

Изменение № 27

в Проектную декларацию по жилому дому со встроенными нежилыми помещениями, расположенному по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Екатерининская – Хрустальногорская

«26» марта 2018 года

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить п.2.11 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.11	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	И. Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». II. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется: - Акционерным обществом «Страховая компания «Выручим!» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № ГО/150015 от 01 июня 2015 г. Реквизиты акционерного общества «Страховая компания «Выручим!»: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 56-304; ОГРН 1036603132521, ИНН/КПП 6659089932/668501001. - Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2736/2015 от 28 октября 2015г.
------	---	---

(1-й этап), а также на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3860/2015 от 28.10.2015 г. (2-й, 3-й, 4-й этапы). Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001.

- **Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество»** на основании Генерального договора № 660 00 ПДОд-000157/15 об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.05.2015г. с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 24.07.2015г., а также на основании договора № 660 00 ПДОд-000037/15 от 29.04.2015г. об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с учетом Дополнительного соглашения №1 от 24.07.2015г. Реквизиты Общества с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество»: 620045, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 10, оф.8/07, ИНН/КПП 7701249655/667843001, ОГРН: 1025006173114.

- **Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»** на основании:

Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2736/2015 от 07.04.2017 г. Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом, секции №№ 1, 2 (№№ 1.1, 1.2 по г/п), с подземной автостоянкой на 149 машино-мест (№ 2.1. по г/п), трансформаторная подстанция (№ 3 по г/п), расположенные по ул. Екатерининская - Хрустальногорская в г. Екатеринбурге, 1 этап строительства».

Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3860/2015 от 07.04.2017 г.

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом, секции №№ 3, 4, 5, 6 (№№ 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 по г/п), подпорная стенка (№№ 4.1., 4.2. по г/п), подземная автостоянка на 177 машино-мест (№ 2.2. по г/п),

расположенные по ул. Екатерининская - Хрустальногорская в г. Екатеринбурге, 2 и 3 этапы строительства».

Реквизиты ООО «ПРОМИНСТРАХ»: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935.

- **Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА»** на основании:

а) Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/17/00103/6601002 от 10.04.2017 г.

Наименование объекта: «Многэтажный жилой дом, секции №№ 3, 4, 5, 6 (№№ 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 по г/п), подпорная стенка (№№ 4.1., 4.2. по г/п), подземная автостоянка на 177 машино-мест (№ 2.2. по г/п), расположенные по ул. " Екатерининская - Хрустальногорская в г. Екатеринбурге, 2 и 3 этапы строительства»;

б) Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/17/00108/6601002 от 02.05.2017 г.

Наименование объекта: «Многэтажный жилой дом, секции №№ 1, 2 (№№ 1.1., 1.2. по г/п), подземная автостоянка на 149 машино-мест (№ 2.1. по г/п), трансформаторная подстанция (№ 3 по г/п), расположенные по ул. Екатерининская - Хрустальногорская в г. Екатеринбурге, 1 этап строительства.

Реквизиты ООО Страховое общество «ВЕРНА»: ИНН / КПП 7723011286 / 231001001, ОГРН 1027700136265, Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Новокузнецкая, д. 40, Екатеринбургский филиал ООО СО «ВЕРНА»: Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 13.

Срок действия страхового полиса ООО Страховое общество «ВЕРНА»: с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до предусмотренного таким договором срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

- **АО «АльфаСтрахование»**, ИНН 7713056834, ОГРН 1027739431730

Адрес местонахождения: 620134 г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, 48а.

Банковские реквизиты:

р/с № 40701810400060000004 в филиале
«Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк», БИК 046577964.

Наименование объекта:

- две жилые секции (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ)
шестисекционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями и помещениями детского
клуба на 1-ом этаже, подземная автостоянка в осях 1-
19/А-Г и 1-16.1/Г-К манежного типа с эксплуатируемой
кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ)
– 1 этап строительства, расположенный по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Екатерининская – Хрустальногорская;

- две секции (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ)
шестисекционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями на 1-ом этаже,
трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап
строительства, расположенный по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Екатерининская –
Хрустальногорская.

Договор страхования заключается с каждым
участником долевого строительства, приобретающим
жилое помещение.

Срок действия договора страхования,
заключенного с АО «АльфаСтрахование»: с даты
регистрации соответствующего договора участия в
долевом строительстве и до предусмотренного таким
договором срока передачи Страхователем
(Застройщиком) жилого помещения участнику долевого
строительства (Выгодоприобретателю).

Выгодоприобретателями по договорам являются
граждане или юридические лица (за исключением
кредитных организаций), денежные средства которых
привлекались страхователем - застройщиком в
соответствии с Федеральным законом от 30 декабря
2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации» для строительства
(создания) жилого дома по договору,
предусматривающему передачу жилого помещения.
Выгодоприобретателями по договору страхования могут
быть кредитные организации, получившие права
требования участника долевого строительства,
вытекающие из договора участия в долевом
строительстве, вследствие оставления за собой предмета
ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16
июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге
недвижимости)».

Объектом страхования являются имущественные
интересы застройщика, связанные с его
ответственностью перед участниками долевого

строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).

Страховая сумма по договорам устанавливается отдельно для каждого страхового полиса/договора, выдаваемого страховщиком по каждому договору долевого участия в строительстве, и рассчитывается в соответствии с ним исходя из цены соответствующего договора участия в долевом строительстве, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Свердловской области, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования с участником долевого строительства.

Срок действия страхового полиса акционерного общества «Страховая компания «Выручим!»: с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 30 июня 2017 г. При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).

Срок действия страхового полиса общества с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»: с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве до 30 июня 2017 (1й – этап) и до 30 июня 2018 года (2й, 3й, 4й этапы). При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис (выгодоприобретатель), имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по

истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).

Срок действия страхового полиса Общества с ограниченной ответственностью «Центральное страховое Общество»: с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до 30 июня 2017 г. При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).

Срок действия страхового полиса Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»: с даты регистрации соответствующего договора участия в долевом строительстве и до предусмотренного таким договором срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

При этом участник долевого строительства, в интересах которого выдан соответствующий страховой полис, имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, предусмотренному соответствующим страховым полисом, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства (квартиры).

Коммерческий директор
ООО «Синара-Девелопмент»



Ю.Б. Старков