
561	Квартира	16	1.3	53.52	2	22.85	2.70
562	Квартира	16	1.3	58.89	2	24.78	2.70
563	Квартира	17	1.3	61.58	2	28.22	2.70
564	Квартира	17	1.3	34.08	1	10.77	2.70
565	Квартира	17	1.3	97.02	3	41.60	2.70

566	Квартира	17	1.3	46.34	1	14.87	2.70
567	Квартира	17	1.3	36.92	1	11.31	2.70
568	Квартира	17	1.3	53.69	2	22.85	2.70
569	Квартира	17	1.3	59.05	2	24.78	2.70
570	Квартира	18	1.3	61.44	2	28.22	2.70
571	Квартира	18	1.3	33.93	1	10.77	2.70
572	Квартира-студия	18	1.3	29.72	1	11.82	2.70
573	Квартира	18	1.3	65.20	2	31.03	2.70
574	Квартира	18	1.3	46.34	1	14.87	2.70
575	Квартира	18	1.3	36.92	1	11.31	2.70
576	Квартира	18	1.3	53.52	2	22.85	2.70
577	Квартира	18	1.3	58.89	2	24.78	2.70
578	Квартира	19	1.3	61.58	2	28.22	2.70
579	Квартира	19	1.3	34.08	1	10.77	2.70
580	Квартира-студия	19	1.3	29.70	1	11.82	2.70
581	Квартира	19	1.3	65.33	2	31.03	2.70
582	Квартира	19	1.3	46.38	1	14.87	2.70
583	Квартира	19	1.3	36.92	1	11.31	2.70
584	Квартира	19	1.3	53.69	2	22.85	2.70
585	Квартира	19	1.3	59.05	2	24.78	2.70
586	Квартира	20	1.3	61.44	2	28.22	2.70
587	Квартира	20	1.3	34.08	1	10.77	2.70
588	Квартира-студия	20	1.3	29.36	1	11.82	2.70
589	Квартира	20	1.3	65.20	2	31.03	2.70
590	Квартира	20	1.3	46.38	1	14.87	2.70
591	Квартира	20	1.3	36.92	1	11.31	2.70
592	Квартира	20	1.3	53.52	2	22.85	2.70
593	Квартира	20	1.3	58.89	2	24.78	2.70
594	Квартира	21	1.3	61.58	2	28.22	2.70
595	Квартира	21	1.3	34.08	1	10.77	2.70

596	Квартира-студия	21	1.3	29.36	1	11.82	2.70
597	Квартира	21	1.3	65.33	2	31.03	2.70
598	Квартира	21	1.3	46.38	1	14.87	2.70
599	Квартира	21	1.3	36.92	1	11.31	2.70
600	Квартира	21	1.3	53.69	2	22.85	2.70
601	Квартира	21	1.3	59.05	2	24.78	2.70
602	Квартира	22	1.3	61.44	2	28.22	2.70
603	Квартира	22	1.3	34.08	1	10.77	2.70
604	Квартира-студия	22	1.3	29.36	1	11.82	2.70
605	Квартира	22	1.3	65.20	2	31.03	2.70
606	Квартира	22	1.3	46.38	1	14.87	2.70
607	Квартира	22	1.3	36.92	1	11.31	2.70
608	Квартира	22	1.3	53.52	2	22.85	2.70
609	Квартира	22	1.3	58.89	2	24.78	2.70
610	Квартира	23	1.3	61.58	2	28.22	2.70
611	Квартира	23	1.3	34.08	1	10.77	2.70
612	Квартира-студия	23	1.3	29.36	1	11.82	2.70
613	Квартира	23	1.3	65.33	2	31.03	2.70
614	Квартира	23	1.3	46.38	1	14.87	2.70
615	Квартира	23	1.3	36.92	1	11.31	2.70
616	Квартира	23	1.3	53.69	2	22.85	2.70
617	Квартира	23	1.3	59.05	2	24.78	2.70
618	Квартира	24	1.3	61.44	2	28.22	3.00
619	Квартира	24	1.3	34.08	1	10.77	3.00
620	Квартира-студия	24	1.3	29.36	1	11.82	3.00
621	Квартира	24	1.3	65.20	2	31.03	3.00
622	Квартира	24	1.3	46.38	1	14.87	3.00
623	Квартира	24	1.3	36.92	1	11.31	3.00
624	Квартира	24	1.3	53.52	2	22.85	3.00
625	Квартира	24	1.3	58.89	2	24.78	3.00

626	Квартира	25	1.3	86.52	1	13.73	3.00
627	Квартира	25	1.3	34.08	1	10.77	3.00
628	Квартира-студия	25	1.3	29.40	1	11.82	3.00
629	Квартира	25	1.3	65.33	2	31.03	3.00
630	Квартира	25	1.3	46.38	1	14.87	3.00
631	Квартира	25	1.3	36.92	1	11.31	3.00
632	Квартира	25	1.3	53.69	2	22.85	3.00
633	Квартира	25	1.3	75.13	1	12.26	3.00
634	Квартира-студия	1	1.4	28.47	1	9.70	2.70
635	Квартира	1	1.4	78.38	3	38.96	2.70
636	Квартира-студия	1	1.4	28.61	1	9.66	2.70
637	Квартира	1	1.4	89.61	3	43.87	2.70
638	Квартира-студия	2	1.4	28.55	1	9.70	2.70
639	Квартира	2	1.4	77.98	3	38.97	2.70
640	Квартира-студия	2	1.4	28.27	1	9.66	2.70
641	Квартира	2	1.4	89.41	3	42.27	2.70
642	Квартира	3	1.4	58.82	2	23.92	2.70
643	Квартира	3	1.4	53.50	2	22.58	2.70
644	Квартира	3	1.4	36.38	1	10.50	2.70
645	Квартира-студия	3	1.4	28.52	1	9.67	2.70
646	Квартира	3	1.4	77.93	3	38.93	2.70
647	Квартира-студия	3	1.4	28.36	1	9.66	2.70
648	Квартира	3	1.4	89.40	3	42.27	2.70
649	Квартира	4	1.4	57.06	2	23.92	2.70
650	Квартира	4	1.4	53.38	2	22.58	2.70
651	Квартира	4	1.4	36.14	1	10.50	2.70

652	Квартира-студия	4	1.4	28.52	1	9.67	2.70
653	Квартира	4	1.4	77.93	3	38.93	2.70
654	Квартира-студия	4	1.4	28.36	1	9.66	2.70
655	Квартира	4	1.4	89.40	3	42.27	2.70
656	Квартира	5	1.4	57.06	2	23.92	2.70
657	Квартира	5	1.4	52.80	2	22.58	2.70
658	Квартира	5	1.4	36.05	1	10.50	2.70
659	Квартира-студия	5	1.4	28.52	1	9.67	2.70
660	Квартира	5	1.4	77.49	3	38.93	2.70
661	Квартира-студия	5	1.4	28.36	1	9.66	2.70
662	Квартира	5	1.4	89.40	3	42.27	2.70
663	Квартира	6	1.4	56.20	2	23.92	2.70
664	Квартира	6	1.4	52.64	2	22.58	2.70
665	Квартира	6	1.4	35.13	1	10.50	2.70
666	Квартира-студия	6	1.4	28.06	1	9.41	2.70
667	Квартира	6	1.4	76.70	3	38.48	2.70
668	Квартира-студия	6	1.4	27.51	1	9.61	2.70
669	Квартира	6	1.4	88.43	3	41.72	2.70
670	Квартира	7	1.4	56.43	2	23.92	2.70
671	Квартира	7	1.4	52.80	2	22.58	2.70
672	Квартира	7	1.4	34.99	1	10.50	2.70
673	Квартира-студия	7	1.4	28.33	1	9.42	2.70
674	Квартира	7	1.4	76.87	3	38.48	2.70
675	Квартира-студия	7	1.4	27.79	1	9.52	2.70
676	Квартира	7	1.4	88.67	3	41.72	2.70
677	Квартира	8	1.4	56.43	2	23.92	2.70

678	Квартира	8	1.4	52.97	2	22.58	2.70
679	Квартира	8	1.4	34.99	1	10.50	2.70
680	Квартира-студия	8	1.4	28.33	1	9.42	2.70
681	Квартира	8	1.4	76.87	3	38.48	2.70
682	Квартира-студия	8	1.4	27.79	1	9.52	2.70
683	Квартира	8	1.4	88.67	3	41.72	2.70
684	Квартира	9	1.4	56.43	2	23.92	2.70
685	Квартира	9	1.4	52.80	2	22.58	2.70
686	Квартира	9	1.4	34.99	1	10.50	2.70
687	Квартира-студия	9	1.4	28.33	1	9.42	2.70
688	Квартира	9	1.4	76.87	3	38.48	2.70
689	Квартира-студия	9	1.4	27.79	1	9.52	2.70
690	Квартира	9	1.4	88.67	3	41.72	2.70
691	Квартира	10	1.4	56.43	2	23.92	2.70
692	Квартира	10	1.4	52.97	2	22.58	2.70
693	Квартира	10	1.4	34.99	1	10.50	2.70
694	Квартира-студия	10	1.4	28.33	1	9.42	2.70
695	Квартира	10	1.4	76.87	3	38.48	2.70
696	Квартира-студия	10	1.4	27.79	1	9.52	2.70
697	Квартира	10	1.4	88.67	3	41.72	2.70
698	Квартира	11	1.4	56.43	2	23.92	2.70
699	Квартира	11	1.4	52.80	2	22.58	2.70
700	Квартира	11	1.4	34.99	1	10.50	2.70
701	Квартира-студия	11	1.4	28.33	1	9.42	2.70
702	Квартира	11	1.4	76.87	3	38.48	2.70
703	Квартира-студия	11	1.4	27.79	1	9.52	2.70

704	Квартира	11	1.4	88.67	3	41.72	2.70
705	Квартира	12	1.4	56.43	2	23.92	2.70
706	Квартира	12	1.4	52.97	2	22.58	2.70
707	Квартира	12	1.4	34.99	1	10.50	2.70
708	Квартира-студия	12	1.4	28.33	1	9.42	2.70
709	Квартира	12	1.4	76.87	3	38.48	2.70
710	Квартира-студия	12	1.4	27.79	1	9.52	2.70
711	Квартира	12	1.4	88.67	3	41.72	2.70
712	Квартира	13	1.4	56.43	2	23.92	2.70
713	Квартира	13	1.4	52.80	2	22.58	2.70
714	Квартира	13	1.4	34.99	1	10.50	2.70
715	Квартира-студия	13	1.4	28.33	1	9.42	2.70
716	Квартира	13	1.4	76.87	3	38.48	2.70
717	Квартира-студия	13	1.4	27.62	1	9.52	2.70
718	Квартира	13	1.4	88.67	3	41.72	2.70
719	Квартира	14	1.4	56.52	2	24.10	2.70
720	Квартира	14	1.4	53.18	2	22.68	2.70
721	Квартира	14	1.4	35.11	1	10.62	2.70
722	Квартира-студия	14	1.4	28.43	1	9.46	2.70
723	Квартира	14	1.4	77.10	3	38.38	2.70
724	Квартира-студия	14	1.4	27.77	1	9.59	2.70
725	Квартира	14	1.4	88.89	3	41.73	2.70
726	Квартира	15	1.4	56.52	2	24.10	2.70
727	Квартира	15	1.4	53.01	2	22.68	2.70
728	Квартира	15	1.4	35.11	1	10.62	2.70
729	Квартира-студия	15	1.4	28.43	1	9.46	2.70
730	Квартира	15	1.4	77.10	3	38.38	2.70

731	Квартира-студия	15	1.4	27.77	1	9.59	2.70
732	Квартира	15	1.4	88.89	3	41.73	2.70
733	Квартира	16	1.4	56.52	2	24.10	2.70
734	Квартира	16	1.4	53.18	2	22.68	2.70
735	Квартира	16	1.4	35.11	1	10.62	2.70
736	Квартира-студия	16	1.4	28.43	1	9.46	2.70
737	Квартира	16	1.4	77.10	3	38.38	2.70
738	Квартира-студия	16	1.4	27.77	1	9.59	2.70
739	Квартира	16	1.4	88.89	3	41.73	2.70
740	Квартира	17	1.4	56.52	2	24.10	2.70
741	Квартира	17	1.4	53.01	2	22.68	2.70
742	Квартира	17	1.4	35.11	1	10.62	2.70
743	Квартира-студия	17	1.4	28.43	1	9.46	2.70
744	Квартира	17	1.4	77.10	3	38.38	2.70
745	Квартира-студия	17	1.4	27.77	1	9.59	2.70
746	Квартира	17	1.4	88.89	3	41.73	2.70
747	Квартира	18	1.4	56.52	2	24.10	2.70
748	Квартира	18	1.4	53.18	2	22.68	2.70
749	Квартира	18	1.4	35.11	1	10.62	2.70
750	Квартира-студия	18	1.4	28.43	1	9.46	2.70
751	Квартира	18	1.4	77.10	3	38.38	2.70
752	Квартира-студия	18	1.4	27.77	1	9.59	2.70
753	Квартира	18	1.4	88.89	3	41.73	2.70
754	Квартира	19	1.4	56.52	2	24.10	2.70
755	Квартира	19	1.4	53.01	2	22.68	2.70
756	Квартира	19	1.4	35.11	1	10.62	2.70

757	Квартира-студия	19	1.4	28.43	1	9.46	2.70
758	Квартира	19	1.4	77.10	3	38.38	2.70
759	Квартира-студия	19	1.4	27.77	1	9.59	2.70
760	Квартира	19	1.4	88.89	3	41.73	2.70
761	Квартира	20	1.4	56.52	2	24.10	2.70
762	Квартира	20	1.4	53.18	2	22.68	2.70
763	Квартира	20	1.4	35.11	1	10.62	2.70
764	Квартира-студия	20	1.4	28.43	1	9.46	2.70
765	Квартира	20	1.4	77.10	3	38.38	2.70
766	Квартира-студия	20	1.4	27.77	1	9.59	2.70
767	Квартира	20	1.4	88.89	3	41.73	2.70
768	Квартира	21	1.4	56.52	2	24.10	2.70
769	Квартира	21	1.4	53.01	2	22.68	2.70
770	Квартира	21	1.4	35.11	1	10.62	2.70
771	Квартира-студия	21	1.4	28.43	1	9.46	2.70
772	Квартира	21	1.4	77.10	3	38.38	2.70
773	Квартира-студия	21	1.4	27.61	1	9.59	2.70
774	Квартира	21	1.4	88.89	3	41.73	2.70
775	Квартира	22	1.4	56.52	2	24.10	2.70
776	Квартира	22	1.4	53.18	2	22.68	2.70
777	Квартира	22	1.4	35.11	1	10.62	2.70
778	Квартира-студия	22	1.4	28.43	1	9.46	2.70
779	Квартира	22	1.4	77.10	3	38.38	2.70
780	Квартира-студия	22	1.4	27.61	1	9.59	2.70
781	Квартира	22	1.4	88.89	3	41.73	2.70
782	Квартира	23	1.4	56.52	2	24.10	2.70

783	Квартира	23	1.4	53.01	2	22.68	2.70
784	Квартира	23	1.4	35.11	1	10.62	2.70
785	Квартира-студия	23	1.4	28.43	1	9.46	2.70
786	Квартира	23	1.4	77.10	3	38.38	2.70
787	Квартира-студия	23	1.4	27.61	1	9.59	2.70
788	Квартира	23	1.4	88.89	3	41.73	2.70
789	Квартира	24	1.4	56.52	2	24.10	3.00
790	Квартира	24	1.4	53.18	2	22.68	3.00
791	Квартира	24	1.4	35.11	1	10.62	3.00
792	Квартира-студия	24	1.4	28.43	1	9.46	3.00
793	Квартира	24	1.4	77.10	3	38.38	3.00
794	Квартира-студия	24	1.4	27.61	1	9.59	3.00
795	Квартира	24	1.4	88.89	3	41.73	3.00
796	Квартира	25	1.4	56.52	2	24.10	3.00
797	Квартира	25	1.4	53.01	2	22.68	3.00
798	Квартира	25	1.4	35.11	1	10.62	3.00
799	Квартира-студия	25	1.4	28.43	1	9.46	3.00
800	Квартира	25	1.4	96.26	2	26.01	3.00
801	Квартира-студия	25	1.4	27.61	1	9.59	3.00
802	Квартира	25	1.4	105.29	2	27.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
93	Кладовая	-1	1.3	4.54	Кладовая	4.54	
94	Кладовая	-1	1.3	6.45	Кладовая	6.45	

95	Кладовая	-1	1.3	7.56	Кладовая	7.56	
96	Кладовая	-1	1.3	4.17	Кладовая	4.17	
97	Кладовая	-1	1.3	5.78	Кладовая	5.78	
98	Кладовая	-1	1.3	4.37	Кладовая	4.37	
99	Кладовая	-1	1.3	4.42	Кладовая	4.42	
100	Кладовая	-1	1.3	6.17	Кладовая	6.17	
101	Кладовая	-1	1.3	4.06	Кладовая	4.06	
102	Кладовая	-1	1.3	4.09	Кладовая	4.09	
103	Кладовая	-1	1.3	5.89	Кладовая	5.89	
104	Кладовая	-1	1.3	7.27	Кладовая	7.27	
105	Кладовая	-1	1.3	6.60	Кладовая	6.60	
106	Кладовая	-1	1.3	4.71	Кладовая	4.71	
107	Кладовая	-1	1.3	6.05	Кладовая	6.05	
108	Кладовая	-1	1.3	6.10	Кладовая	6.10	
109	Кладовая	-1	1.3	5.03	Кладовая	5.03	
110	Кладовая	-1	1.3	6.28	Кладовая	6.28	
111	Кладовая	-1	1.3	4.51	Кладовая	4.51	
112	Кладовая	-1	1.3	4.59	Кладовая	4.59	
113	Кладовая	-1	1.3	5.84	Кладовая	5.84	
114	Кладовая	-1	1.3	5.87	Кладовая	5.87	
115	Кладовая	-1	1.3	4.15	Кладовая	4.15	
116	Кладовая	-1	1.3	4.19	Кладовая	4.19	
117	Кладовая	-1	1.3	4.45	Кладовая	4.45	
118	Кладовая	-1	1.3	5.15	Кладовая	5.15	
119	Кладовая	-1	1.3	4.99	Кладовая	4.99	
120	Кладовая	-1	1.3	5.43	Кладовая	5.43	
121	Кладовая	-1	1.3	5.68	Кладовая	5.68	
122	Кладовая	-1	1.3	4.57	Кладовая	4.57	
123	Кладовая	-1	1.3	5.31	Кладовая	5.31	
124	Кладовая	-1	1.3	4.18	Кладовая	4.18	
125	Кладовая	-1	1.3	6.28	Кладовая	6.28	
126	Кладовая	-1	1.3	4.08	Кладовая	4.08	
127	Кладовая	-1	1.3	5.42	Кладовая	5.42	

128	Кладовая	-1	1.3	4.30	Кладовая	4.30	
129	Кладовая	-1	1.3	5.92	Кладовая	5.92	
130	Кладовая	-1	1.4	5.68	Кладовая	5.68	
131	Кладовая	-1	1.4	6.81	Кладовая	6.81	
132	Кладовая	-1	1.4	5.40	Кладовая	5.40	
133	Кладовая	-1	1.4	6.16	Кладовая	6.16	
134	Кладовая	-1	1.4	5.11	Кладовая	5.11	
135	Кладовая	-1	1.4	4.84	Кладовая	4.84	
136	Кладовая	-1	1.4	5.04	Кладовая	5.04	
137	Кладовая	-1	1.4	6.36	Кладовая	6.36	
138	Кладовая	-1	1.4	5.91	Кладовая	5.91	
139	Кладовая	-1	1.4	6.37	Кладовая	6.37	
140	Кладовая	-1	1.4	4.55	Кладовая	4.55	
141	Кладовая	-1	1.4	4.50	Кладовая	4.50	
142	Кладовая	-1	1.4	4.50	Кладовая	4.50	
143	Кладовая	-1	1.4	4.68	Кладовая	4.68	
144	Кладовая	-1	1.4	4.99	Кладовая	4.99	
145	Кладовая	-1	1.4	6.34	Кладовая	6.34	
146	Кладовая	-1	1.4	4.36	Кладовая	4.36	
147	Кладовая	-1	1.4	4.08	Кладовая	4.08	
148	Кладовая	-1	1.4	6.47	Кладовая	6.47	
149	Кладовая	-1	1.4	5.12	Кладовая	5.12	
150	Кладовая	-1	1.4	5.12	Кладовая	5.12	
151	Кладовая	-1	1.4	4.48	Кладовая	4.48	
152	Кладовая	-1	1.4	5.12	Кладовая	5.12	
153	Кладовая	-1	1.4	7.13	Кладовая	7.13	
154	Кладовая	-1	1.4	7.54	Кладовая	7.54	
155	Кладовая	-1	1.4	6.05	Кладовая	6.05	
156	Кладовая	-1	1.4	6.02	Кладовая	6.02	
157	Кладовая	-1	1.4	3.84	Кладовая	3.84	
Соседский центр	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.3	156.62	Тамбур	6.46	6.1
					Вестибюль	22.68	

					Комната ботаники	18.12	
					Инвентарная	6.97	
					КУИ	1.89	
					С/у	1.48	
					Рукомойная	5.48	
					С/у	1.82	
					Многофункциональный зал	27.99	
					Зона кухни	17.29	
					Лекторий	23.13	
					Зона отдыха	23.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	подвал секция 1.3		Общественное	6.82	
2	Элетрощитовая	подвал секция 1.3		Техническое	18.76	
3	Лифтовой холл	подвал секция 1.3		Общественное	8.78	
4	Лестничная клетка	подвал секция 1.3		Общественное	22.48	
5	Венткамера	подвал секция 1.3		Техническое	33.05	
6	Коридор	подвал секция 1.3		Общественное	189.14	
7	Проход кладовых	подвал секция 1.3		Общественное	6.87	
8	Проход кладовых	подвал секция 1.3		Общественное	11.98	
9	Проход кладовых	подвал секция 1.3		Общественное	12.07	
10	Проход кладовых	подвал секция 1.3		Общественное	8.10	
11	Проход кладовых	подвал секция 1.3		Общественное	7.51	
12	Проход кладовых	подвал секция 1.3		Общественное	8.67	
13	Проход кладовых	подвал секция 1.3		Общественное	3.35	
14	Тамбур	1 этаж секция 1.3		Общественное	6.70	
15	Тамбур	1 этаж секция 1.3		Общественное	21.66	
16	Тамбур	1 этаж секция 1.3		Общественное	6.70	

17	Колясочная	1 этаж секция 1.3	Общественное	19.82
18	КУИ	1 этаж секция 1.3	Техническое	2.67
19	Холл	1 этаж секция 1.3	Общественное	45.54
20	Коридор	1 этаж секция 1.3	Общественное	45.50
21	Тамбур-шлюз	1 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
22	Лестничная клетка	1 этаж секция 1.3	Общественное	11.73
23	Тамбур	1 этаж секция 1.3	Общественное	3.50
24	Лестничная клетка	1 этаж секция 1.3	Общественное	8.17
25	Лифтовой холл	1 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
26	Техническое помещение	1 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
27	Техническое помещение	1 этаж секция 1.3	Техническое	3.70
28	С/у	1 этаж секция 1.3	Общественное	3.55
29	Техническое помещение	1 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
30	Лестничная клетка	2 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
31	Тамбур-шлюз	2 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
32	Техническое помещение	2 этаж секция 1.3	Техническое	4.13
33	Межквартирный коридор	2 этаж секция 1.3	Общественное	53.99
34	Лифтовой холл	2 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
35	Техническое помещение	2 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
36	Техническое помещение	2 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
37	Техническое помещение	2 этаж секция 1.3	Техническое	4.59
38	Лестничная клетка	3 этаж секция 1.3	Общественное	25.37
39	Тамбур-шлюз	3 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
40	Техническое помещение	3 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
41	Межквартирный коридор	3 этаж секция 1.3	Общественное	56.71
42	Лифтовой холл	3 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
43	Техническое помещение	3 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
44	Техническое помещение	3 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
45	Техническое помещение	3 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
46	Лестничная клетка	4 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
47	Тамбур-шлюз	4 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
48	Техническое помещение	4 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
49	Межквартирный коридор	4 этаж секция 1.3	Общественное	56.70

50	Лифтовой холл	4 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
51	Техническое помещение	4 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
52	Техническое помещение	4 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
53	Техническое помещение	4 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
54	Лестничная клетка	5 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
55	Тамбур-шлюз	5 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
56	Техническое помещение	5 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
57	Межквартирный коридор	5 этаж секция 1.3	Общественное	56.70
58	Лифтовой холл	5 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
59	Техническое помещение	5 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
60	Техническое помещение	5 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
61	Техническое помещение	5 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
62	Лестничная клетка	6 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
63	Тамбур-шлюз	6 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
64	Техническое помещение	6 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
65	Межквартирный коридор	6 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
66	Лифтовой холл	6 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
67	Техническое помещение	6 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
68	Техническое помещение	6 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
69	Техническое помещение	6 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
70	Лестничная клетка	7 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
71	Тамбур-шлюз	7 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
72	Техническое помещение	7 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
73	Межквартирный коридор	7 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
74	Лифтовой холл	7 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
75	Техническое помещение	7 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
76	Техническое помещение	7 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
77	Техническое помещение	7 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
78	Лестничная клетка	8 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
79	Тамбур-шлюз	8 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
80	Техническое помещение	8 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
81	Межквартирный коридор	8 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
82	Лифтовой холл	8 этаж секция 1.3	Общественное	9.48

83	Техническое помещение	8 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
84	Техническое помещение	8 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
85	Техническое помещение	8 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
86	Лестничная клетка	9 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
87	Тамбур-шлюз	9 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
88	Техническое помещение	9 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
89	Межквартирный коридор	9 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
90	Лифтовой холл	9 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
91	Техническое помещение	9 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
92	Техническое помещение	9 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
93	Техническое помещение	9 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
94	Лестничная клетка	10 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
95	Тамбур-шлюз	10 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
96	Техническое помещение	10 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
97	Межквартирный коридор	10 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
98	Лифтовой холл	10 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
99	Техническое помещение	10 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
100	Техническое помещение	10 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
101	Техническое помещение	10 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
102	Лестничная клетка	11 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
103	Тамбур-шлюз	11 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
104	Техническое помещение	11 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
105	Межквартирный коридор	11 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
106	Лифтовой холл	11 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
107	Техническое помещение	11 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
108	Техническое помещение	11 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
109	Техническое помещение	11 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
110	Лестничная клетка	12 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
111	Тамбур-шлюз	12 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
112	Техническое помещение	12 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
113	Межквартирный коридор	12 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
114	Лифтовой холл	12 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
115	Техническое помещение	12 этаж секция 1.3	Техническое	3.02

116	Техническое помещение	12 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
117	Техническое помещение	12 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
118	Лестничная клетка	13 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
119	Тамбур-шлюз	13 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
120	Техническое помещение	13 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
121	Межквартирный коридор	13 этаж секция 1.3	Общественное	56.49
122	Лифтовой холл	13 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
123	Техническое помещение	13 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
124	Техническое помещение	13 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
125	Техническое помещение	13 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
126	Лестничная клетка	14 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
127	Тамбур-шлюз	14 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
128	Техническое помещение	14 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
129	Межквартирный коридор	14 этаж секция 1.3	Общественное	56.45
130	Лифтовой холл	14 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
131	Техническое помещение	14 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
132	Техническое помещение	14 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
133	Техническое помещение	14 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
134	Лестничная клетка	15 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
135	Тамбур-шлюз	15 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
136	Техническое помещение	15 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
137	Межквартирный коридор	15 этаж секция 1.3	Общественное	56.45
138	Лифтовой холл	15 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
139	Техническое помещение	15 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
140	Техническое помещение	15 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
141	Техническое помещение	15 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
142	Лестничная клетка	16 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
143	Тамбур-шлюз	16 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
144	Техническое помещение	16 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
145	Межквартирный коридор	16 этаж секция 1.3	Общественное	56.66
146	Лифтовой холл	16 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
147	Техническое помещение	16 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
148	Техническое помещение	16 этаж секция 1.3	Техническое	4.03

149	Техническое помещение	16 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
150	Лестничная клетка	17 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
151	Тамбур-шлюз	17 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
152	Техническое помещение	17 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
153	Межквартирный коридор	17 этаж секция 1.3	Общественное	56.66
154	Лифтовой холл	17 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
155	Техническое помещение	17 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
156	Техническое помещение	17 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
157	Техническое помещение	17 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
158	Лестничная клетка	18 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
159	Тамбур-шлюз	18 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
160	Техническое помещение	18 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
161	Межквартирный коридор	18 этаж секция 1.3	Общественное	56.66
162	Лифтовой холл	18 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
163	Техническое помещение	18 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
164	Техническое помещение	18 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
165	Техническое помещение	18 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
166	Лестничная клетка	19 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
167	Тамбур-шлюз	19 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
168	Техническое помещение	19 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
169	Межквартирный коридор	19 этаж секция 1.3	Общественное	56.66
170	Лифтовой холл	19 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
171	Техническое помещение	19 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
172	Техническое помещение	19 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
173	Техническое помещение	19 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
174	Лестничная клетка	20 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
175	Тамбур-шлюз	20 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
176	Техническое помещение	20 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
177	Межквартирный коридор	20 этаж секция 1.3	Общественное	56.45
178	Лифтовой холл	20 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
179	Техническое помещение	20 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
180	Техническое помещение	20 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
181	Техническое помещение	20 этаж секция 1.3	Техническое	4.71

182	Лестничная клетка	21 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
183	Тамбур-шлюз	21 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
184	Техническое помещение	21 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
185	Межквартирный коридор	21 этаж секция 1.3	Общественное	56.45
186	Лифтовой холл	21 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
187	Техническое помещение	21 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
188	Техническое помещение	21 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
189	Техническое помещение	21 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
190	Лестничная клетка	22 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
191	Тамбур-шлюз	22 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
192	Техническое помещение	22 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
193	Межквартирный коридор	22 этаж секция 1.3	Общественное	56.45
194	Лифтовой холл	22 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
195	Техническое помещение	22 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
196	Техническое помещение	22 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
197	Техническое помещение	22 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
198	Лестничная клетка	23 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
199	Тамбур-шлюз	23 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
200	Техническое помещение	23 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
201	Межквартирный коридор	23 этаж секция 1.3	Общественное	56.45
202	Лифтовой холл	23 этаж секция 1.3	Общественное	9.48
203	Техническое помещение	23 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
204	Техническое помещение	23 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
205	Техническое помещение	23 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
206	Лестничная клетка	24 этаж секция 1.3	Общественное	25.31
207	Тамбур-шлюз	24 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
208	Техническое помещение	24 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
209	Межквартирный коридор	24 этаж секция 1.3	Общественное	56.66
210	Лифтовой холл	24 этаж секция 1.3	Общественное	9.68
211	Техническое помещение	24 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
212	Техническое помещение	24 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
213	Техническое помещение	24 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
214	Лестничная клетка	25 этаж секция 1.3	Общественное	25.27

215	Тамбур-шлюз	25 этаж секция 1.3	Общественное	2.70
216	Техническое помещение	25 этаж секция 1.3	Техническое	4.20
217	Межквартирный коридор	25 этаж секция 1.3	Общественное	56.37
218	Лифтовой холл	25 этаж секция 1.3	Общественное	9.56
219	Техническое помещение	25 этаж секция 1.3	Техническое	3.02
220	Техническое помещение	25 этаж секция 1.3	Техническое	4.03
221	Техническое помещение	25 этаж секция 1.3	Техническое	4.71
222	Лестничная клетка	чердак секция 1.3	Техническое	25.72
223	Тамбур-шлюз	чердак секция 1.3	Техническое	3.15
224	Технический чердак	чердак секция 1.3	Техническое	460.72
225	Лестничная клетка	кровля секция 1.3	Техническое	19.11
226	Машинное помещение	кровля секция 1.3	Техническое	26.53
227	Тамбур-шлюз	подвал секция 1.4	Общественное	3.32
228	Тамбур-шлюз	подвал секция 1.4	Общественное	23.37
229	Электрощитовая	подвал секция 1.4	Техническое	15.42
230	Лифтовой холл	подвал секция 1.4	Общественное	8.78
231	Лестничная клетка	подвал секция 1.4	Общественное	22.30
232	Венткамера	подвал секция 1.4	Техническое	52.24
233	Насосная ХП	подвал секция 1.4	Техническое	19.75
234	Насосная ПТ	подвал секция 1.4	Техническое	19.12
235	Коридор	подвал секция 1.4	Общественное	10.98
236	Коридор	подвал секция 1.4	Общественное	110.23
237	Проход кладовых	подвал секция 1.4	Общественное	21.43
238	Проход кладовых	подвал секция 1.4	Общественное	11.65
239	Проход кладовых	подвал секция 1.4	Общественное	23.62
240	Тамбур	1 этаж секция 1.4	Общественное	7.31
241	Тамбур	1 этаж секция 1.4	Общественное	22.09
242	Тамбур	1 этаж секция 1.4	Общественное	7.31
243	Колясочная	1 этаж секция 1.4	Общественное	18.86
244	КУИ	1 этаж секция 1.4	Техническое	3.81
245	Холл	1 этаж секция 1.4	Общественное	49.00
246	С/у	1 этаж секция 1.4	Общественное	2.97
247	Межквартирный коридор	1 этаж секция 1.4	Общественное	40.01

248	Техническое помещение	1 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
249	Техническое помещение	1 этаж секция 1.4	Техническое	4.21
250	Лифтовой холл	1 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
251	Тамбур-шлюз	1 этаж секция 1.4	Общественное	3.08
252	Лестничная клетка	1 этаж секция 1.4	Общественное	11.39
253	Тамбур	1 этаж секция 1.4	Общественное	3.46
254	Лестничная клетка	1 этаж секция 1.4	Общественное	8.25
255	Мусорокамера	1 этаж секция 1.4	Общественное	36.98
256	Лестничная клетка	2 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
257	Тамбур-шлюз	2 этаж секция 1.4	Общественное	3.11
258	Межквартирный коридор	2 этаж секция 1.4	Общественное	45.08
259	Лифтовой холл	2 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
260	Техническое помещение	2 этаж секция 1.4	Техническое	4.21
261	Техническое помещение	2 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
262	Техническое помещение	2 этаж секция 1.4	Техническое	47.45
263	Лестничная клетка	3 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
264	Тамбур	3 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
265	Межквартирный коридор	3 этаж секция 1.4	Общественное	51.73
266	Лифтовой холл	3 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
267	Техническое помещение	3 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
268	Техническое помещение	3 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
269	Лестничная клетка	4 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
270	Тамбур	4 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
271	Межквартирный коридор	4 этаж секция 1.4	Общественное	51.73
272	Лифтовой холл	4 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
273	Техническое помещение	4 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
274	Техническое помещение	4 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
275	Лестничная клетка	5 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
276	Тамбур	5 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
277	Межквартирный коридор	5 этаж секция 1.4	Общественное	51.73
278	Лифтовой холл	5 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
279	Техническое помещение	5 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
280	Техническое помещение	5 этаж секция 1.4	Техническое	4.39

281	Лестничная клетка	6 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
282	Тамбур	6 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
283	Межквартирный коридор	6 этаж секция 1.4	Общественное	51.58
284	Лифтовой холл	6 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
285	Техническое помещение	6 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
286	Техническое помещение	6 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
287	Лестничная клетка	7 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
288	Тамбур	7 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
289	Межквартирный коридор	7 этаж секция 1.4	Общественное	51.58
290	Лифтовой холл	7 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
291	Техническое помещение	7 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
292	Техническое помещение	7 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
293	Лестничная клетка	8 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
294	Тамбур	8 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
295	Межквартирный коридор	8 этаж секция 1.4	Общественное	51.58
296	Лифтовой холл	8 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
297	Техническое помещение	8 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
298	Техническое помещение	8 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
299	Лестничная клетка	9 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
300	Тамбур	9 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
301	Межквартирный коридор	9 этаж секция 1.4	Общественное	51.58
302	Лифтовой холл	9 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
303	Техническое помещение	9 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
304	Техническое помещение	9 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
305	Лестничная клетка	10 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
306	Тамбур	10 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
307	Межквартирный коридор	10 этаж секция 1.4	Общественное	51.58
308	Лифтовой холл	10 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
309	Техническое помещение	10 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
310	Техническое помещение	10 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
311	Лестничная клетка	11 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
312	Тамбур	11 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
313	Межквартирный коридор	11 этаж секция 1.4	Общественное	51.58

314	Лифтовой холл	11 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
315	Техническое помещение	11 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
316	Техническое помещение	11 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
317	Лестничная клетка	12 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
318	Тамбур	12 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
319	Межквартирный коридор	12 этаж секция 1.4	Общественное	51.58
320	Лифтовой холл	12 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
321	Техническое помещение	12 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
322	Техническое помещение	12 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
323	Лестничная клетка	13 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
324	Тамбур	13 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
325	Межквартирный коридор	13 этаж секция 1.4	Общественное	51.58
326	Лифтовой холл	13 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
327	Техническое помещение	13 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
328	Техническое помещение	13 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
329	Лестничная клетка	14 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
330	Тамбур	14 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
331	Межквартирный коридор	14 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
332	Лифтовой холл	14 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
333	Техническое помещение	14 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
334	Техническое помещение	14 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
335	Лестничная клетка	15 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
336	Тамбур	15 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
337	Межквартирный коридор	15 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
338	Лифтовой холл	15 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
339	Техническое помещение	15 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
340	Техническое помещение	15 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
341	Лестничная клетка	16 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
342	Тамбур	16 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
343	Межквартирный коридор	16 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
344	Лифтовой холл	16 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
345	Техническое помещение	16 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
346	Техническое помещение	16 этаж секция 1.4	Техническое	4.39

347	Лестничная клетка	17 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
348	Тамбур	17 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
349	Межквартирный коридор	17 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
350	Лифтовой холл	17 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
351	Техническое помещение	17 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
352	Техническое помещение	17 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
353	Лестничная клетка	18 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
354	Тамбур	18 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
355	Межквартирный коридор	18 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
356	Лифтовой холл	18 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
357	Техническое помещение	18 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
358	Техническое помещение	18 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
359	Лестничная клетка	19 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
360	Тамбур	19 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
361	Межквартирный коридор	19 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
362	Лифтовой холл	19 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
363	Техническое помещение	19 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
364	Техническое помещение	19 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
365	Лестничная клетка	20 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
366	Тамбур	20 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
367	Межквартирный коридор	20 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
368	Лифтовой холл	20 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
369	Техническое помещение	20 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
370	Техническое помещение	20 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
371	Лестничная клетка	21 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
372	Тамбур	21 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
373	Межквартирный коридор	21 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
374	Лифтовой холл	21 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
375	Техническое помещение	21 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
376	Техническое помещение	21 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
377	Лестничная клетка	22 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
378	Тамбур	22 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
379	Межквартирный коридор	22 этаж секция 1.4	Общественное	51.52

380	Лифтовой холл	22 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
381	Техническое помещение	22 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
382	Техническое помещение	22 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
383	Лестничная клетка	23 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
384	Тамбур	23 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
385	Межквартирный коридор	23 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
386	Лифтовой холл	23 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
387	Техническое помещение	23 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
388	Техническое помещение	23 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
389	Лестничная клетка	24 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
390	Тамбур	24 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
391	Межквартирный коридор	24 этаж секция 1.4	Общественное	51.52
392	Лифтовой холл	24 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
393	Техническое помещение	24 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
394	Техническое помещение	24 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
395	Лестничная клетка	25 этаж секция 1.4	Общественное	24.59
396	Тамбур	25 этаж секция 1.4	Общественное	3.04
397	Межквартирный коридор	25 этаж секция 1.4	Общественное	52.38
398	Лифтовой холл	25 этаж секция 1.4	Общественное	9.52
399	Техническое помещение	25 этаж секция 1.4	Техническое	4.24
400	Техническое помещение	25 этаж секция 1.4	Техническое	4.39
401	Лестничная клетка	чердак секция 1.4	Техническое	24.91
402	Тамбур-шлюз	чердак секция 1.4	Техническое	3.15
403	Тех. чердак	чердак секция 1.4	Техническое	412.80
404	Лестничная клетка	кровля секция 1.4	Техническое	19.11
405	Машинное помещение	кровля секция 1.4	Техническое	26.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом. Секция 1.3	Два грузопассажирских и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом. Секция 1.3	ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ5, ШР1, ШР2, ШР5, АВР1 в электрощитовой в подвальном этаже	Электроснабжение
3	Жилой дом. Секция 1.3	Поэтажные Коллекторы водоснабжения	Водоснабжение
4	Жилой дом. Секция 1.3	Поэтажные Коллекторы отопления	Отопление
5	Жилой дом. Секция 1.3	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
6	Жилой дом. Секция 1.3	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: водопровод хозяйственно-питьевой (В1); канализация бытовая (К1); дождевая канализация (К2)	Водоснабжение
7	Жилой дом. Секция 1.3	Система отопления	Отопление
8	Жилой дом. Секция 1.3	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
9	Жилой дом. Секция 1.3	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели	Сети связи
10	Жилой дом. Секция 1.3	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
11	Жилой дом. Секция 1.3	Слаботочные системы	Сети связи
12	Жилой дом. Секция 1.3	ВД-вентиляторы дымоудаления. ПД-вентилятор для приточных систем. В-вентилятор радиальный с электродвигателем. В-вентилятор осевой с электродвигателем, установленные на кровле	Вентиляция
13	Жилой дом. Секция 1.3	Жилые помещения - приточно-вытяжная вентиляция естественная; офисные помещения - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция помещения электрощитовой предусмотрена с механическим побуждением с выбросом отработанного воздуха выше уровня кровли жилых секций	Вентиляция
14	Жилой дом. Секция 1.4	Два грузопассажирских и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
15	Жилой дом. Секция 1.4	ГРЩ3, ГРЩ4, ШР3, ШР4, АВР2 в электрощитовой в подвальном этаже	Электроснабжение
16	Жилой дом. Секция 1.4	Поэтажные Коллекторы водоснабжения	Водоснабжение

17	Жилой дом. Секция 1.4	Поэтажные Коллекторы отопления	Отопление
18	Жилой дом. Секция 1.4	Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, расположенная в помещении Насосной ХП в подвальном этаже	Водоснабжение
19	Жилой дом. Секция 1.4	Насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенная в помещении Насосной ПТ в подвальном этаже	Водоснабжение
20	Жилой дом. Секция 1.4	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
21	Жилой дом. Секция 1.4	Общедомовые приборы учёта на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП)	Водоснабжение
22	Жилой дом. Секция 1.4	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: водопровод хозяйственно-питьевой (В1); канализация бытовая (К1); дождевая канализация (К2)	Водоотведение
23	Жилой дом. Секция 1.4	Система отопления	Отопление
24	Жилой дом. Секция 1.4	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
25	Жилой дом. Секция 1.4	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели	Сети связи
26	Жилой дом. Секция 1.4	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
27	Жилой дом. Секция 1.4	Слаботочные системы	Сети связи
28	Жилой дом. Секция 1.4	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
29	Жилой дом. Секция 1.4	ВД-вентиляторы дымоудаления. ПД-вентилятор для приточных систем. В-вентилятор радиальный с электродвигателем. В-вентилятор осевой с электродвигателем, установленные на кровле	Вентиляция
30	Жилой дом. Секция 1.4	Жилые помещения - вентиляция приточно-вытяжная естественная; Вентиляция помещений насосной, электрощитовой предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением с выбросом отработанного воздуха выше уровня кровли жилых секций	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.04.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 181 808 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540065036
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 130 134 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 565 067 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 565 067 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 972 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата передачи объектов дольщикам в п.17.2 является ориентировочной, поскольку рассчитана без производственного календаря на 2025 год.Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства согласно договору участия в долевом строительстве:в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после ввода объекта в эксплуатацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1047345034581582731158776021077811417490

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 30.11.2021 по 07.12.2022