

ИЗМЕНЕНИЕ № 19а
в Проектную декларацию ООО «Синара-Девелопмент» от 05 мая 2014 г.
о проекте строительства: «Многоэтажный жилой дом с подземной
автопарковкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г.
Екатеринбурга»

31 июля 2016 года

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить п. 2.6. , п.2.7 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.6	функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Две отдельно стоящие двухуровневые подземные автостоянки вместимостью 94 и 147 машино-мест, частично занимающие подземное пространство дворовой территории. Встроенные нежилые помещения: <table><tr><th>Секция</th><th>Этаж</th><th>Строительный номер</th><th>Площадь общая, кв.м</th></tr><tr><td>1</td><td>Подвал</td><td>Помещение для хранения</td><td>113,60</td></tr><tr><td>3</td><td>Подвал</td><td>Помещение для хранения</td><td>62,35</td></tr><tr><td>4</td><td>Подвал</td><td>Помещение для хранения</td><td>102,25</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>Помещение для хранения</td><td>18,25</td></tr><tr><td>4</td><td>1</td><td>Офис-помещение управляющей компании</td><td>32,54</td></tr></table> Помещение для хранения возводятся в соответствии с п. 4.10;4.11;4.12 СП 54.13330.2012. Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены застройщиком в одностороннем порядке в ходе дальнейшего проектирования и строительства (в рамках действующих СП и иных нормативных документов в сфере строительства).	Секция	Этаж	Строительный номер	Площадь общая, кв.м	1	Подвал	Помещение для хранения	113,60	3	Подвал	Помещение для хранения	62,35	4	Подвал	Помещение для хранения	102,25	3	1	Помещение для хранения	18,25	4	1	Офис-помещение управляющей компании	32,54
Секция	Этаж	Строительный номер	Площадь общая, кв.м																							
1	Подвал	Помещение для хранения	113,60																							
3	Подвал	Помещение для хранения	62,35																							
4	Подвал	Помещение для хранения	102,25																							
3	1	Помещение для хранения	18,25																							
4	1	Офис-помещение управляющей компании	32,54																							
2.7	состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут входить следующие помещения, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: • Лифтовые и проходные холлы; • Тамбуры, тамбур-шлюзы; • Помещения венткамер, в т.ч венткамер паркинга; • Пожаробезопасные зоны, в т.ч пожаробезопасные зоны для МГН; • Лестничные клетки; • Коридоры теплосетей, коридоры; • Помещения тепловых узлов; • Помещение узла ввода насосной; • Помещения ИТП; • Помещения электрощитовых, в т.ч. электрощитовых паркинга; • Помещения мойки и хранения уборочного инвентаря; • Переходные лоджии; • Машинные отделения лифтов; • Технический чердак, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной																								

Приложения:

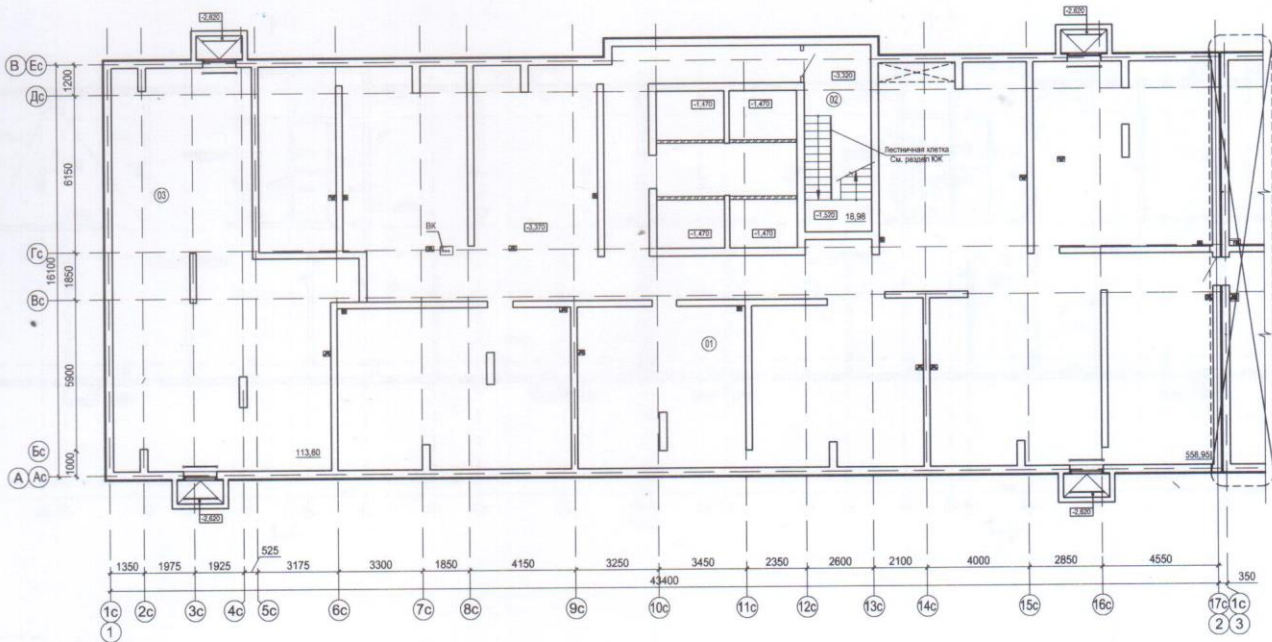
- 1) Позтажный план секция 1 этаж Подвал на 1 листе.
- 2) Позтажный план секция 3 этаж Подвал на 1 листе.
- 3) Позтажный план секция 4 этаж 1 на 1 листе.
- 4) Позтажный план секция 4 этаж Подвал на 1 листе.
- 5) Позтажный план секция 3 этаж 1 на 1 листе.

Исполнительный директор ООО «Синара-Девелопмент»
(по доверенности № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)

Т.А. Уфимцев



План подвала



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь, м.кв.
01	Лестничная клетка П1	18,98
02	Теплодропы	496,05
03	Помещение для хранения в соответствии с п. 4.10, 4.11, 4.12 СП 54.13330.2012	113,60
Итого:		628,63

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Стены и перегородки кирпичные
- 01 Номер помещения

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 272,45.

СД-260/14-32-13-1.1-АР

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
по ул. Екатеринбургская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург

Изм.	Возв.	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Полякова	06.14				1..4 Секции	Р	2
Проверил	Коршунов	06.14						
ГЛАВ	Коршунов	06.14						
Инженер	Мезенцев	06.14						

План подвала 1 Секции

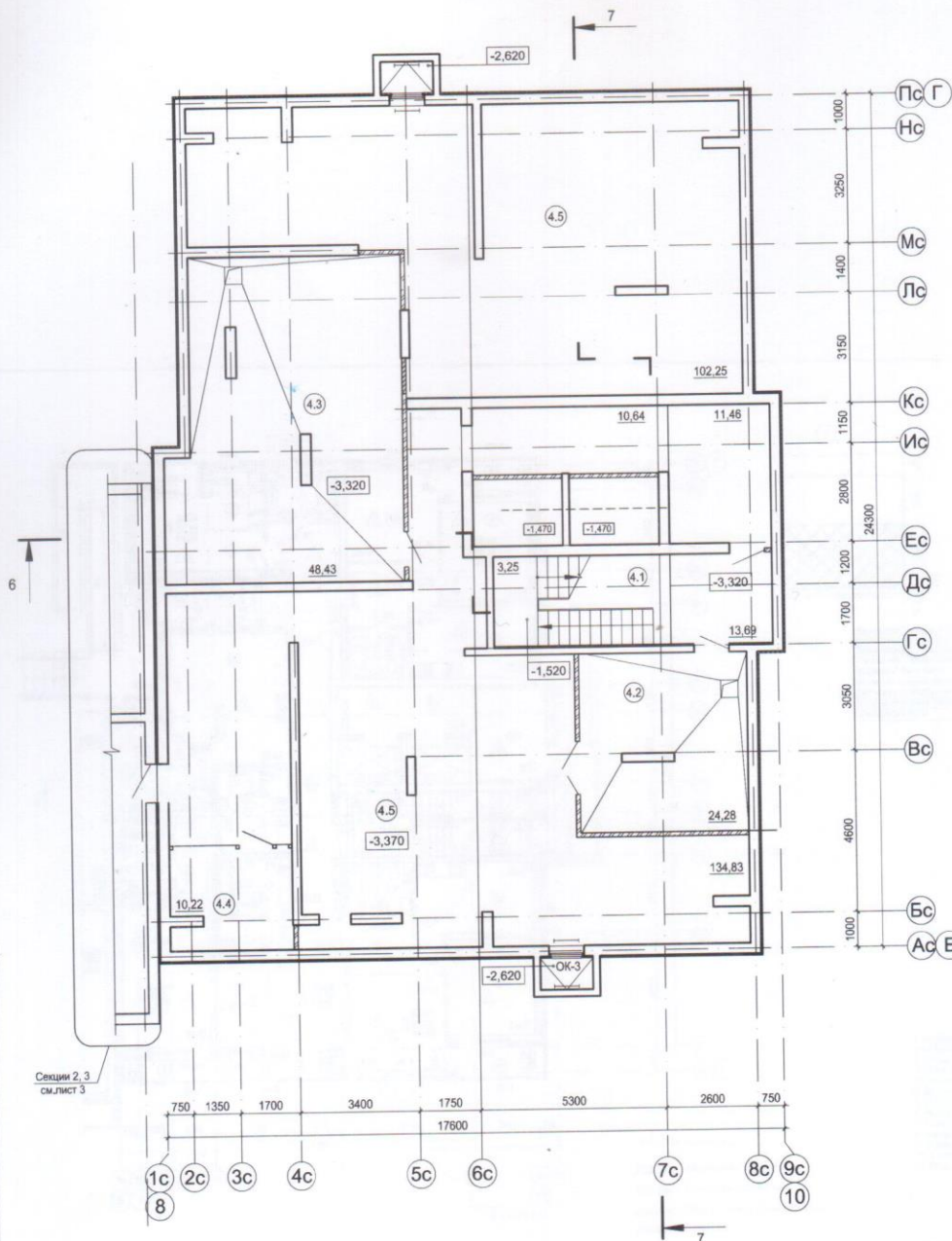
ООО "АстраСтройПроект"

Формат А2

План подвала секции 4

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь, м.кв.
Секция 4		
4.1	Лестничная клетка	13,69
4.2	Насосная пажаротушения	24,28
4.3	ИТП	48,43
4.4	Узел ввода	10,22
4.5	Техническое подполье	134,83
4.6	Помещение для хранения в соответствии с п.4.10, 4.11, 4.12 СП 54.13330.2012	102,25
Итого:		333,70



1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 272,45.

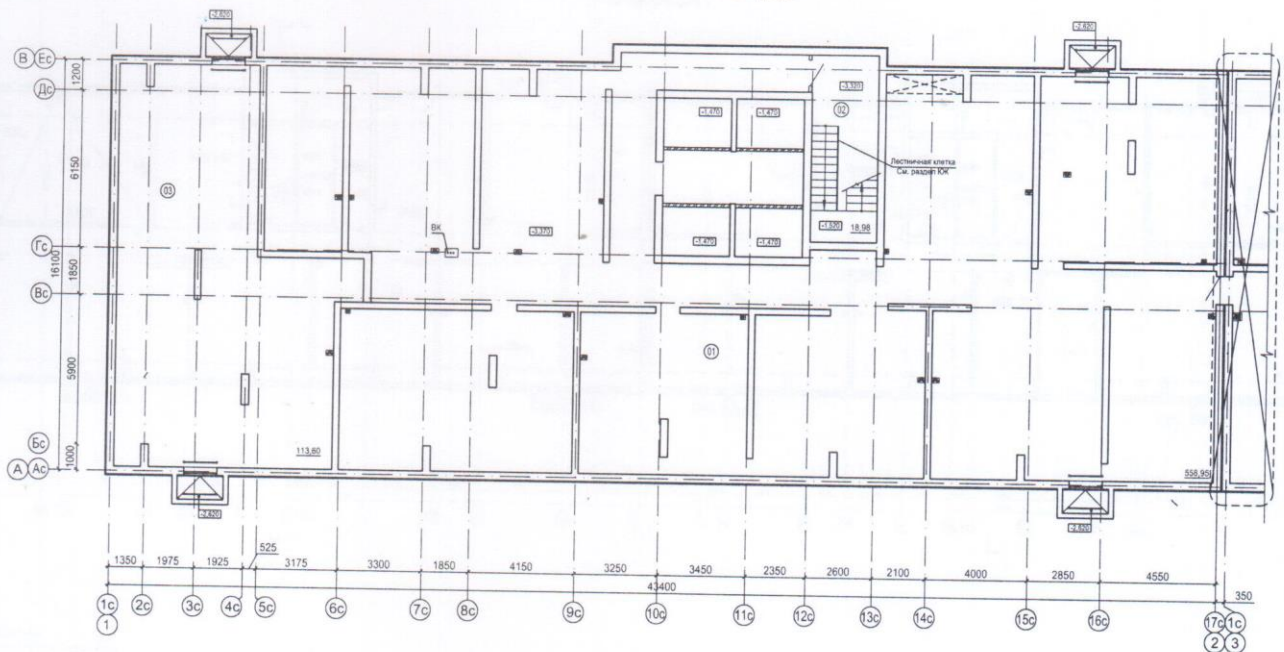
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка по ГОСТ 530-2007
- Ограждение - сетка по ГОСТ 5336-80
- Газозолобетонные блоки по ГОСТ 31359-2007
- Номер помещения

СД-260/14-32-13-1.1-AP1.1

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Екатеринбургская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработал	Полякина				06.14
Проверил	Коршунов				06.14
ГАП	Коршунов				06.14
Н.контр.	Мезец				06.14
1...4 Секции			Стадия	Лист	Листов
План подвала 4 Секции			Р	4	
			ООО "АстраСтройПроект"		

План подвала



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь, м.кв.
01	Лестничная клетка Л1	16.08
02	Теплопункт	496.00
03	Помещение для хранения в соответствии с п. 4.10, 4.11, 4.12 СП 54.13330.2012	113.60
Итого:		628.83

Условные обозначения:

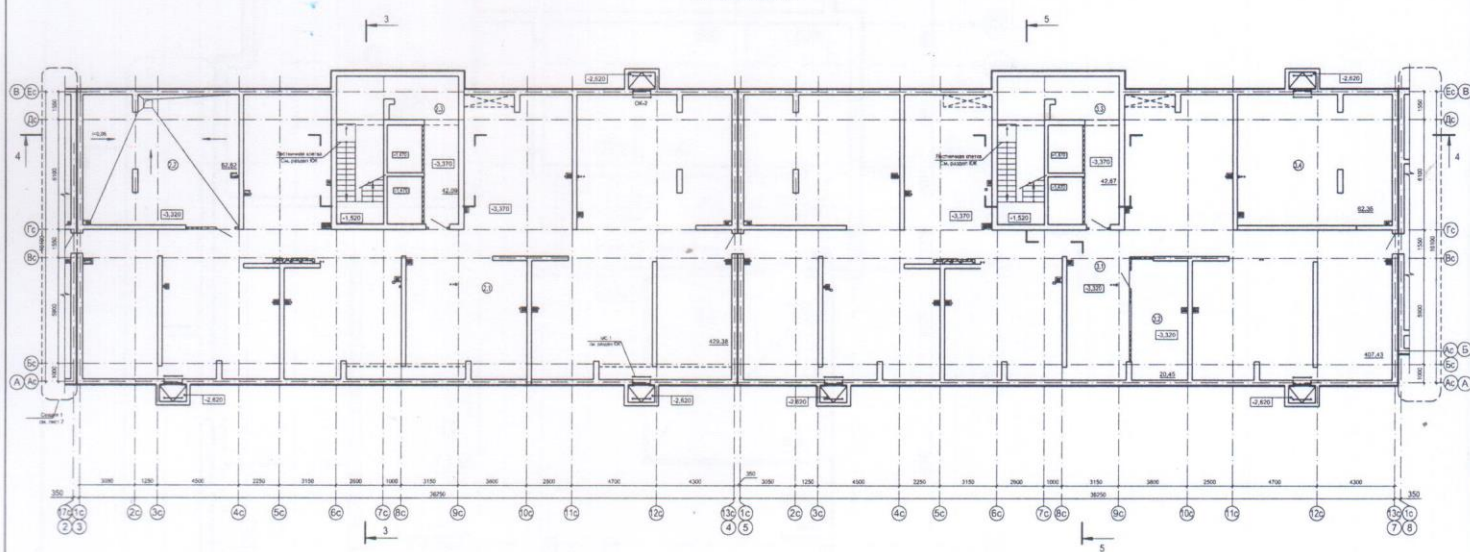
- Монолитный железобетон
- Стены и перегородки кирпичные
- ① Номер помещения

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 272.45.

СД-260/14-32-13-1.1-АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
Разработал	Полыкина	06.14			
Проверил	Коршунов	06.14			
САД	Коршунов	06.14			
Инженер	Мезен	06.14			
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга					
1.4 Секции				Страниц	Лист
				Р	2
План подвала 1 Секции				ООО "АстраСтройПроект"	

Формат А2

План подвала секций 2, 3



Технологическая политика		
№ п/п	Наименование	Показатель, тыс. руб.
Семестр 1		
3.1	Технологическая	520,20
3.2	ИТ	54,62
3.3	Вспомогательная	61,50
	итого	636,30
Семестр 2		
3.1	Технологическая	617,43
3.2	Технологическая	20,43
3.3	Вспомогательная	54,67
3.4	Платежи за ИТ-услуги в соответствии с п.1.4.1.4, п.1.4.1.5, п.1.4.1.6, п.1.4.1.7, п.1.4.1.8, п.1.4.1.9	59,20
	итого	751,73

1. За отложенную сумму 9,000 принят уровень чистого денежного знака, что соответствует абсолютной сумме 272,45.

Условные обозначения:

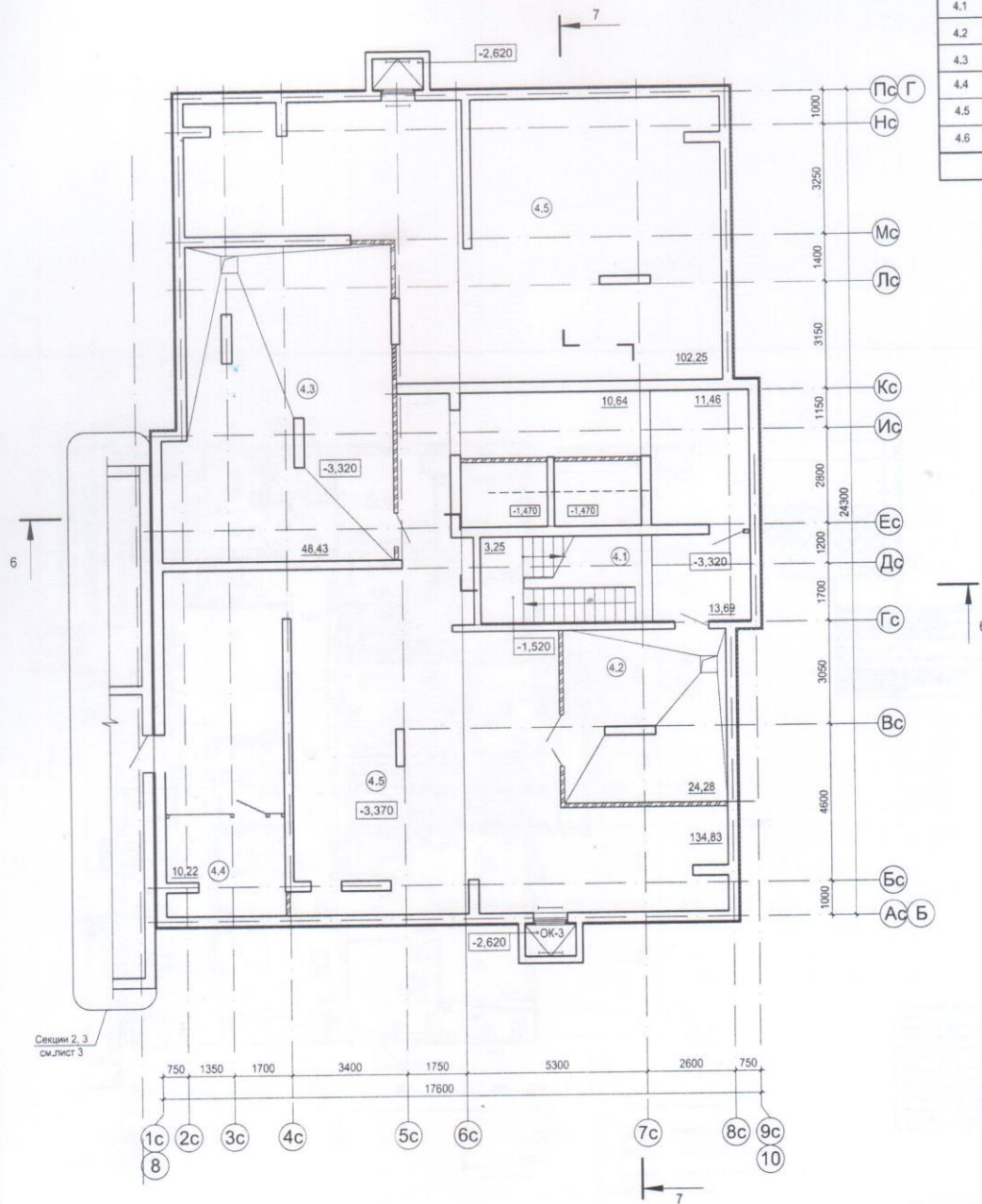
 Монолитный железобетон
 Стены и перегородки кирпичные
 Новейшие материалы

					СД-260/14-32-13.1.1-АР		
Мультиэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Екатеринбургская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург							
Имя	Фамилия	Патр	Имя	Фамилия	Дата	Страна	Листы
Розенберг	Татьяна				06.14		
Розенберг	Евгений				06.14	1, 4 Секция	
Г.А.И.	Евгений				06.14	Р	3
Иванов	Иванов				06.14		
Ген. планов 2, 3 Секции.						ООО "АстраСтройТрест"	

План подвала секции 4

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование	Площадь, м.кв.
Секция 4		
4.1	Лестничная клетка	13,69
4.2	Насосная пожаротушения	24,28
4.3	ИТП	48,43
4.4	Узел ввода	10,22
4.5	Техническое подполье	134,83
4.6	Помещение для хранения в соответствии с п.4.10, 4.11, 4.12 СП 54.13330.2012	102,25
Итого:		333,70



1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 272,45.

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка по ГОСТ 530-2007
- Ограждение - сетка по ГОСТ 5336-80
- Газозолобетонные блоки по ГОСТ 31359-2007
- 01 Номер помещения

СД-260/14-32-13-1.1-AP1.1

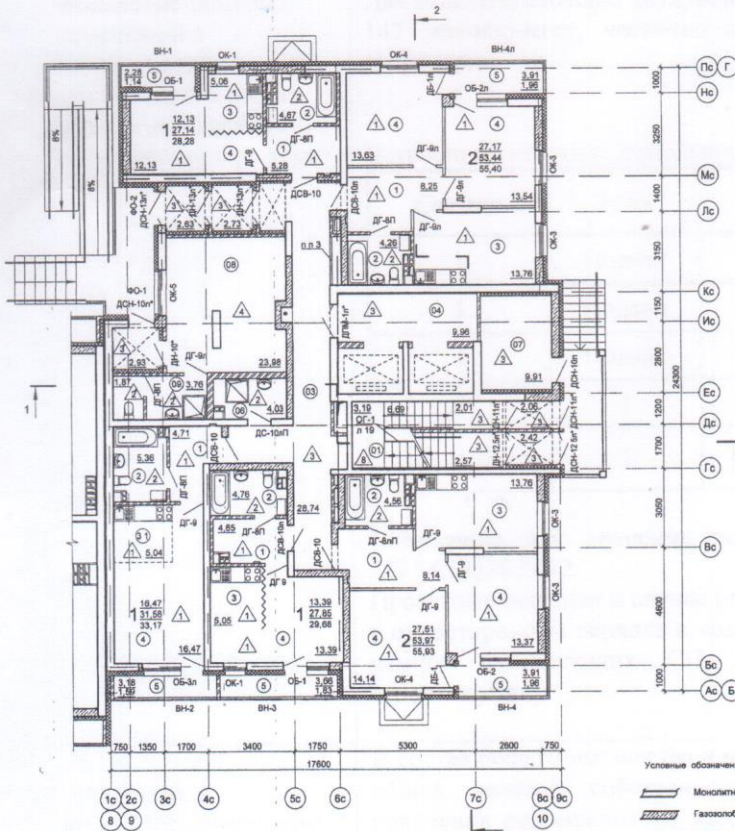
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Екатерининская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург

Изм.	Колуч.	Лист	Ндож.	Подпись	Дата	1...4 Секции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полякина				06.14		Р	4	
Проверил	Коршунов				06.14				
ГАП	Коршунов				06.14				
Н.контр.	Мезец				06.14				

План подвала 4 Секции

ООО "АстраСтройПроект"

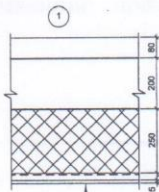
Формат А



Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Газосиликатные блоки
- Стены и перегородки кирпичные
- Утеплитель
- Подвесной потолок уз 1

- 2 - тип квартиры по количеству комнат
- 27.83 - жилая площадь квартиры
 - 54.03 - общая площадь квартиры (без учета летних помещений)
 - 57.01 - общая площадь квартиры (с учетом летних помещений с коэфф 0.5)



Подвесной потолок: листы ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2001 - 12.5 мм по металлокаркасу ЮНАУВ - 38 мм
Пароизоляция - "Изоспан В" - 1 слой
Утеплитель - минераловатные плиты "Космос" Лайт Баттс приклеить к слою пароизоляции и закрепить тарельчатыми дюбелями вместе с перфорацией, шаг 300х300 мм - 250 мм
Монолитная плита перекрытия - 80 мм
Конструкция пола

- 1 За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 272.45
- 2 Стойки ВК зашить по месту на всю высоту ГВЛВ по каркасу из металлических профилей "ЮНАУВ"
- 3 Распределительный узел отопления зашить по месту ГВЛВ по каркасу из металлических профилей "ЮНАУВ"
- 4 До начала отделки стен и полов выполнить разводку сетей ЗП, СС в соответствии с разделами -ЗП, -СС
- 5 Спроектирование к планам для отделочных работ см. лист 14
- 6 Видимость отделки помещений см. листы 16, 17
- 7 Экспликация полов см. лист 15
- 8 Ссылки окон ОК-и балконных дверей ОБ, отопления подвал ВН см. раздел -АР4 4
- 9 Ограждения лестничной клетки ОГ-см. лист 18
- 10 В тамбурах выполнить подвесной потолок по узлу 1
- 11 Разрезы 1-1, 2-2 см. раздел -АР4 1

Экспликация помещений	
№ пом	Наименование
Общедомовые помещения	
01	Лестничная клетка
02	Тамбур
03	Внеквартирный коридор
04	Лифтовой холл
05	Переходная лоджия
06	Помещение уборочного инвентаря
07	Электрощитовая
Встроенные помещения	
08	Помещение управляющей компании
09	Санузел
Квартиры	
1	Прихожая
2	Санузел
3.1	Кухня - ниша
4	Жилая комната
5	Лоджия

СД-260/14-32-13-1-АР4 5					
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Екатеринбургская в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработчик	Шатова	11.14			
ГИП	Матвеев	11.14			
И. контр.	Матвеев	11.14			
Корпус 1, секция 4			Стация	Лист	Листов
			Р	2	
План для отделочных работ 1 этажа			ООО "АстраСтройПроект"		