

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Синара-Девелопмент»,
действующий на основании Устава



_____/ А.А. Пумпянский /

«01» сентября 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства:

«Многоэтажный жилой дом, расположенный в границах улиц

Луганская – переулок Переходный – Белинского

в Октябрьском районе г. Екатеринбурга»

город Екатеринбург Свердловской области

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Синара-Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Синара-Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 51
	1.2.9	Тип помещений: <i>нет</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 местного времени, пятница с 09.00 до 16.45 местного времени

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (343) 310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.sinara-development.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Группа Синара»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоремесленная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Акварель» 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.12.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-21267-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а в Тракторозаводском районе г. Волгограда
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>

	4.1.17	Вид населенного пункта: город
	4.1.18	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Демьяна Бедного
	4.1.21	Тип здания (сооружения): дом 2а
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Вертикаль» 
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.12.2015
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2015
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-303/Т/13-2013
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: 70-квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов
	4.1.28	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область

	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: Среднеахтубинский
	4.1.30	Вид населенного пункта: город
	4.1.31	Наименование населенного пункта: Краснослободск
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радужная
	4.1.34	Тип здания (сооружения): дом 4
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Букатин Луг» 
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2015
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34528101-288-2014
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
	4.1.40	Вид объекта капитального строительства: 30-квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов
	4.1.41	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область

	4.1.42	Район субъекта Российской Федерации: Среднеахтубинский
	4.1.43	Вид населенного пункта: город
	4.1.44	Наименование населенного пункта: Краснослободск
	4.1.45	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	4.1.47	Тип здания (сооружения): дом 3
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Букатин Луг» 
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2015
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34528101-288-2014
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
	4.1.53	Вид объекта капитального строительства: 70-квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов
	4.1.54	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область

	4.1.55	Район субъекта Российской Федерации: Среднеахтубинский
	4.1.56	Вид населенного пункта: город
	4.1.57	Наименование населенного пункта: Краснослободск
	4.1.58	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	4.1.60	Тип здания (сооружения): дом 5
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Букатин Луг» 
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2015
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2015
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34528101-288-2014
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
	4.1.66	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 1 этап. жилой дом №13»
	4.1.67	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область

	4.1.68	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>
	4.1.69	Вид населенного пункта: город
	4.1.70	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.71	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Тимирязева
	4.1.73	Тип здания (сооружения): дом 13
	4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Новый Свет» 
	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2016
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2015
	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-345/С/14-2014
	4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
	4.1.79	Вид объекта капитального строительства: «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома

		по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2 этап. жилой дом №12»
4.1.80	Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации:	<i>нет</i>
4.1.82	Вид населенного пункта:	город
4.1.83	Наименование населенного пункта:	Волгоград
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети:	улица
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Тимирязева
4.1.86	Тип здания (сооружения):	дом 15
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	Жилой район «Новый Свет» 
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:	IV квартал 2016
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	23.12.2016
4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	34-Ru 34301000-345/C/14-2014

	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
	4.1.92	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс – жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)
	4.1.93	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.94	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>
	4.1.95	Вид населенного пункта: город
	4.1.96	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.97	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.99	Тип здания (сооружения): дом 8
	4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена» 
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

	4.1.105	Вид объекта капитального строительства: 1 пусковой комплекс – Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)
	4.1.106	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.107	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>
	4.1.108	Вид населенного пункта: город
	4.1.109	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.110	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.112	Тип здания (сооружения): строение 8/2
	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена» 
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.1.118	Вид объекта капитального строительства: 2 пусковой комплекс – жилой дом (№ 1.2 по г/п)

	4.1.119	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.120	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>
	4.1.121	Вид населенного пункта: город
	4.1.122	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.123	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.125	Тип здания (сооружения): дом 6
	4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена» 
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.1.131	Вид объекта капитального строительства: 3 пусковой комплекс – подземная автостоянка (№ 2 по г/п)
	4.1.132	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.133	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>

	4.1.134	Вид населенного пункта: город
	4.1.135	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.136	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.137	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.138	Тип здания (сооружения): строение 6/2
	4.1.139	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Перемена» 
	4.1.140	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016
	4.1.141	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.142	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4409-2014
	4.1.143	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.1.144	Вид объекта капитального строительства: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)
	4.1.145	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.146	Район субъекта Российской Федерации: нет

	4.1.147	Вид населенного пункта: город
	4.1.148	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.149	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.150	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.151	Тип здания (сооружения): дом 47а
	4.1.152	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Крыловъ» 
	4.1.153	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016
	4.1.154	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2016
	4.1.155	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-255-2016
	4.1.156	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		(бывш. «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 876, 26 тыс. руб. (прибыль)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 890 192,64 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 541 338,72 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <i>не подлежит заполнению</i>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <i>не подлежит заполнению</i>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

		которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<i>«Синара-Девелопмент» - дивизиональный холдинг Группы Синара. За время своей деятельности компания зарекомендовала себя как надежный и перспективный партнёр: все объекты сдаются в срок с высоким качеством выполнения работ.</i>
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>нет</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <i>нет</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Переходный
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера: <i>нет</i>
	9.2.12	Корпус: <i>нет</i>
	9.2.13	Строение: <i>нет</i>
	9.2.14	Владение: <i>нет</i>
	9.2.15	Блок-секция: <i>нет</i>
	9.2.16	Уточнение адреса: <i>нет</i>
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11744,0 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас – монолитный железобетон,

		наружные стены – монолитные железобетонные, кирпич, газозолобетонные блоки, с утеплением снаружи минераловатными плитами
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «очень высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6,0 баллов по шкале MSK-64
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Регион-ГЕО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <i>нет</i>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <i>нет</i>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <i>нет</i>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные

		изыскания: 6672242717
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Синара-Девелопмент-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <i>нет</i>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <i>нет</i>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <i>нет</i>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672332255
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0058-15/15-0615Н/1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение Свердловской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление государственной экспертизы»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Гольфстрим», ЖК «Гольфстрим» 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-699-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 01.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:

		Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <i>изменений не было</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

		Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Вол энд Право офис»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <i>нет</i>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <i>нет</i>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <i>нет</i>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658426367
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0604007:23
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3922 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Подъезд к жилому дому, открытым стоянкам автотранспорта, площадке для сбора ТБО предусмотрен с пер. Переходный по проектируемому проезду. Проезды организованы по тупиковой схеме с устройством разворотной площадки в конце тупика и с примыканием к существующим проездам жилой застройки. Запроектированы тротуар и велодорожка в границах переулка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Стоянки временного и постоянного хранения автотранспорта жителей дома и временного хранения автотранспорта сотрудников нежилых помещений общим количеством 82 машино-места предусмотрены: на открытых автостоянках общей вместимостью 17 машино-мест, размещаемых на

		дворовой территории, и в подземной автостоянке ЖК «Гольфстрим» по ул. Машинная - Луганская (65 машино-мест).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Площадки дворового благоустройства – детские игровые, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой – расположены с юго-западной стороны от жилого дома. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм. Для защиты площадок благоустройства от транспортного шума предусмотрен шумозащитный экран вдоль пер. Переходный.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Мусороудаление ТБО осуществляется на отдельную площадку для сбора мусора, расположенную со стороны пер. Переходный, с установкой двух контейнеров емкостью по 1,1 куб. м каждый. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Разбивка газонов, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Специальных мест для работы маломобильных групп населения (МГН) в нежилом помещении не предусмотрено; квартир для проживания МГН на первых этажах дома не предусмотрено. Для создания безбарьерной среды для МГН предусмотрены: - организация парковочных мест на открытых автостоянках; - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - допустимые уклоны на пути движения; - соответствующие размеры наружных и внутренних дверных проемов с нормативной высотой порогов; - габариты входных тамбуров и кабин лифтов с возможностью пользования инвалидами в колясках;

		- доступ в помещения общественного назначения (на первый этаж).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено наружное освещение дворовой территории (площадок для спорта и отдыха, проездов и проходов, автостоянок). Технические условия ЕМУП «Горсвет» от 14.12.2015 № 147 (на приобъектное наружное освещение).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <i>нет</i>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-136-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75 781,96 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2015
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14225-486
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 043 567,26 руб.
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Отвод дождевых и дренажных стоков
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2015
	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1174
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>в процессе формирования</i>
	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Свердловская теплоснабжающая компания»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2015
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-45/150к-834

	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>в процессе формирования</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.5	Вид сети связи: Телевидение
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.9	Вид сети связи: «Интернет»

	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.13	Вид сети связи: Радиофикация
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.17	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие
	14.2.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья»

	14.2.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Местоположение и площадь каждого помещения (Экспликация) приведены в поэтажных планах, являющихся Приложением № 1 к Проектной декларации		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Приведенная площадь с учетом лоджий с коэффициентом 0.5, кв. м	Кол-во комнат	Площадь комнат*		Площадь помещений вспомогательного использования*	
						Условный номер комнаты	Площадь	Наименование помещения	Площадь
						1	2	3	4
1	жилое	1	1	43,70	1	Студии (№№ 3-5, 8, 12-14, 17, 21-23, 26, 30-32, 35, 39-41, 44, 48-50, 53, 57-59, 62, 66-68, 71, 75-77, 80, 84-86, 89, 93-95, 98, 102-104, 107, 111-113, 116, 120-122, 125, 129-131, 134, 138-140, 143, 147-149):			
2	жилое	1	1	43,87	1				
3	жилое	1	1	29,66	1 (S)				
4	жилое	1	1	30,63	1 (S)				
5	жилое	1	1	31,51	1(S)				
						б/н	от 17,36 до 20,41 кв. м	прихожая	от 3,91 до 6,25 кв. м

6	жилое	1	1	65,60	2			сан.узел	от 3,77 до 4,54 кв. м											
7	жилое	2	1	72,16	2			лоджия	от 4,12 до 5,30 кв. м											
8	жилое	2	1	29,67	1(S)			1-комнатные (№№ 1, 2, 9-11, 18-20, 27-29, 36-38, 45-47, 54-56, 63-65, 72-74, 81-83, 90-92, 99-101, 108-110, 117-119, 126-128, 135-137, 144-146):												
9	жилое	2	1	46,50	1															
10	жилое	2	1	46,94	1															
11	жилое	2	1	45,68	1															
12	жилое	2	1	29,66	1 (S)	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td rowspan="4">б/н</td><td rowspan="4">от 12,55 до 18,70 кв. м</td><td>прихожая</td><td>от 5,22 до 7,39 кв. м</td></tr><tr><td>сан.узел</td><td>от 3,84 до 5,37 кв. м</td></tr><tr><td>кухня</td><td>от 12,50 до 19,67 кв. м</td></tr><tr><td>лоджия</td><td>от 3,62 до 6,96 кв. м</td></tr></table>	1	2	3	4	б/н	от 12,55 до 18,70 кв. м	прихожая	от 5,22 до 7,39 кв. м	сан.узел	от 3,84 до 5,37 кв. м	кухня	от 12,50 до 19,67 кв. м	лоджия	от 3,62 до 6,96 кв. м
1	2	3	4																	
б/н	от 12,55 до 18,70 кв. м	прихожая	от 5,22 до 7,39 кв. м																	
		сан.узел	от 3,84 до 5,37 кв. м																	
		кухня	от 12,50 до 19,67 кв. м																	
		лоджия	от 3,62 до 6,96 кв. м																	
13	жилое	2	1	30,63	1 (S)	2-комнатные (№№ 6, 7, 15, 16, 24, 25, 33, 34, 42, 43, 51, 52, 60, 61, 69, 70, 78, 79, 87, 88, 96, 97, 105, 106, 114, 115, 123, 124, 132, 133, 141, 142, 150-152, 154, 155, 157, 158, 160, 161, 163, 164):														
14	жилое	2	1	31,51	1(S)															
15	жилое	2	1	65,60	2															
16	жилое	3	1	71,97	2															
17	жилое	3	1	29,67	1(S)															
18	жилое	3	1	46,50	1	<table><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>б/н</td><td>от 12,43 до 19,92 кв. м</td><td>прихожая</td><td>от 5,56 до 10,78 кв. м</td></tr></table>	1	2	3	4	б/н	от 12,43 до 19,92 кв. м	прихожая	от 5,56 до 10,78 кв. м						
1	2	3	4																	
б/н	от 12,43 до 19,92 кв. м	прихожая	от 5,56 до 10,78 кв. м																	
19	жилое	3	1	46,94	1															
20	жилое	3	1	45,59	1															
21	жилое	3	1	29,57	1 (S)															
22	жилое	3	1	30,54	1 (S)															
23	жилое	3	1	31,42	1(S)															
24	жилое	3	1	65,60	2															

25	жилое	4	1	71,97	2			сан.узел	от 3,86 до 4,95 кв. м
26	жилое	4	1	29,67	1(S)			кухня	от 22,17 до 27,96 кв. м
27	жилое	4	1	46,50	1			лоджия	от 3,86 до 6,96 кв. м
28	жилое	4	1	46,86	1	3-комнатные (№№ 153, 156, 159, 162, 165):			
29	жилое	4	1	45,50	1				
30	жилое	4	1	29,57	1 (S)				
31	жилое	4	1	30,54	1 (S)				
32	жилое	4	1	31,32	1(S)				
33	жилое	4	1	65,60	2	б/н	12,33 17,65 18,64 кв. м	прихожая	от 12,91 до 12,96 кв. м
34	жилое	5	1	71,97	2			коридор	7,07 кв. м
35	жилое	5	1	29,67	1(S)			два сан.узла	1,77 и 5,28 кв. м
36	жилое	5	1	46,50	1			кухня	18,87 кв. м
37	жилое	5	1	46,86	1			две лоджии	3,62 и 6,47 кв. м
38	жилое	5	1	45,50	1				
39	жилое	5	1	29,57	1 (S)				
40	жилое	5	1	30,54	1 (S)				
41	жилое	5	1	31,32	1(S)				
42	жилое	5	1	65,60	2				
43	жилое	6	1	71,97	2				

44	жилое	6	1	29,67	1(S)
45	жилое	6	1	46,50	1
46	жилое	6	1	46,86	1
47	жилое	6	1	45,50	1
48	жилое	6	1	29,57	1 (S)
49	жилое	6	1	30,54	1 (S)
50	жилое	6	1	31,32	1(S)
51	жилое	6	1	65,60	2
52	жилое	7	1	71,97	2
53	жилое	7	1	29,67	1(S)
54	жилое	7	1	46,50	1
55	жилое	7	1	46,77	1
56	жилое	7	1	45,50	1
57	жилое	7	1	29,57	1 (S)
58	жилое	7	1	30,54	1 (S)
59	жилое	7	1	31,32	1(S)
60	жилое	7	1	65,60	2
61	жилое	8	1	71,97	2
62	жилое	8	1	29,67	1(S)

63	жилое	8	1	46,43	1
64	жилое	8	1	46,77	1
65	жилое	8	1	45,50	1
66	жилое	8	1	29,53	1 (S)
67	жилое	8	1	30,50	1 (S)
68	жилое	8	1	31,32	1(S)
69	жилое	8	1	65,60	2
70	жилое	9	1	71,97	2
71	жилое	9	1	29,67	1(S)
72	жилое	9	1	46,43	1
73	жилое	9	1	46,77	1
74	жилое	9	1	45,50	1
75	жилое	9	1	29,53	1 (S)
76	жилое	9	1	30,50	1 (S)
77	жилое	9	1	31,32	1(S)
78	жилое	9	1	65,60	2
79	жилое	10	1	71,97	2
80	жилое	10	1	29,53	1(S)
81	жилое	10	1	46,43	1

82	жилое	10	1	46,77	1
83	жилое	10	1	45,50	1
84	жилое	10	1	29,53	1 (S)
85	жилое	10	1	30,50	1 (S)
86	жилое	10	1	31,32	1(S)
87	жилое	10	1	65,54	2
88	жилое	11	1	71,97	2
89	жилое	11	1	29,45	1(S)
90	жилое	11	1	46,43	1
91	жилое	11	1	46,77	1
92	жилое	11	1	45,50	1
93	жилое	11	1	29,53	1 (S)
94	жилое	11	1	30,50	1 (S)
95	жилое	11	1	31,32	1(S)
96	жилое	11	1	65,54	2
97	жилое	12	1	71,79	2
98	жилое	12	1	29,45	1(S)
99	жилое	12	1	46,37	1
100	жилое	12	1	46,77	1

101	жилое	12	1	45,50	1
102	жилое	12	1	29,53	1 (S)
103	жилое	12	1	30,50	1 (S)
104	жилое	12	1	31,32	1(S)
105	жилое	12	1	65,54	2
106	жилое	13	1	71,71	2
107	жилое	13	1	29,45	1(S)
108	жилое	13	1	46,37	1
109	жилое	13	1	46,69	1
110	жилое	13	1	45,50	1
111	жилое	13	1	29,49	1 (S)
112	жилое	13	1	30,46	1 (S)
113	жилое	13	1	31,32	1(S)
114	жилое	13	1	65,54	2
115	жилое	14	1	71,71	2
116	жилое	14	1	29,45	1(S)
117	жилое	14	1	46,37	1
118	жилое	14	1	46,69	1
119	жилое	14	1	45,50	1

120	жилое	14	1	29,49	1 (S)
121	жилое	14	1	30,46	1 (S)
122	жилое	14	1	31,32	1(S)
123	жилое	14	1	65,54	2
124	жилое	15	1	71,71	2
125	жилое	15	1	29,45	1(S)
126	жилое	15	1	46,37	1
127	жилое	15	1	46,69	1
128	жилое	15	1	45,32	1
129	жилое	15	1	29,49	1 (S)
130	жилое	15	1	30,46	1 (S)
131	жилое	15	1	31,23	1(S)
132	жилое	15	1	65,54	2
133	жилое	16	1	71,71	2
134	жилое	16	1	29,45	1(S)
135	жилое	16	1	46,37	1
136	жилое	16	1	46,69	1
137	жилое	16	1	45,32	1
138	жилое	16	1	29,49	1 (S)

139	жилое	16	1	30,46	1 (S)
140	жилое	16	1	31,14	1(S)
141	жилое	16	1	65,54	2
142	жилое	17	1	71,63	2
143	жилое	17	1	29,45	1(S)
144	жилое	17	1	46,37	1
145	жилое	17	1	46,69	1
146	жилое	17	1	45,32	1
147	жилое	17	1	29,49	1 (S)
148	жилое	17	1	30,46	1 (S)
149	жилое	17	1	31,14	1(S)
150	жилое	17	1	65,54	2
151	жилое	18	1	71,63	2
152	жилое	18	1	78,51	2
153	жилое	18	1	99,57	3
154	жилое	19	1	71,63	2
155	жилое	19	1	78,51	2
156	жилое	19	1	99,63	3
157	жилое	20	1	71,63	2

158	жилое	20	1	78,51	2	
159	жилое	20	1	99,63	3	
160	жилое	21	1	71,63	2	
161	жилое	21	1	78,51	2	
162	жилое	21	1	99,63	3	
163	жилое	22	1	71,63	2	
164	жилое	22	1	78,51	2	
165	жилое	22	1	99,63	3	

* - см. Приложение №1 к Проектной декларации (поэтажные планировки помещений)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
б/н	нежилое	1	1 (отдельный вход)	87,36	тамбур	2,88
					холл	5,08
					сан.узел	5,26
					помещение персонала	13,77
					кабинет	27,03
					кабинет	13,46
					кабинет	19,89

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади*

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м
1	Техподполье	Под жилым домом, отм. -3,100	Техническое/служебное	Техподполье: 380,63 Узел ввода кабеля: 9,0 ИТП: 60,22 Насосная: 32,73 Коридор: 11,47 Помещение мембранных баков: 7,64 Электрощитовая: 17,68 Тамбуры: 3,54 и 6,30 Узел ввода водопровода: 10,19
2	Вестибюль	Первый этаж	Общее пользование	25,63
3	Помещение консьержа	Первый этаж	Служебное	18,03
4	Колясочная	Первый этаж	Общее пользование	14,33
5	Сан.узел с помещением уборочного инвентаря	Первый этаж Девятнадцатый этаж	Техническое/служебное	4,83 5,34
6	Эксплуатируемая кровля (терраса)	Девятнадцатый этаж	Общее пользование	176,14
7	Теплый	Пространство между верхним этажом,	Техническое/служебное	Чердак: 308,35

	технический чердак	ограждающими конструкциями и конструкциями кровли здания (отм. +66,000)		Лестничная клетка: 16,69 Тамбуры: 4,08 и 2,08 Помещение хранения ламп: 6,90 Переходные коридоры: 12,88 и 26,95
8	Лестничная клетка, ведущая на кровлю	Между чердаком и кровлей (отм. +69,150)	Техническое/служебное	19,72
9	Лифтовой холл	Со второго по двадцать второй этажи	Общее пользование	4,97
10	Лоджия	Со второго по двадцать второй этажи	Общее пользование	12,88 (26,24 на втором этаже)
11	Лестничная клетка	С первого по двадцать второй этажи	Общее пользование	16,69 (17,09 на первом этаже)
12	Тамбур	С первого по двадцать второй этажи	Общее пользование	от 2,70 до 10,56
13	Коридор	С первого по двадцать второй этажи	Общее пользование	от 42,56 до 59,56
14	Технический чердак	Восемнадцатый этаж (под террасой, отм. +51,250)	Техническое/служебное	Чердак: 178,83 Тамбур: 3,12
* - см. Приложение №1 к Проектной декларации (поэтажные планировки помещений)				
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование Насосная установка 1 зоны водоснабжения <i>ANTARUS 3 MHI 406/PSG-FC</i>	(3 насоса: 2раб.+1 рез.) Q=8,2 м³/ч; H=52 м; 1,1кВт	Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения первой зоны

2	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование Насосная установка 2 зоны водоснабжения ANTARUS 3 MVI 210/PSG-FC	(3 насоса: 2раб.+1 рез.) Q=5,3м³/ч; H=76 м; 1,29кВт	Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения второй зоны
3	Техподполье. Помещение мембранных баков	Мембранный бак-гидроаккумулятор Barus	PN 16 150л (D=500 h=1100) 2 шт.	Обеспечение стабильной работы насосного оборудования, защита от гидравлических ударов
4	Техподполье. Насосная станция.	Насосное оборудование Насосная станция пожаротушения <i>ANTARUS 2 HELIX FIRST V3604/2/DS 43</i>	(2 насоса:1раб.+1 рез.) Q=31,5 м³/ч; H=65 м; 11кВт	Обеспечение необходимого напора для системы водяного пожаротушения
5	Холл встроенного нежилого помещения	Вентилятор канальный для круглых каналов ВКт160	0,1 кВт, 2700 об/мин	Общеобменная вытяжная вентиляция встроенных нежилых помещений (В1)
6	Кухни-ниши, типовой этаж	Вентилятор бытовой ВЕНТС Силента M125 К	0,009 кВт	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш квартир (В5)
7	Кухни 16-17, 21-22эт	Вентилятор бытовой ВЕНТС 125 М	0,016 кВт, 2400 об/мин	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь квартир (В6) - 8 шт
8	Санузлы 16-17, 21- 22эт	Вентилятор бытовой ВЕНТС 125 М	0,016 кВт, 2400 об/мин	Общеобменная вытяжная вентиляция санузлов квартир (В7) -16 шт.
9	Кухни-ниши	Вентиляционная приточная установка MARTA	0,04 кВт	Общеобменная вытяжная вентиляция кухонь-ниш квартир (П1) – 67 шт
10	Кровля	Вентилятор крышный ВКРНФ-1-А-8 ДУ-01	15 кВт; 1465 об/мин	Противодымная вытяжная вентиляция ВД1

11	Кровля	Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-080-3	11 кВт, 1460 об/мин	Противодымная приточная вентиляция ПД1
12	Кровля	Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-080-3	11 кВт, 1460 об/мин	Противодымная приточная вентиляция ПД2
13	Кровля	Вентилятор осевой, крышный ВК-П-О-ВО 30-160-071-4	7,5 кВт, 1455 об/мин	Противодымная приточная вентиляция ПД3
14	Помещения квартир	Радиатор стальной панельный с нижним подключением, со встроенным воздушным клапаном, со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	CV-11, CV21s, CV22, CV33 ("PURMO")	Отопление
15	Встроенные помещения жилого дома	Радиатор стальной панельный с нижним подключением, со встроенным воздушным клапаном, со встроенной вентиляционной вставкой с возможностью преднастройки	CV21s ("PURMO")	Отопление
16	Лестничные клетки, коридор жилого дома	Конвектор отопительный малой и средней глубины стальной настенный в травмобезопасном кожухе	KCK20 "САНТЕХПРОМ"	Отопление
17	ИТП	Циркуляционный насос UPS 40-180 F (ООО "Грундфос")	3x400-415 V	Отопление
18	ИТП	Подпиточный насос CR 1S-3 (ООО "Грундфос")	3x220-240 D/380-415 Y V	Отопление
19	ИТП	Циркуляционный насос CRN 1S-2 (ООО "Грундфос")	3x220-240 D/380-415 Y V	ГВС
20	ИТП	Повысительный насос CRE 1-4 (ООО "Грундфос")	1x200-240 V	ГВС
21	ИТП	Пластинчатый теплообменник НН№ 19А (РИДАН)		Отопление
22	ИТП	Пластинчатый теплообменник НН№ 14А (РИДАН)		ГВС

23	ИТП	Электроводонагреватель ЭВАН ЭПВН-7,5	7,5 кВт	Теплоснабжение
24	ИТП	Клапан регулирующий (проходной), фланцевый VB2-20		Теплоснабжение
25	ИТП	Редукторный электропривод (с возвратной пружиной) AMV 20		Теплоснабжение
26	ИТП	Клапан регулирующий (проходной), фланцевый VB2-15		Теплоснабжение
27	ИТП	Соленоидный клапан Ду12 ASCO		Теплоснабжение
28	ИТП	Счетчик воды с импульсным выходом ВСТ-32 (Тепловодомер)		Теплоснабжение
29	ИТП	Счетчик воды с импульсным выходом ВСТ-20 (Тепловодомер)		Теплоснабжение
30	Помещение ввода кабелей	1-ШУ, 2-ШУ, 3-ШУ, 4-ШУ Шкафы учета наборные в составе: а) счетчик электроэнергии двухтарифный «Маяк 301 АРТ, 151 Т.2ИПО2Б, интерфейс RS 485, 380В, 0,5S кл.точности; б) трансформатор тока ЗТШП-0,66-300/5, 0,5S кл.точности; в) рубильник РС-19-37 380В, 400А г) выключатель автоматический трехполюсный In=400А, Iрасц.=320А	380В, In=400А I к.з.=10А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
31	Электрощитовая	1ШУ Шкаф учета в составе: а) выключатель автоматический трехполюсный In=40А, Iрасц.=32А; б) счетчик электроэнергии двухтарифный СЕ301 R33 145А, прямого включения, интерфейс R 485	60А, 1 кл.точности, 380В	Учет электроэнергии освещения МОПа

32	Электрощитовая	2ШУ, 3ШУ Ящик вводно-учетный ЯВУ-5АТ-216 в составе: а) выключатель автоматический трехполюсный I_p=125а; б) трансформатор тока 100/5 А в) счетчик электроэнергии двухтарифный «Маяк 301 АРТ, 151 Т.2ИПО2Б, интерфейс RS 485, 380В, 0.5S	380В, I _n =250А I _{к.з.} =10А	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
33	Электрощитовая	4ШУ Шкаф учета в составе: а) выключатель автоматический трехполюсный I_n=40А, I_{расц.}=16А; б) счетчик электроэнергии двухтарифный СЕ301 R33 145А, прямого включения, интерфейс R 485,	60А, 1 кл.точности, 380В	Учет электроэнергии оборудования связи, радиовещания
34	Электрощитовая	1ВРУ. ВРУ-21ЛЭН-(160+200)-201	380В, IP31. Шкз=10кА	Электроснабжение квартир
35	Электрощитовая	2ВРУ, 4ВРУ, 5ВРУ ВРУ-21ЛЭН-80-300	380В, IP31. Шкз=10кА	Электроснабжение потребителей 1 категории жилого дома(лифты, ИТП, насосные хозяйственная и пожарная, противопожарные клапана, системы противопожарной вентиляции)
36	Электрощитовая	3ВРУ. ВРУ-21ЛЭН- (160+160)-201	380В, IP31. Шкз=10кА	Электроснабжение квартир
37	Позтажные коридоры жилых этажей	ЩЭУР Щит этажный учетно-распределительный	380В, IP31	Распределение и учет электроэнергии по квартирам

38	Помещение хоз-питьевой насосной	1ЩС Щит ШРН-24Э-0 74 У2	380В, 1Р54	Распределение эл.энергии к потребителям хоз.питьевой насосной
39	Помещение ИТП	2ЩС ЩРН-48э-0 74 У2	380В, 1Р54	Распределение эл.энергии к потребителям ИТП
40	Помещение пожарной насосной	3ЩС ЩРН-24э*--0 74 У2	380В, 1Р54	Распределение эл.энергии к потребителям пожарной насосной
41	Помещение встроенное нежилое	1Щ ЩУРН3/30эо	380В, 1Р31	Распределение и учет эл. энергии помещения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Кровля	Защита здания от внешнего атмосферного воздействия, теплоизоляция, отвод дождевых и талых вод	Конструкция покрытия, расположенная над верхним этажом и чердаком (отм. +69,150, отм. +68,860)	
2	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Определение конструктивного объема здания, защита от внешних воздействий, теплоизоляция помещений	По всему объему здания (с отм. -3,150 до отм. +66,000)	
3	Земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства	Общее пользование придомовой территорией	В границах улиц Луганская – переулок Переходный – Белинского в Октябрьском районе города Екатеринбурга	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности (выполнены работы до отметки 0,000)
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности (выполнен монолитный каркас в несущих конструкциях)
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности (закрытый тепловой контур (наружные стены и кровля)
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности (выполнены внутренние и наружные инженерные сети, запуск тепла)
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 475 032 990 руб.

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0604007:23
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в

		обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 814 428 299 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 500 000 кв. м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор		

поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 121179,84 кв. м
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

эксплуатацию			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
			Планируемые затраты застройщика

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<i>Строящийся жилой дом в границах улиц Луганская – переулок Переходный – Белинского в Октябрьском районе г. Екатеринбурга является III очередью жилого комплекса «Гольфстрим». Строительство объектов I и II очереди завершено в 2015 году.</i>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	Декабрь 2015 г.	«Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»,	Изменения в указанные разделы проектной документации внесены по замечаниям экспертизы.

		«Технологические решения», «Санитарно-эпидемиологические требования», «Проект организации строительства», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
--	--	---	--

Приложение № 1
к Проектной декларации от 01 сентября 2017 года

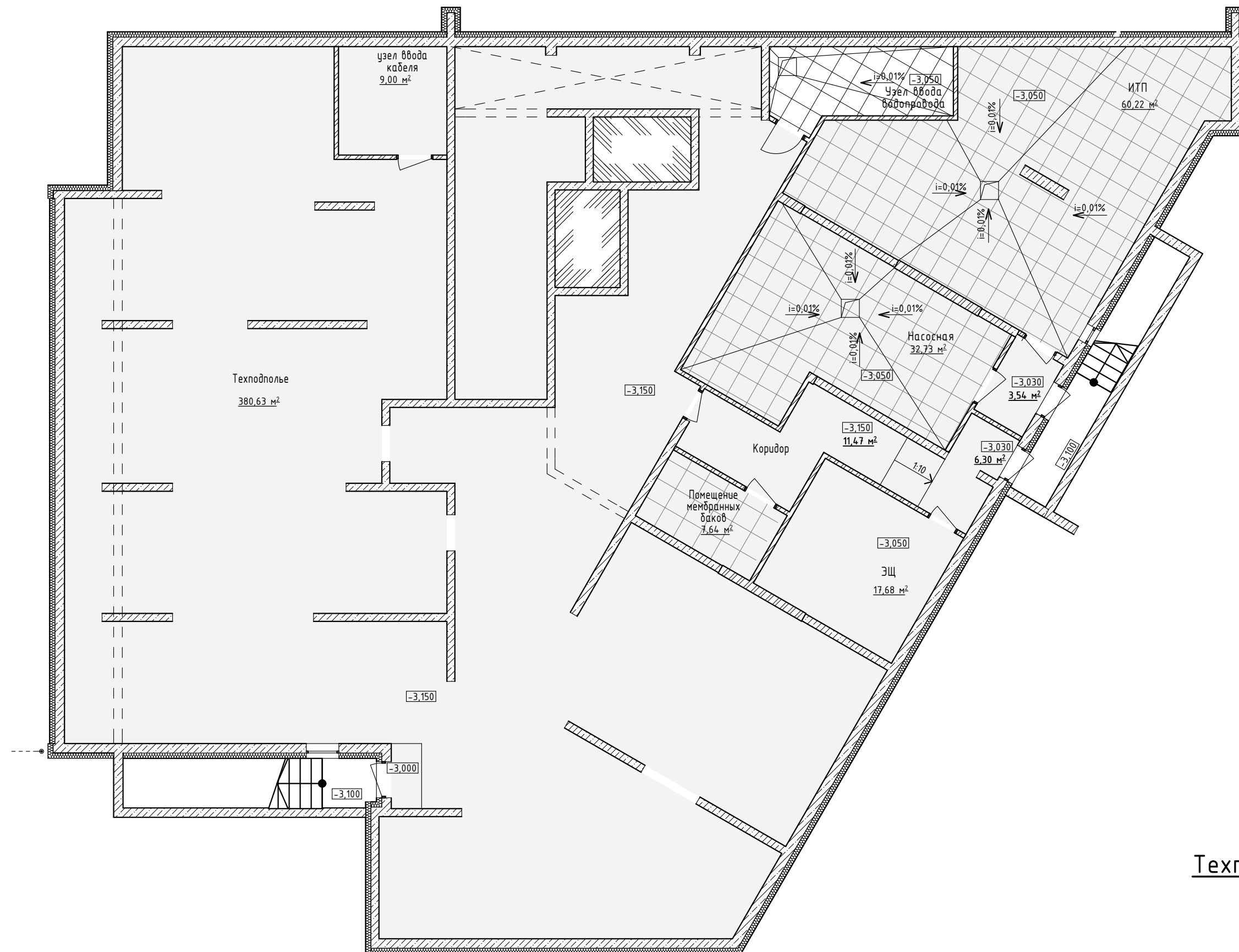
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

по проекту

**«Жилой дом в границах улиц Луганская – переулок Переходный –
Белинского в Октябрьском районе г. Екатеринбурга»**

г. Екатеринбург

2017 г.



Техподполье

Этаж 1

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
1	1	43,70
2	1	43,87
3	1(5)	29,66
4	1(5)	30,63
5	1(5)	31,51
6	2	65,60

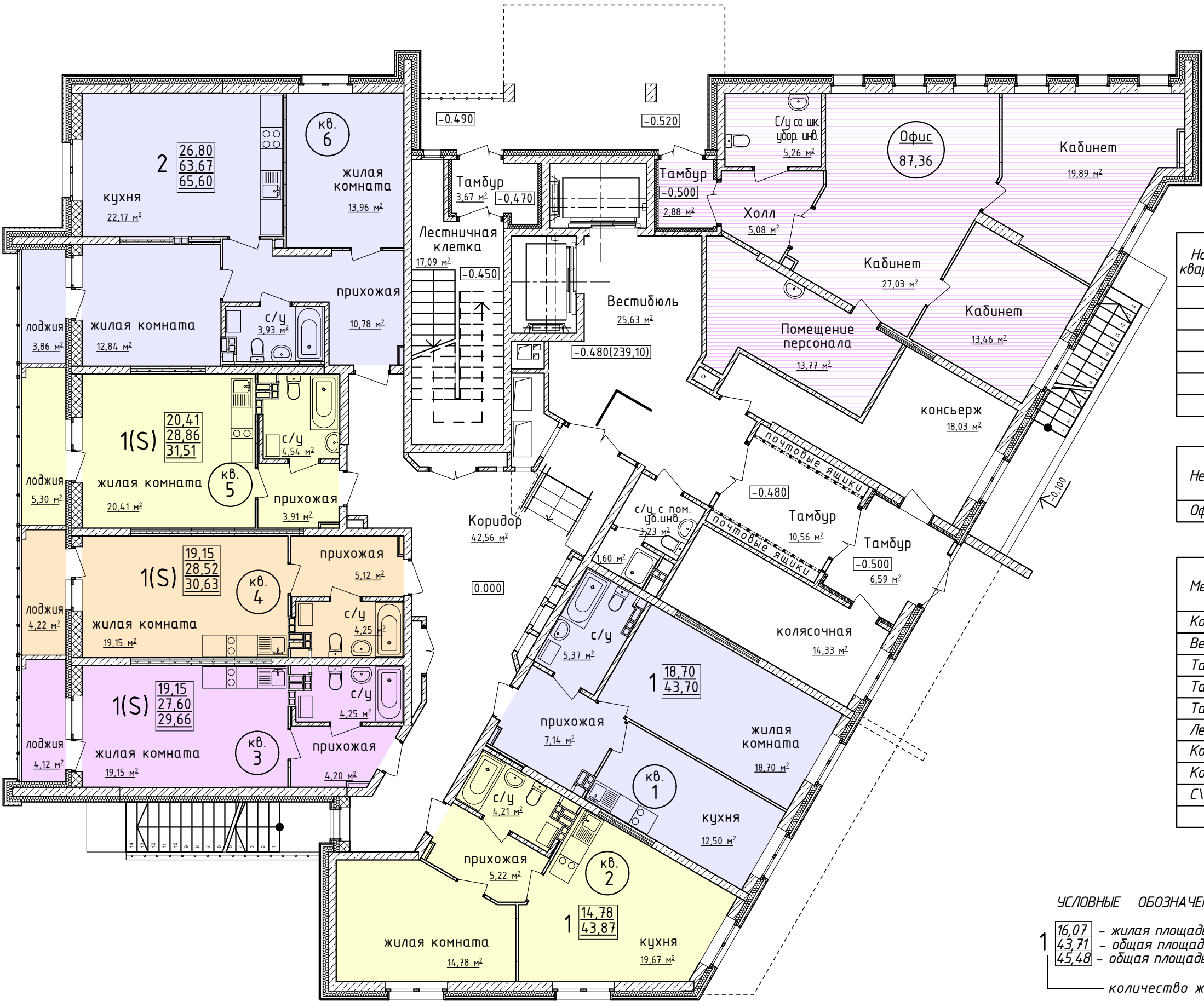
Нежилые помещения	Площадь, м2
Офис	87,36

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	42,56
Вестибюль	25,63
Тамбур	6,59
Тамбур	10,56
Тамбур	3,67
Лестничная клетка	17,09
Консьерж	18,03
Колясочная	14,33
С\у с пом. убор. инвентаря	4,83
Итого на этаж	143,29

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

16,07 - жилая площадь квартиры, м2
43,71 - общая площадь квартиры без лоджии, м2
45,48 - общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2

— количество жилых комнат



Этаж 2

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
7	2	72,16
8	1(S)	29,67
9	1	46,50
10	1	46,94
11	1	45,68
12	1(S)	29,66
13	1(S)	30,63
14	1(S)	31,51
15	2	65,60

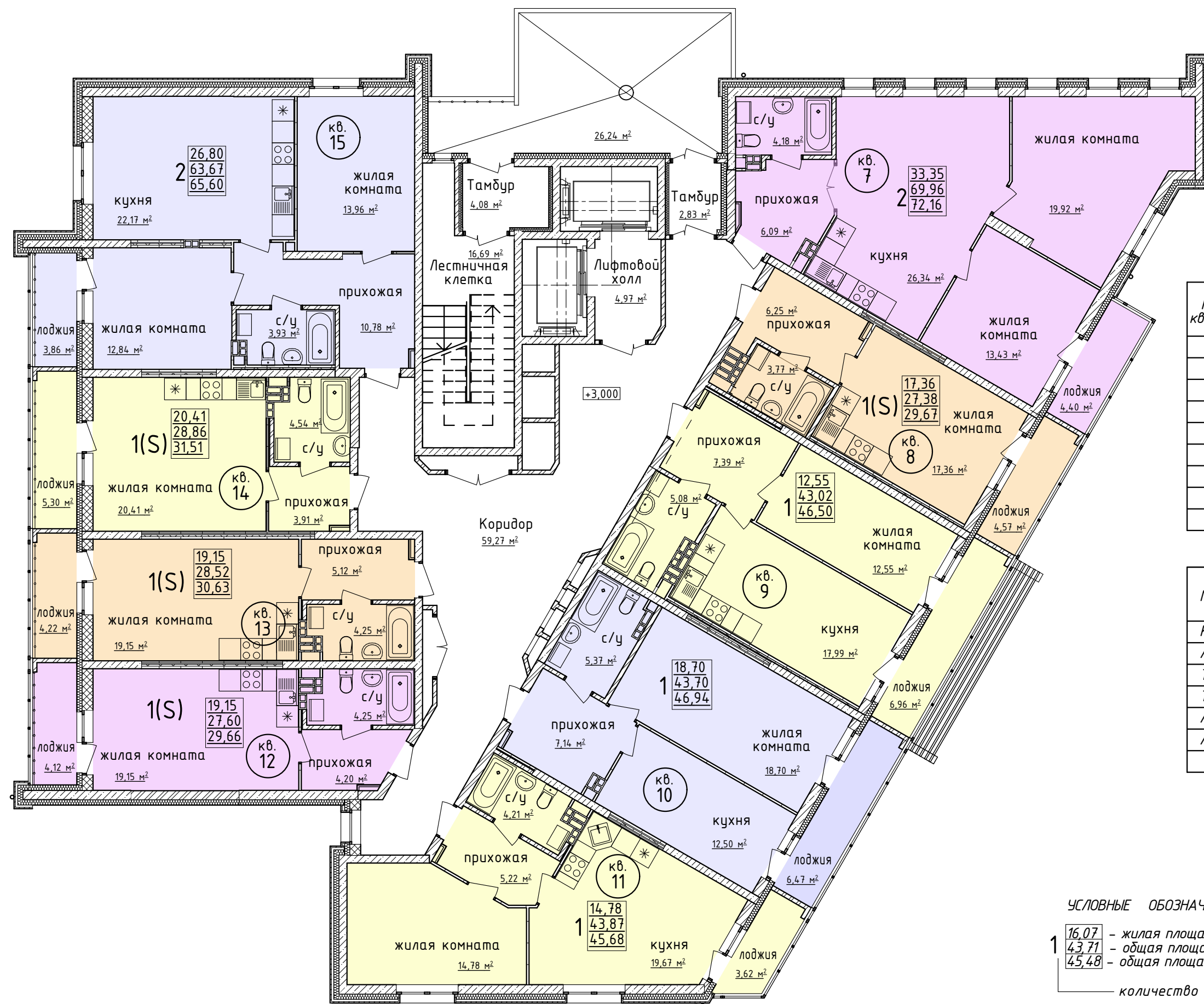
Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	26,24
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	114,08

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

16,07	- жилая площадь квартиры, м2
43,71	- общая площадь квартиры без лоджий, м2
45,48	- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2

— количество жилых комнат



Этаж 3

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
16	2	71,97
17	1(С)	29,67
18	1	46,50
19	1	46,94
20	1	45,59
21	1(С)	29,57
22	1(С)	30,54
23	1(С)	31,42
24	2	65,60

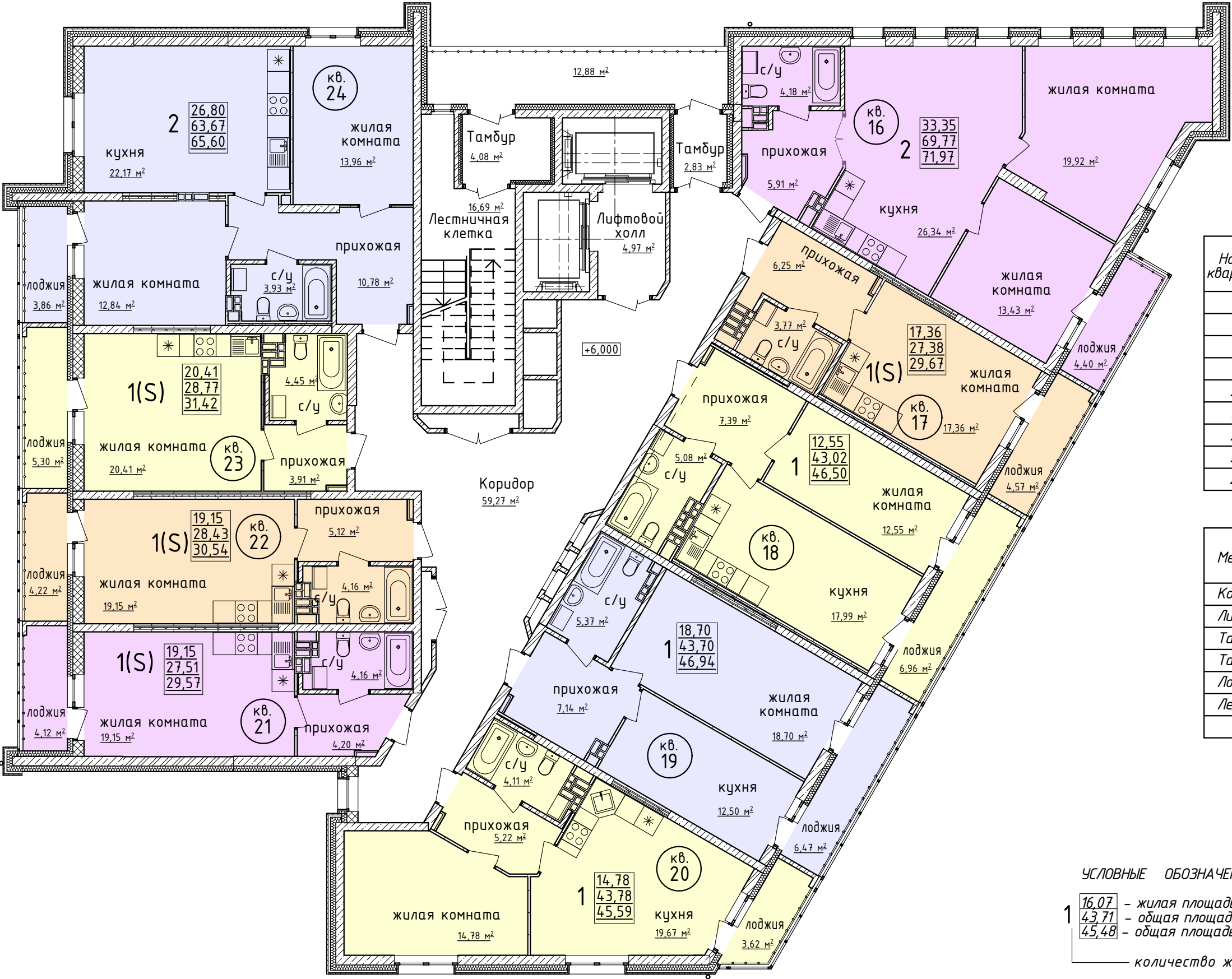
Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

16,07	- жилая площадь квартиры, м2
43,71	- общая площадь квартиры без лоджий, м2
45,48	- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2

— количество жилых комнат



Этаж 4

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
25	2	71,97
26	1(S)	29,67
27	1	46,50
28	1	46,86
29	1	45,50
30	1(S)	29,57
31	1(S)	30,54
32	1(S)	31,32
33	2	65,60

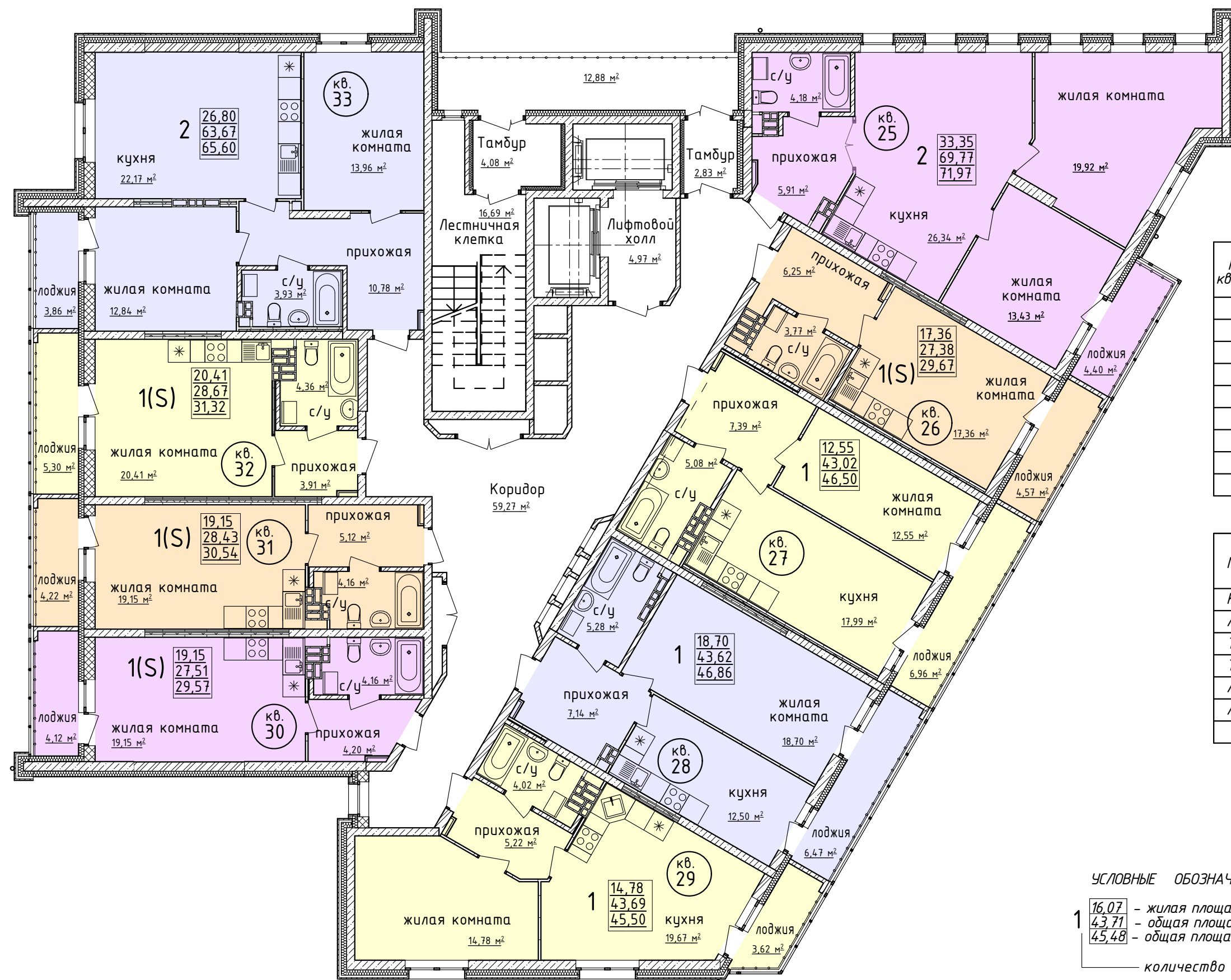
Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

16,07	- жилая площадь квартиры, м2
43,71	- общая площадь квартиры без лоджий, м2
45,48	- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2

— количество жилых комнат



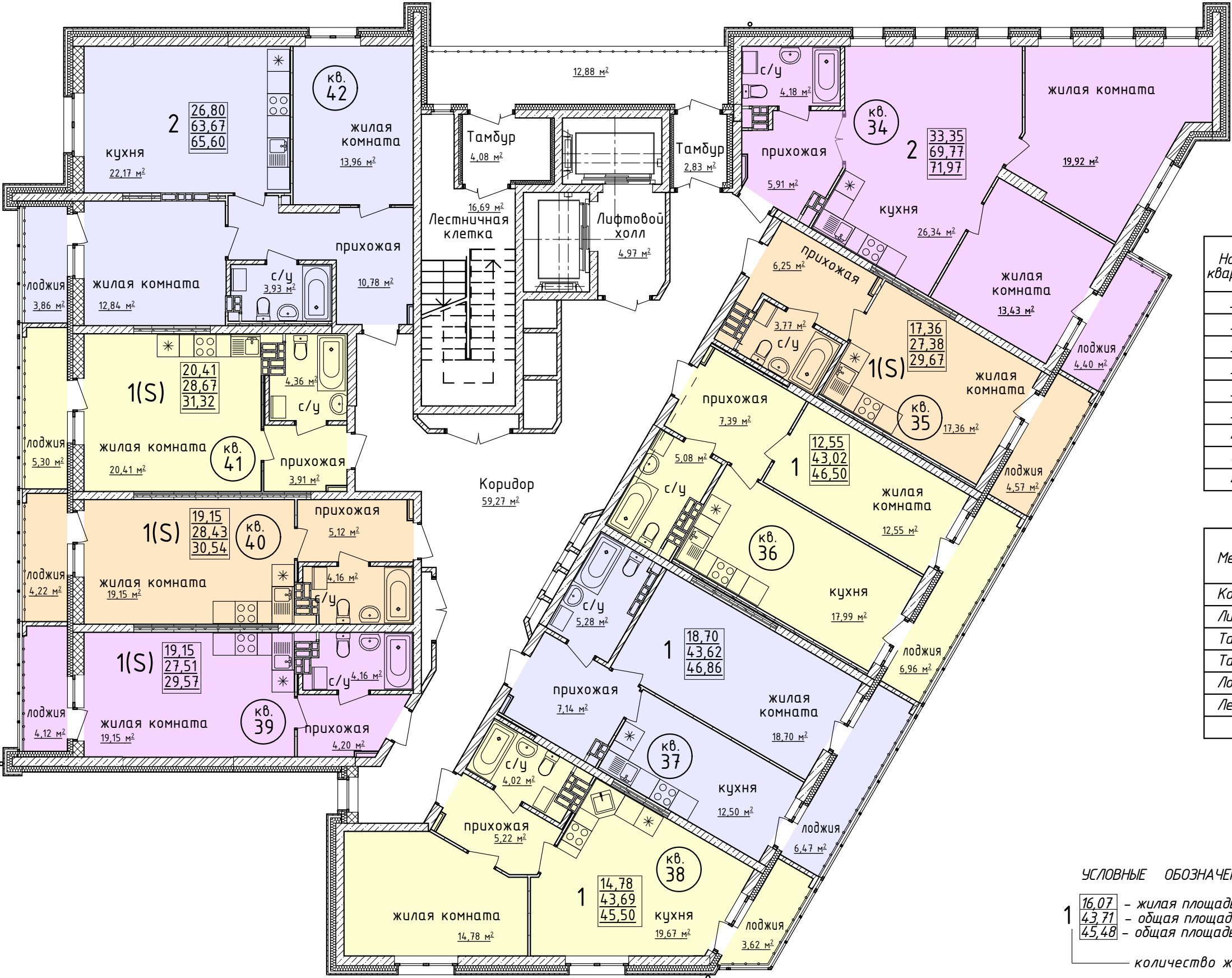
Этаж 5

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
34	2	71,97
35	1(С)	29,67
36	1	46,50
37	1	46,86
38	1	45,50
39	1(С)	29,57
40	1(С)	30,54
41	1(С)	31,32
42	2	65,60

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



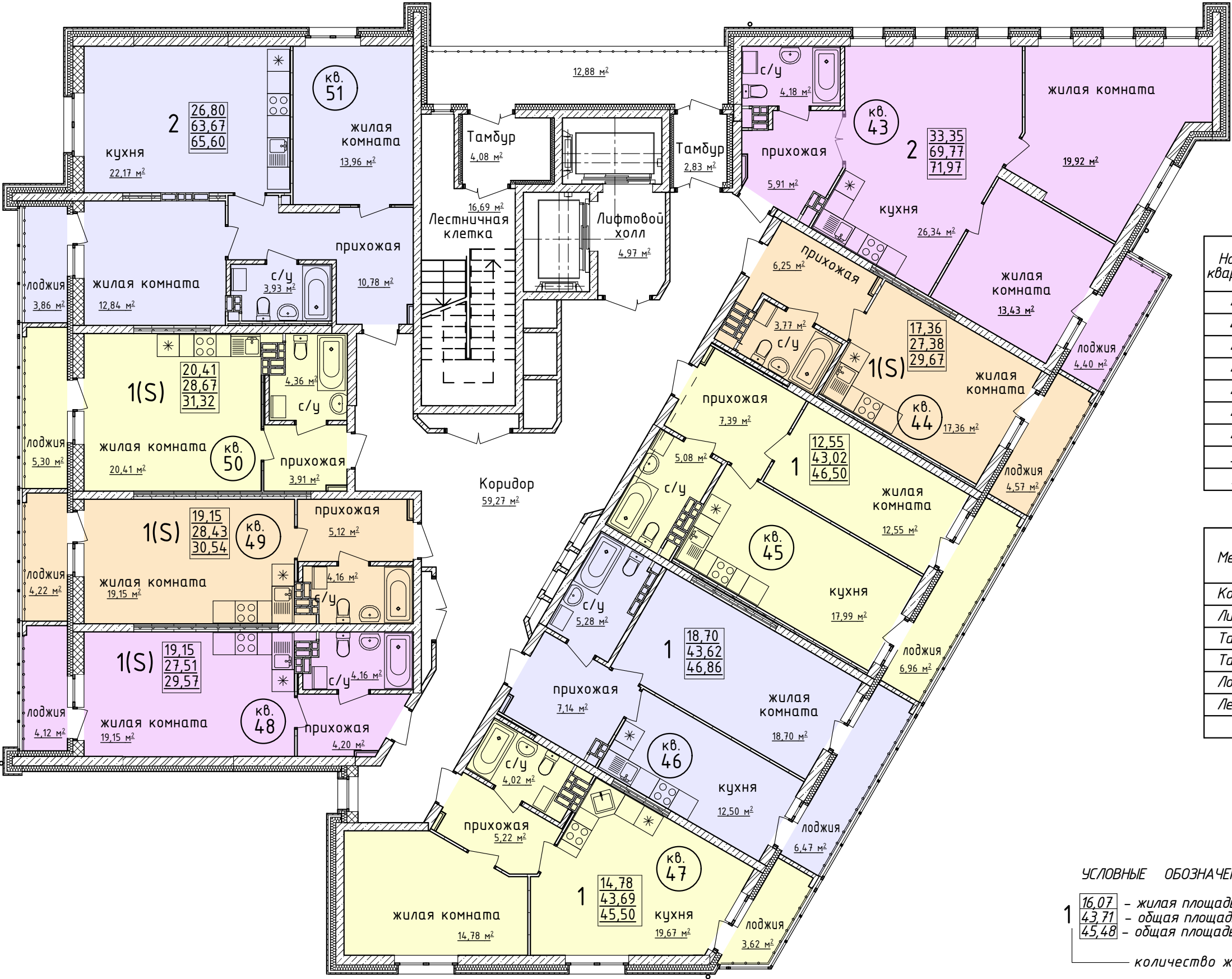
Этаж 6

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
43	2	71,97
44	1(S)	29,67
45	1	46,50
46	1	46,86
47	1	45,50
48	1(S)	29,57
49	1(S)	30,54
50	1(S)	31,32
51	2	65,60

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

16,07 - жилая площадь квартиры, м2
43,71 - общая площадь квартиры без лоджий, м2
45,48 - общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



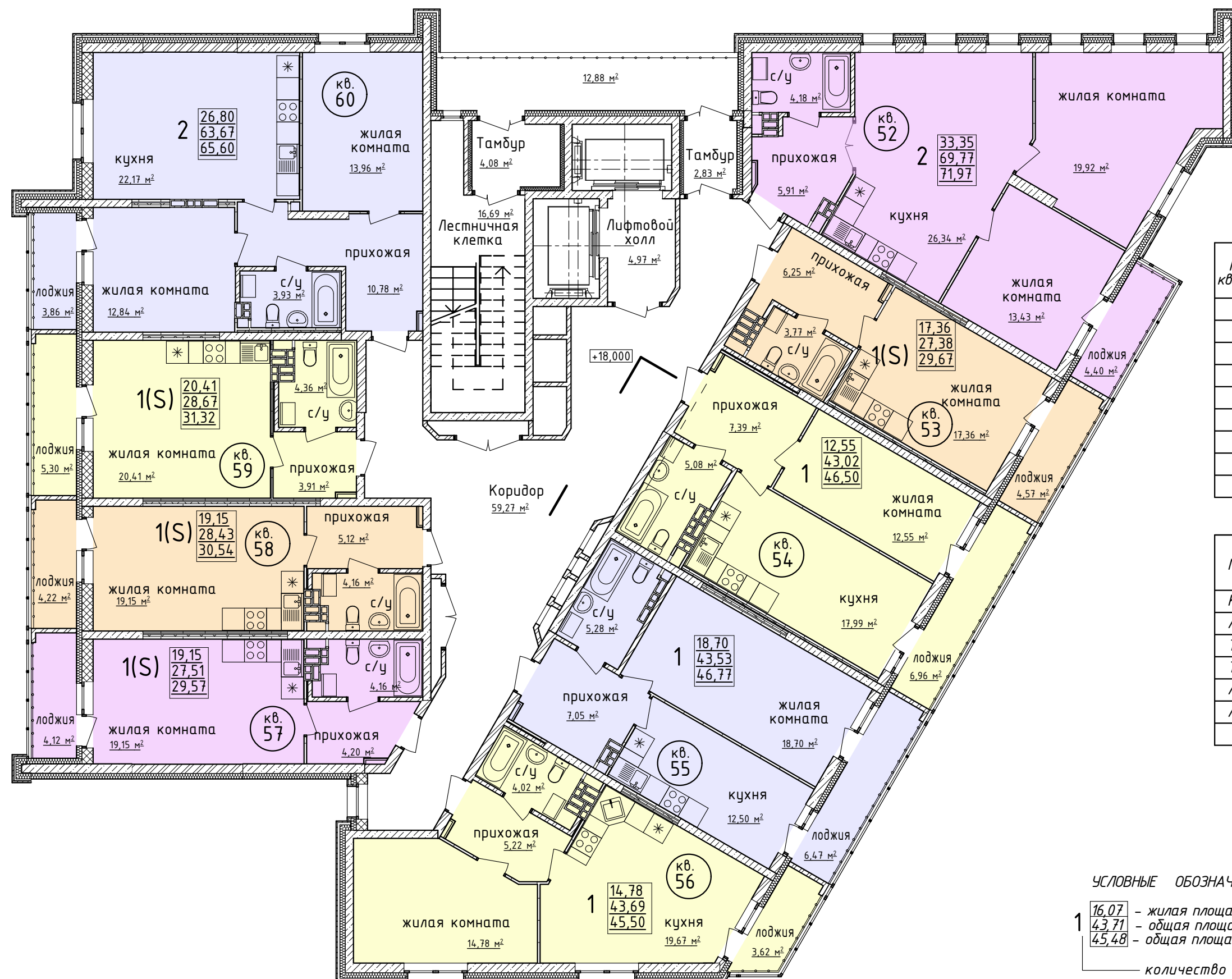
Этаж 7

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
52	2	71,97
53	1(S)	29,67
54	1	46,50
55	1	46,77
56	1	45,50
57	1(S)	29,57
58	1(S)	30,54
59	1(S)	31,32
60	2	65,60

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
 - общая площадь квартиры без лоджии, м2
 - общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
 - количество жилых комнат



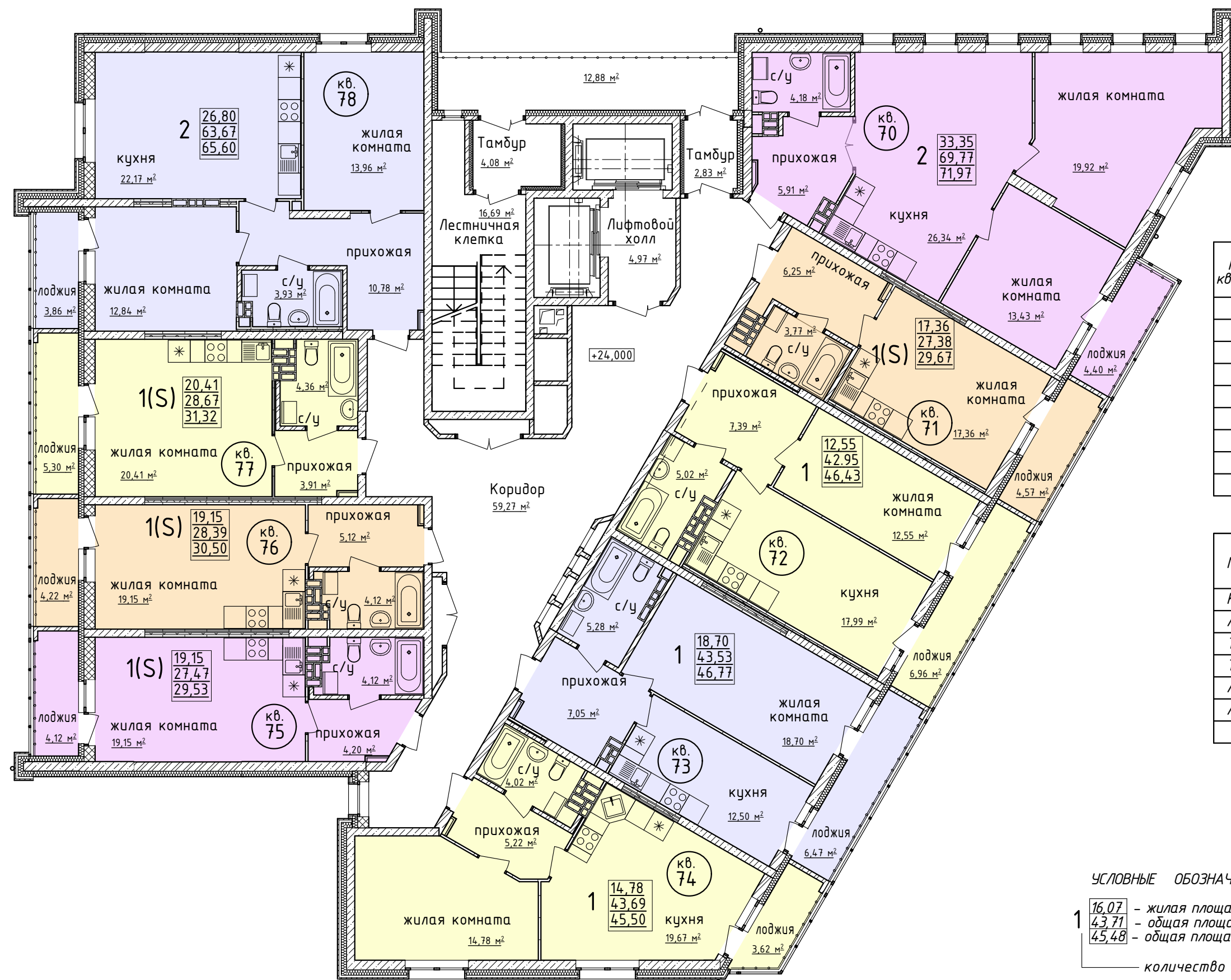
Этаж 9

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
70	2	71,97
71	1(С)	29,67
72	1	46,43
73	1	46,77
74	1	45,50
75	1(С)	29,53
76	1(С)	30,50
77	1(С)	31,32
78	2	65,60

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
— количество жилых комнат



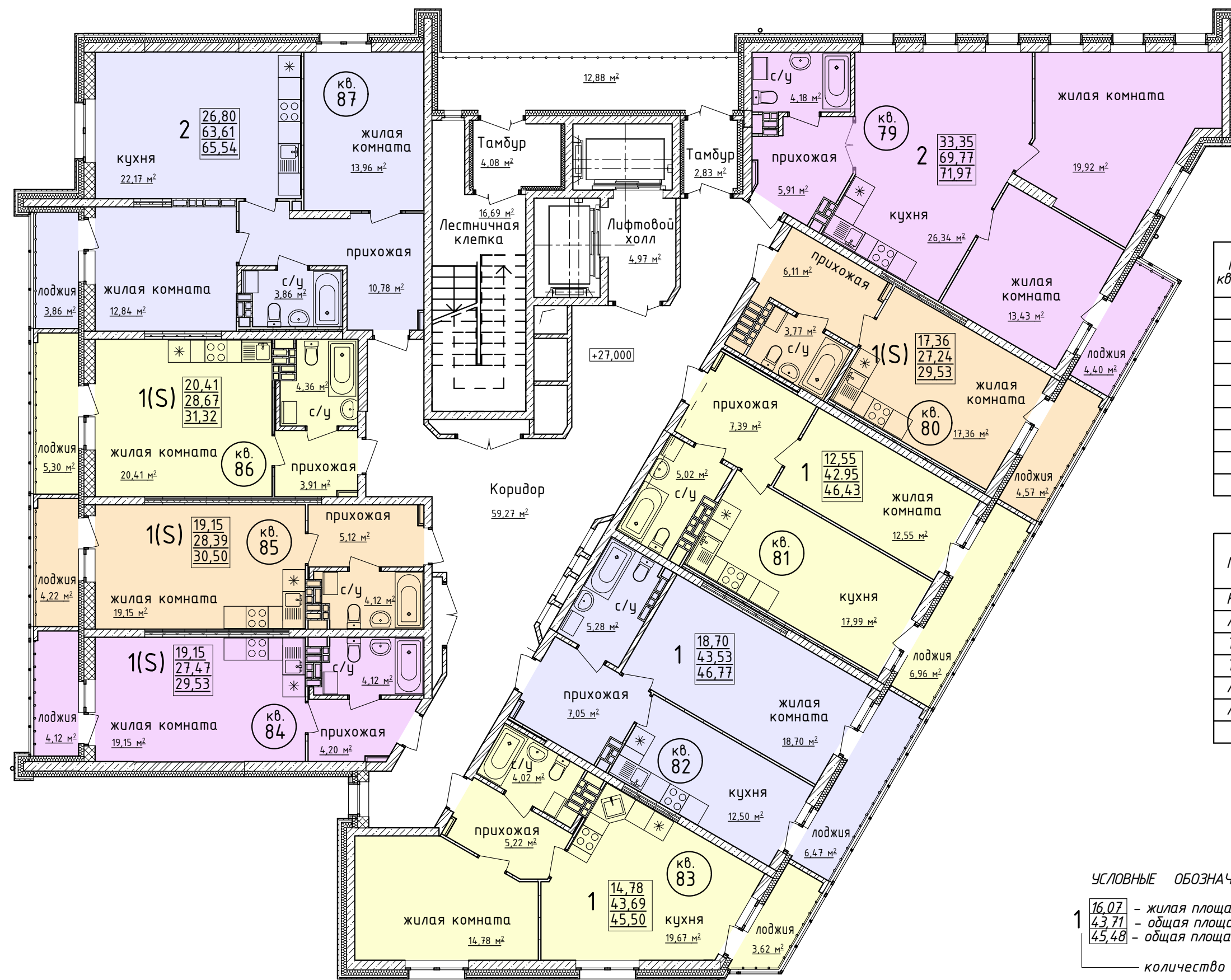
Этаж 10

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
79	2	71,97
80	1(S)	29,53
81	1	46,43
82	1	46,77
83	1	45,50
84	1(S)	29,53
85	1(S)	30,50
86	1(S)	31,32
87	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



Этаж 11

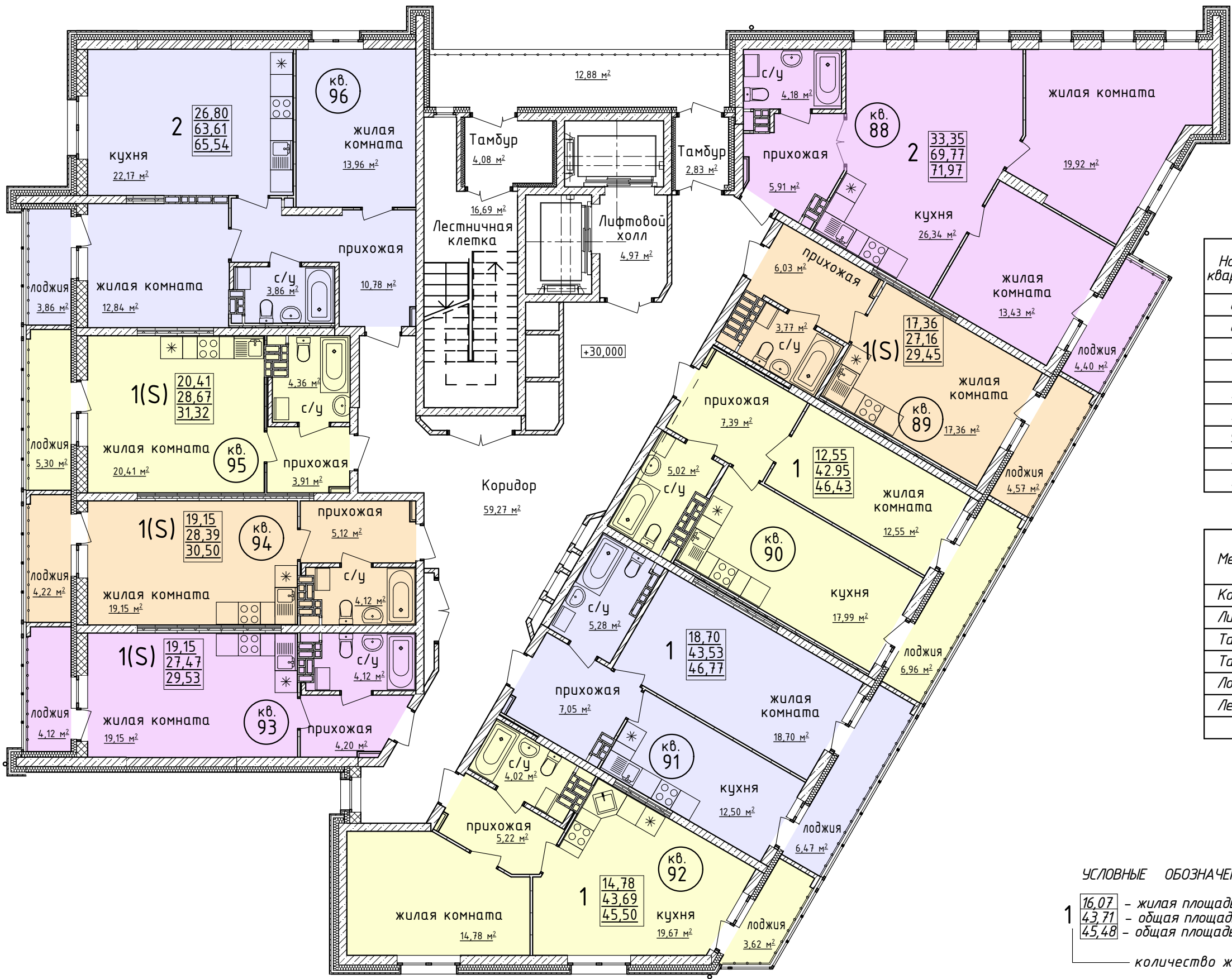
Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
88	2	71,97
89	1(S)	29,45
90	1	46,43
91	1	46,77
92	1	45,50
93	1(S)	29,53
94	1(S)	30,50
95	1(S)	31,32
96	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

16,07 - жилая площадь квартиры, м2
43,71 - общая площадь квартиры без лоджий, м2
45,48 - общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2

— количество жилых комнат

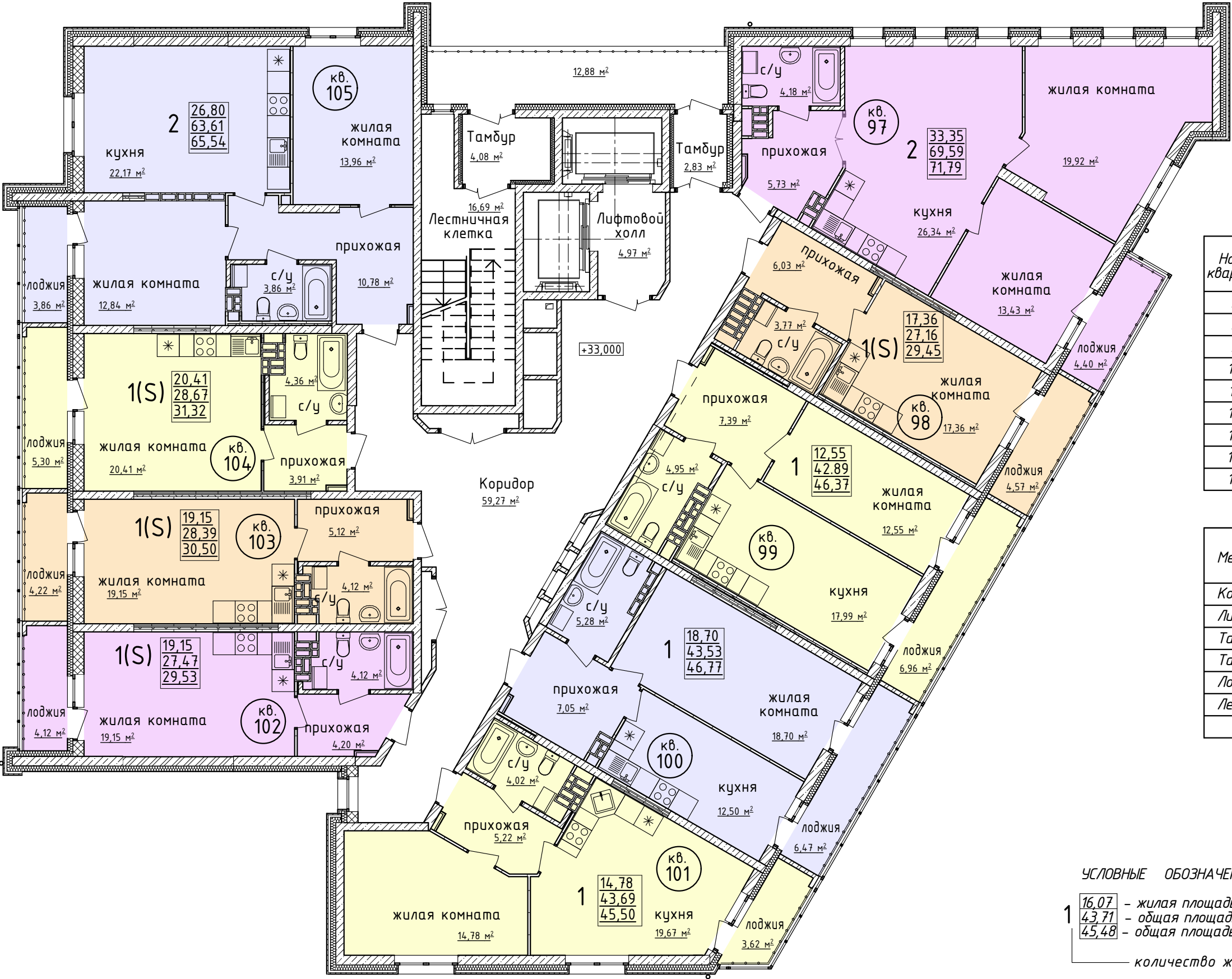


Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
97	2	71,79
98	1(S)	29,45
99	1	46,37
100	1	46,77
101	1	45,50
102	1(S)	29,53
103	1(S)	30,50
104	1(S)	31,32
105	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



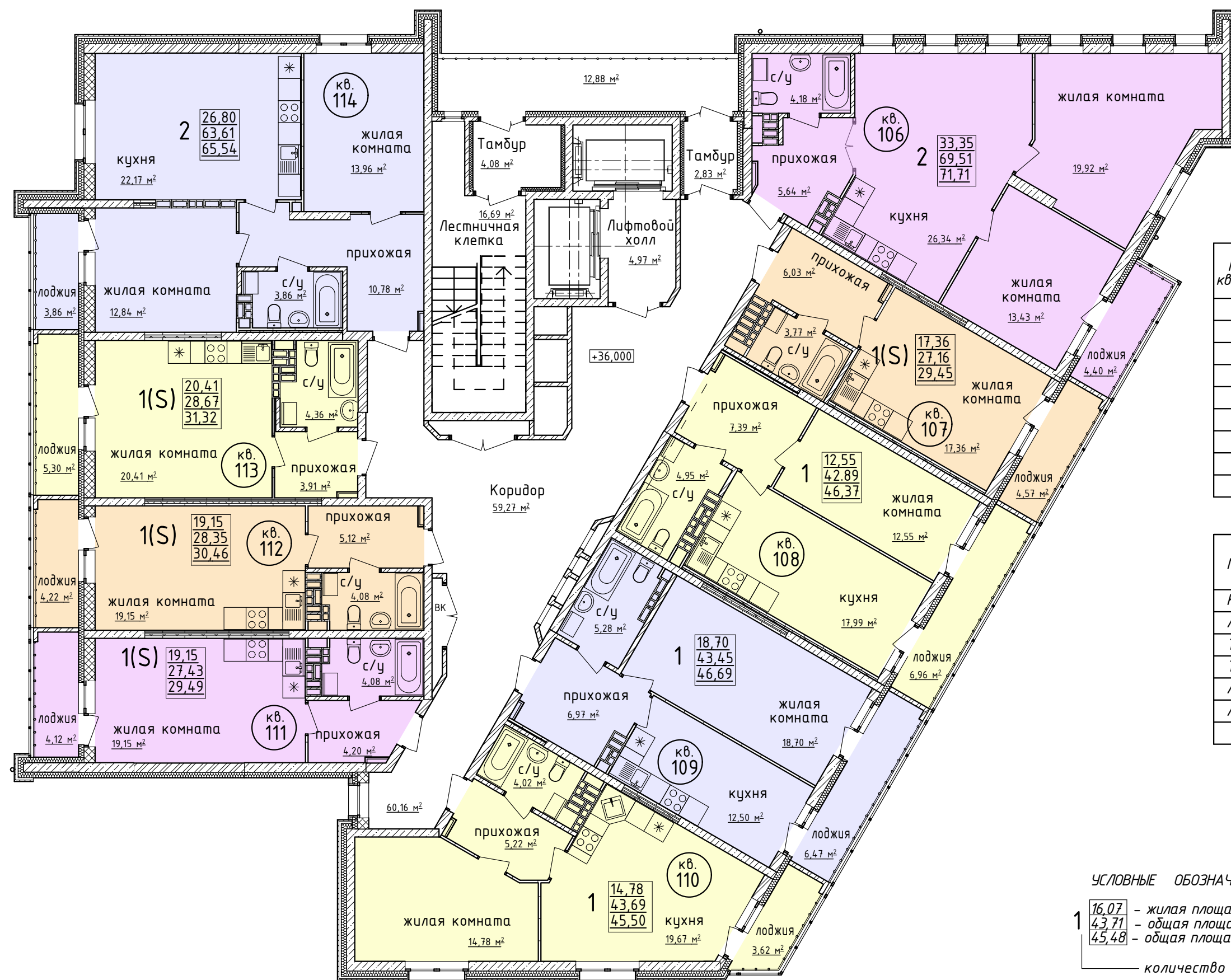
Этаж 13

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
106	2	71,71
107	1(S)	29,45
108	1	46,37
109	1	46,69
110	1	45,50
111	1(S)	29,49
112	1(S)	30,46
113	1(S)	31,32
114	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



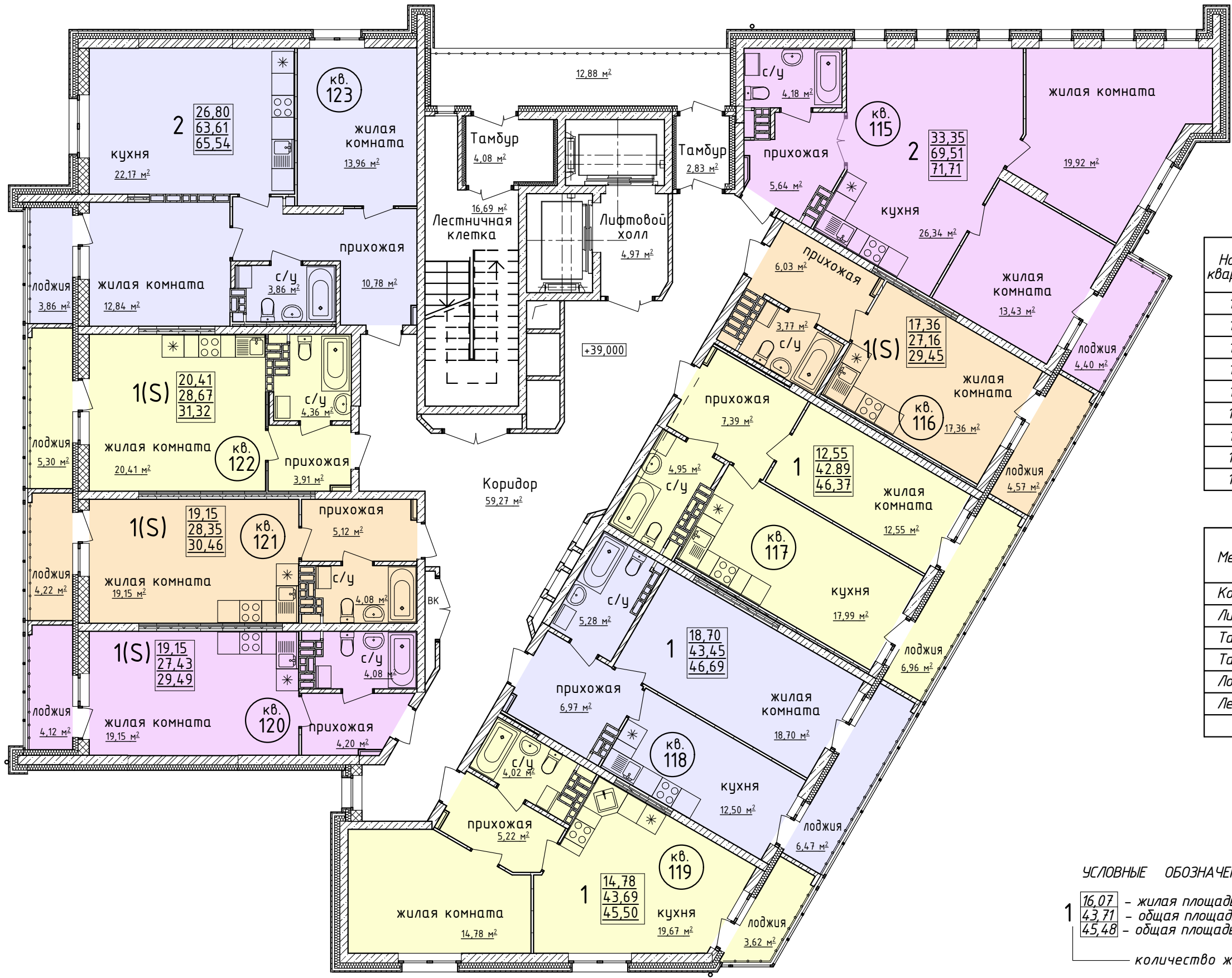
Этаж 14

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
115	2	71,71
116	1(S)	29,45
117	1	46,37
118	1	46,69
119	1	45,50
120	1(S)	29,49
121	1(S)	30,46
122	1(S)	31,32
123	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,27
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджий, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



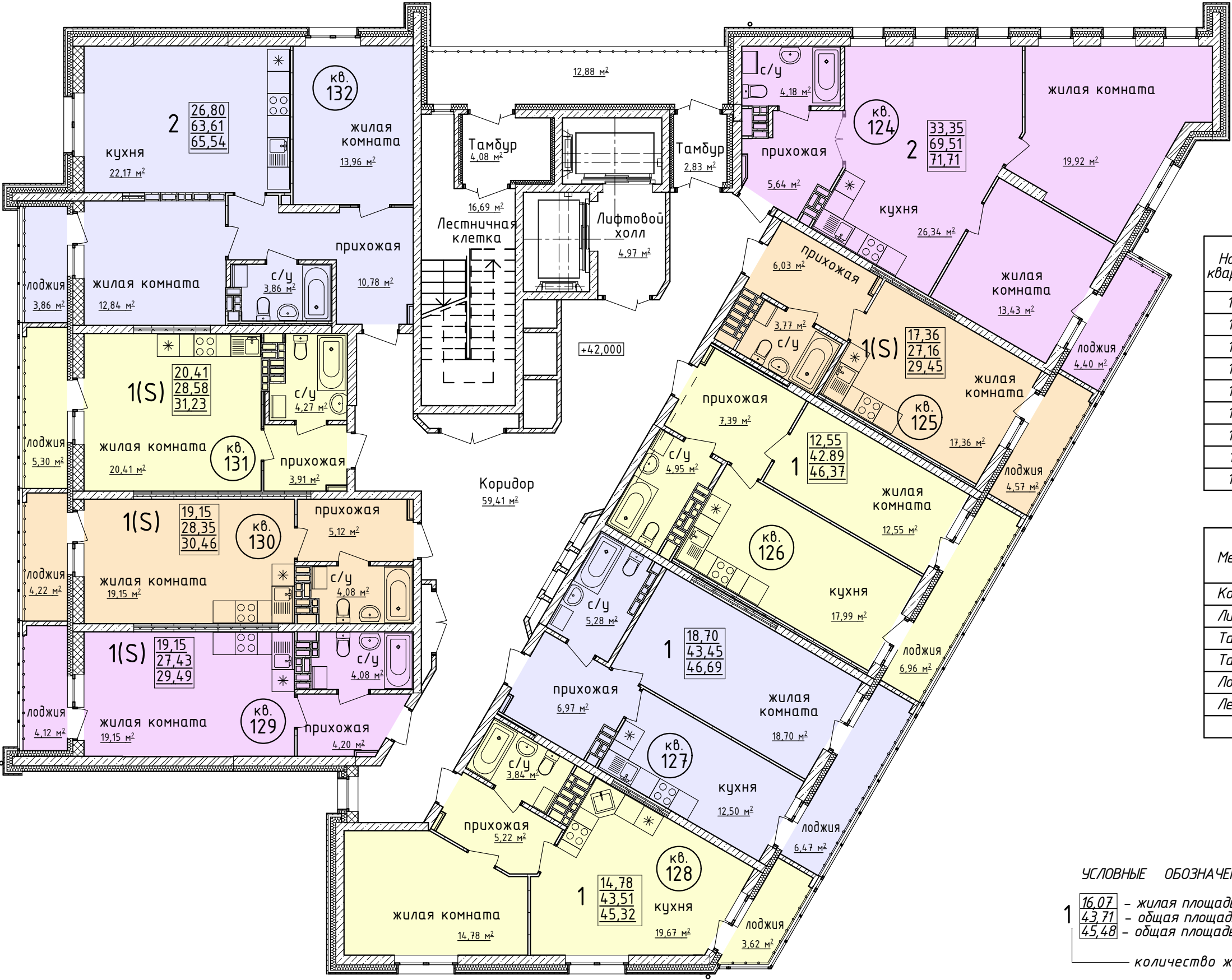
Этаж 15

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
124	2	71,71
125	1(S)	29,45
126	1	46,37
127	1	46,69
128	1	45,32
129	1(S)	29,49
130	1(S)	30,46
131	1(S)	31,23
132	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,41
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



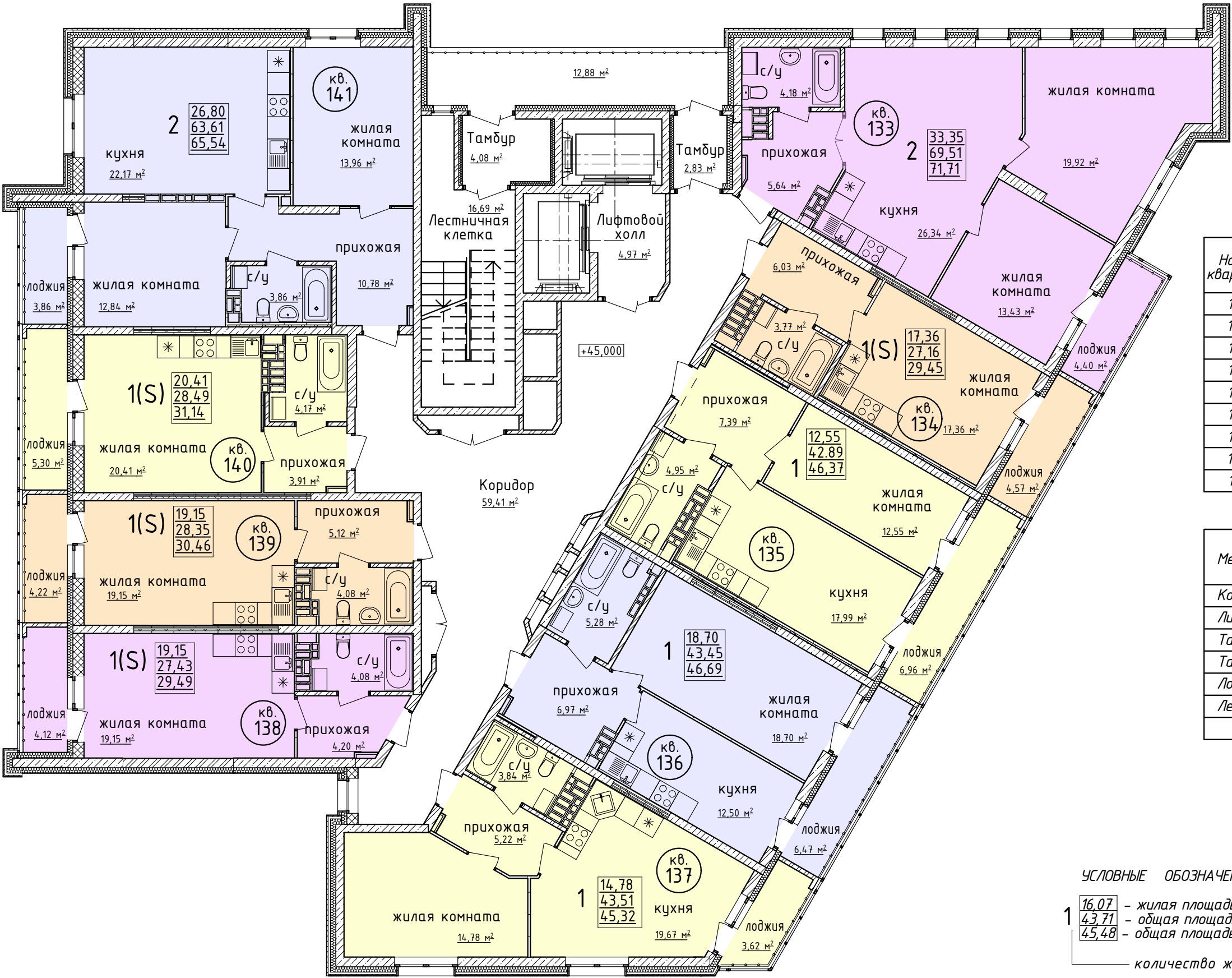
Этаж 16

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
133	2	71,71
134	1(S)	29,45
135	1	46,37
136	1	46,69
137	1	45,32
138	1(S)	29,49
139	1(S)	30,46
140	1(S)	31,14
141	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,41
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	100,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат



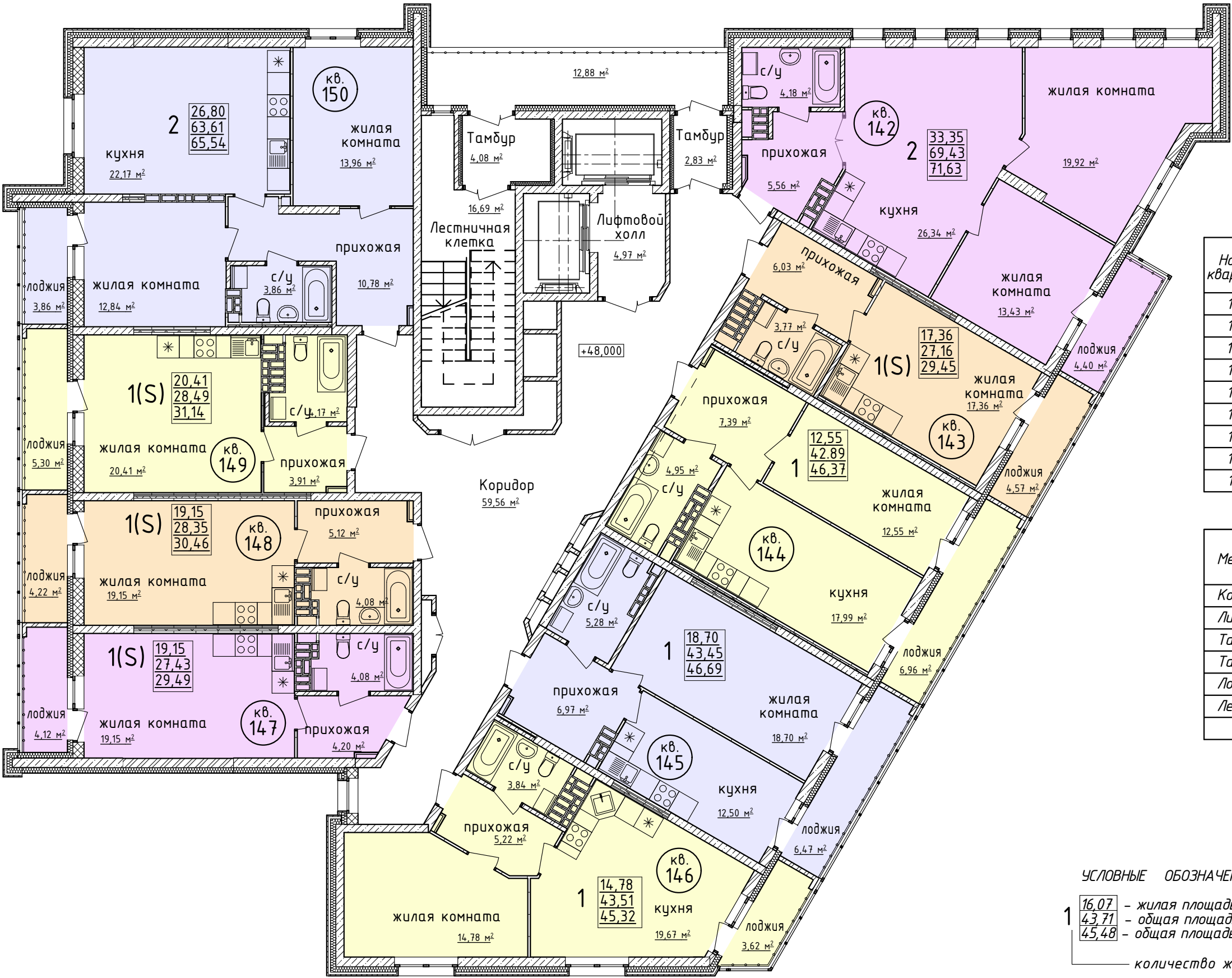
Этаж 17

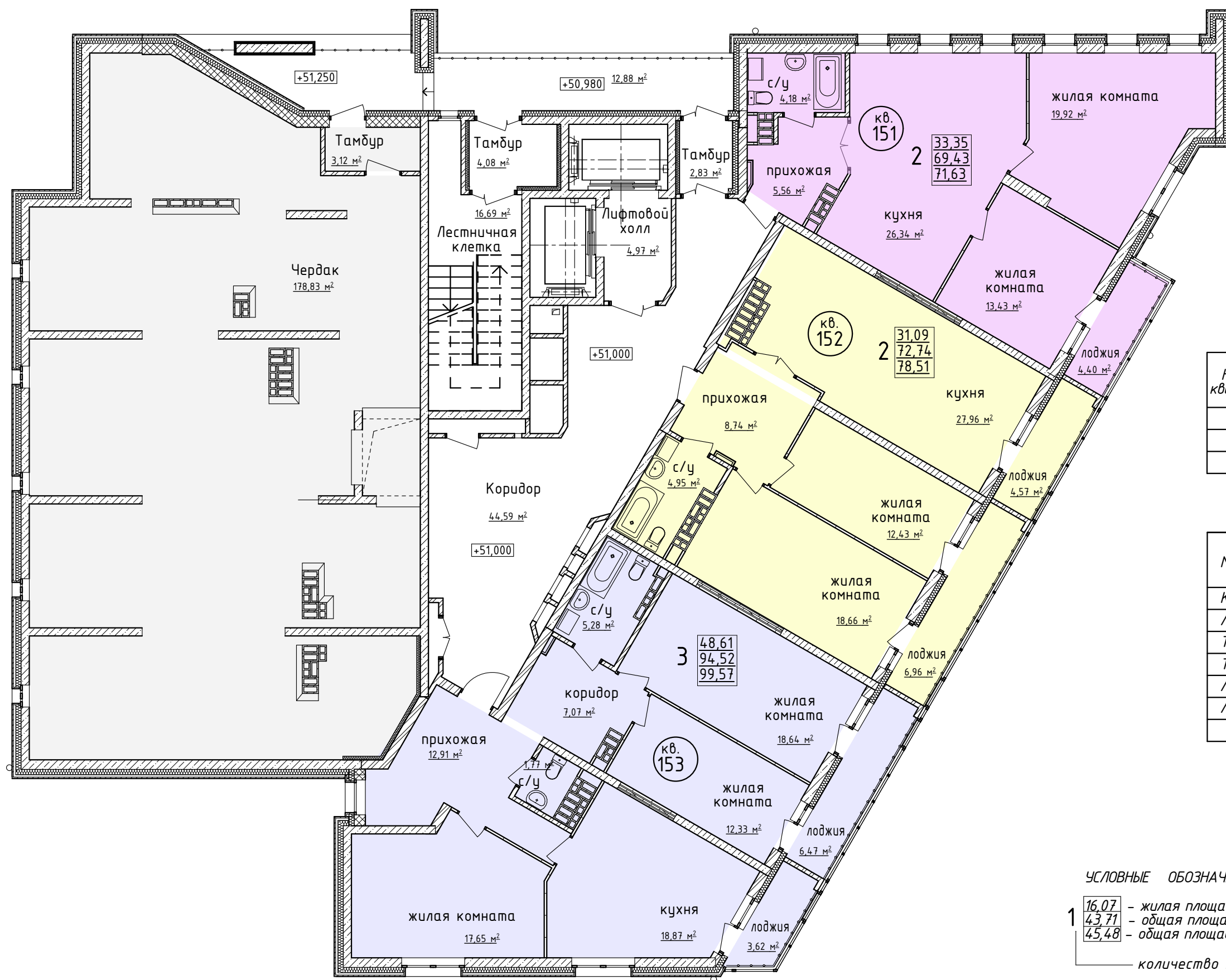
Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
142	2	71,63
143	1(S)	29,45
144	1	46,37
145	1	46,69
146	1	45,32
147	1(S)	29,49
148	1(S)	30,46
149	1(S)	31,14
150	2	65,54

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	59,56
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	101,02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1 $\frac{16,07}{43,71}{45,48}$ - жилая площадь квартиры, м2
- общая площадь квартиры без лоджии, м2
- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
1 - количество жилых комнат





Этаж 18

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
151	2	71,63
152	2	78,51
153	3	99,57

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	44,59
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	86,04

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

16,07

43,71

45,48

-

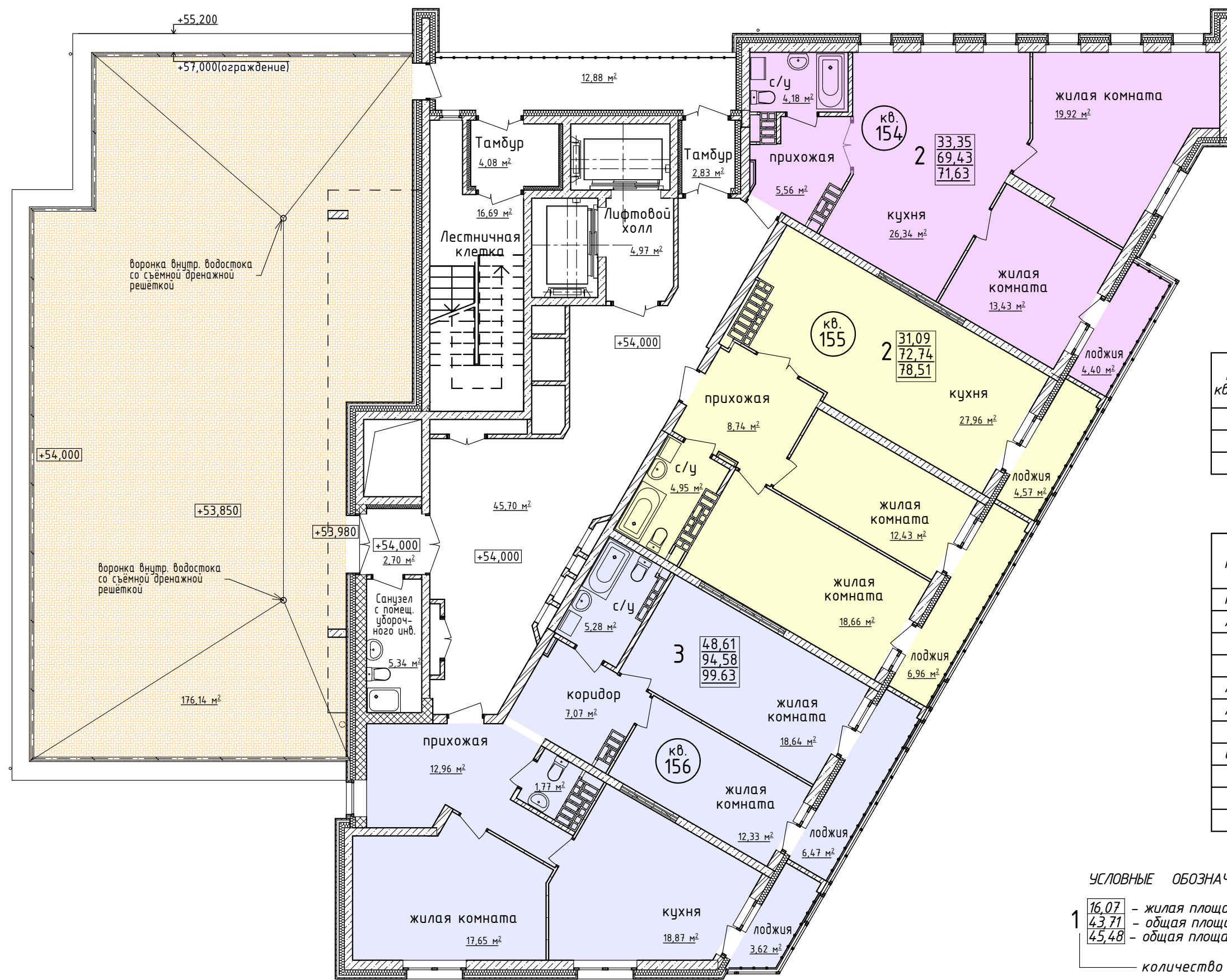
-

-

жилая площадь квартиры, м2

общая площадь квартиры без лоджии, м2

общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
- количество жилых комнат



Этаж 19

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
154	2	71,63
155	2	78,51
156	3	99,63

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	45,70
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Тамбур	2,70
С\у с помп. убор. инвентаря	5,34
Эксплуатируемая кровля (терраса)	176,14
Итого на этаж	271,34

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

16,07	- жилая площадь квартиры, м2
43,71	- общая площадь квартиры без лоджии, м2
45,48	- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2

— количество жилых комнат

Этаж 20

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
157	2	71,63
158	2	78,51
159	3	99,63

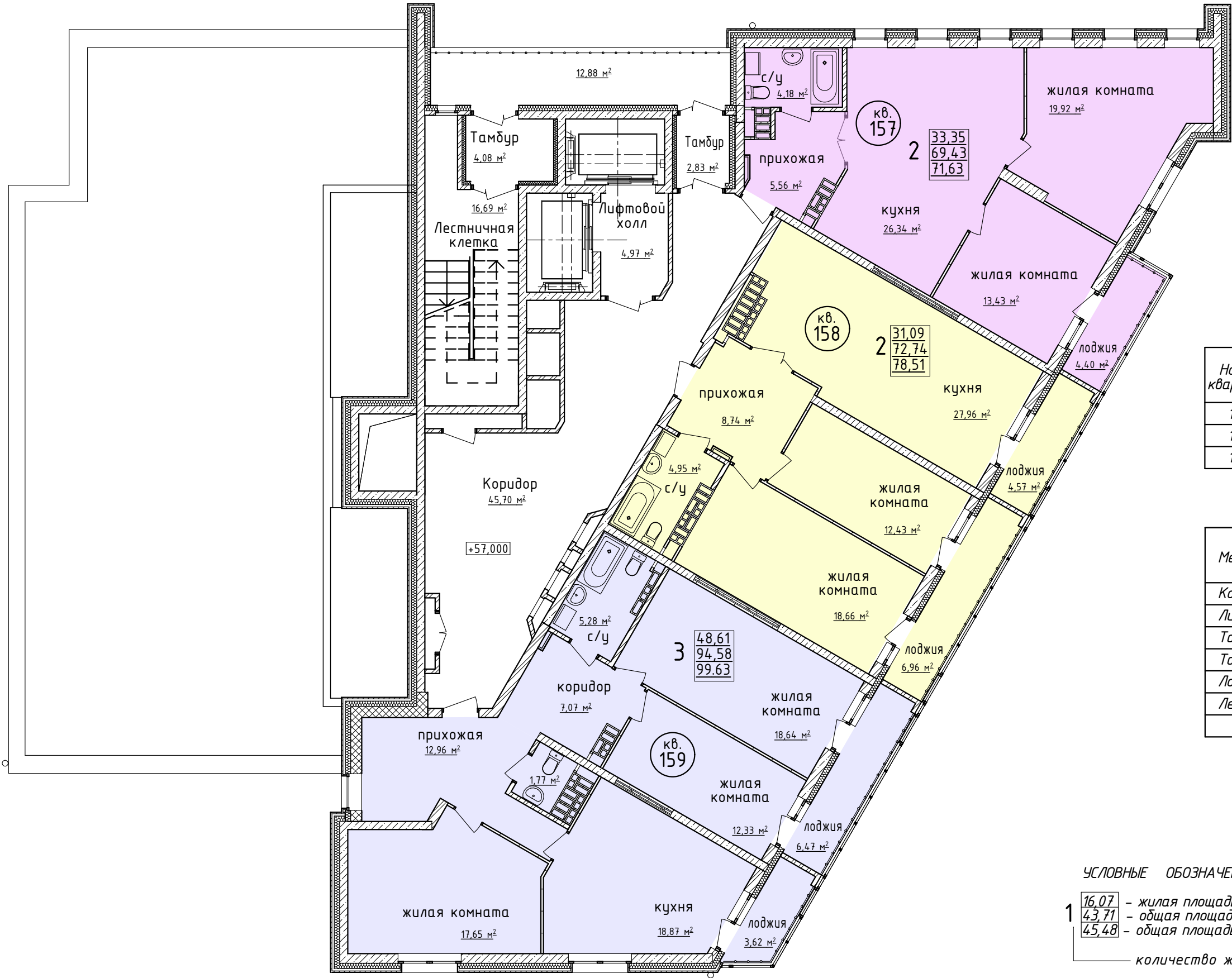
Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	45,70
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	87,16

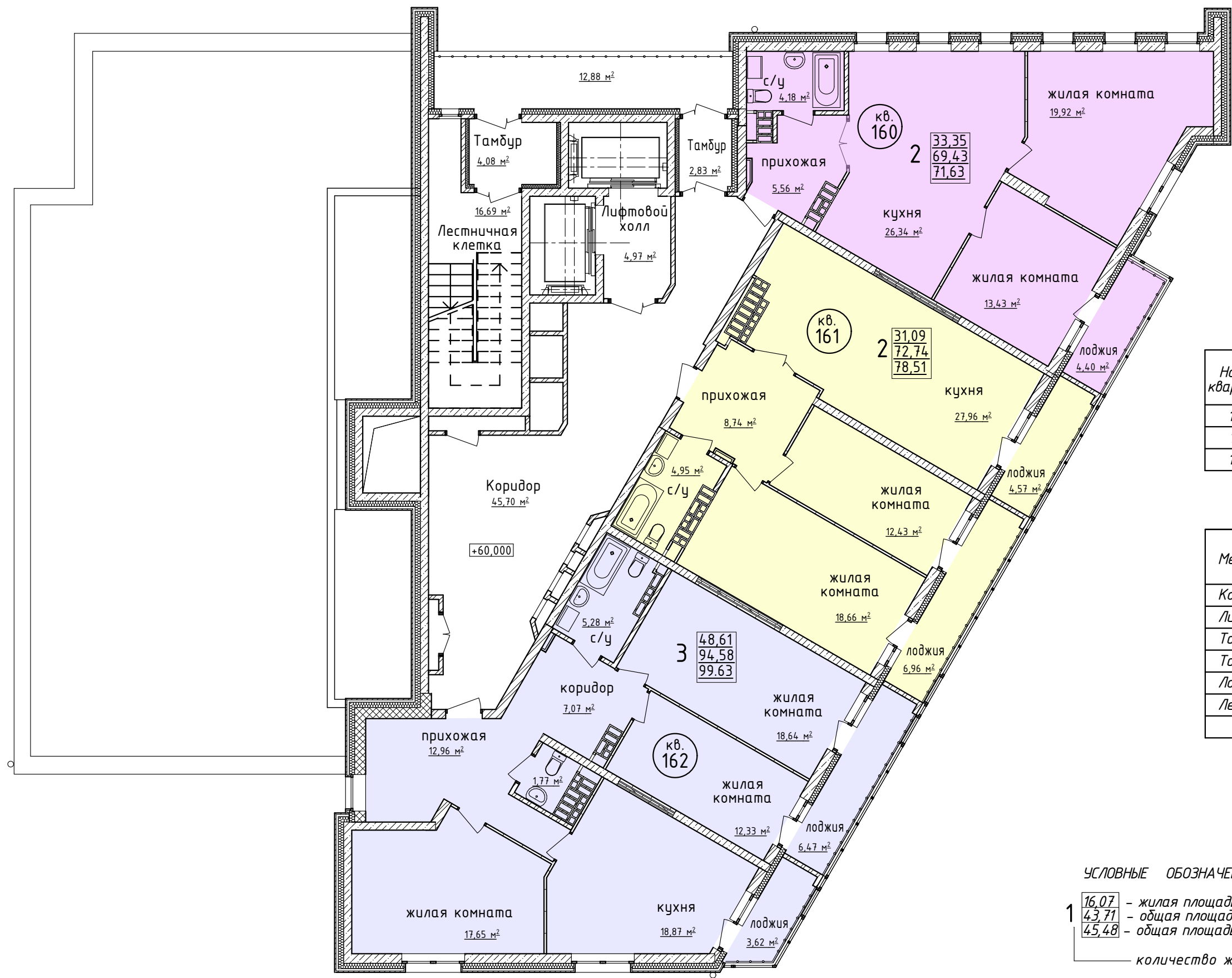
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

16,07	- жилая площадь квартиры, м2
43,71	- общая площадь квартиры без лоджии, м2
45,48	- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2

— количество жилых комнат





Этаж 21

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
160	2	71,63
161	2	78,51
162	3	99,63

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	45,70
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	87,16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

16,07

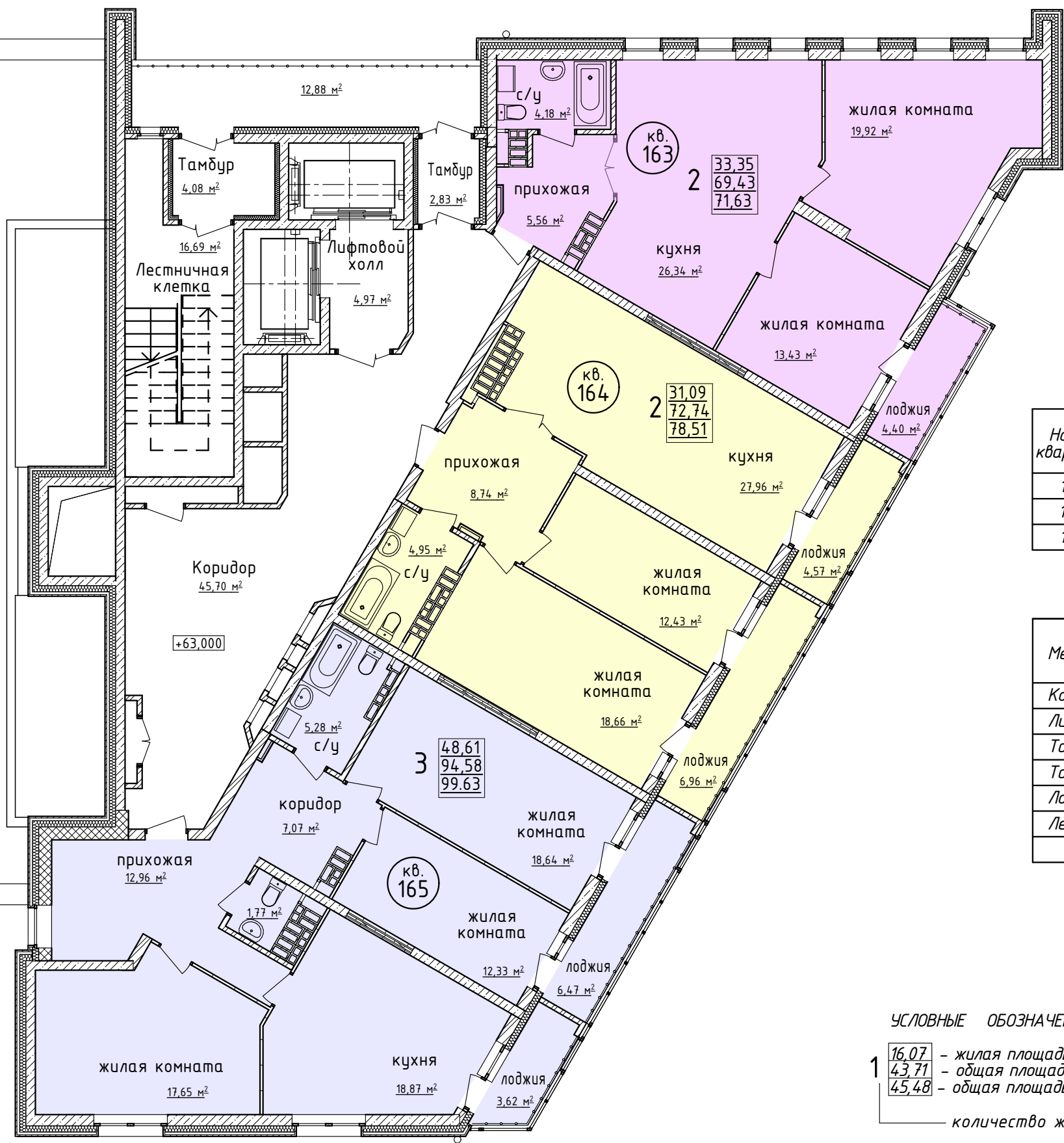
43,71

45,48

- жилая площадь квартиры, м2

- общая площадь квартиры без лоджий, м2

- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
- количество жилых комнат



Этаж 22

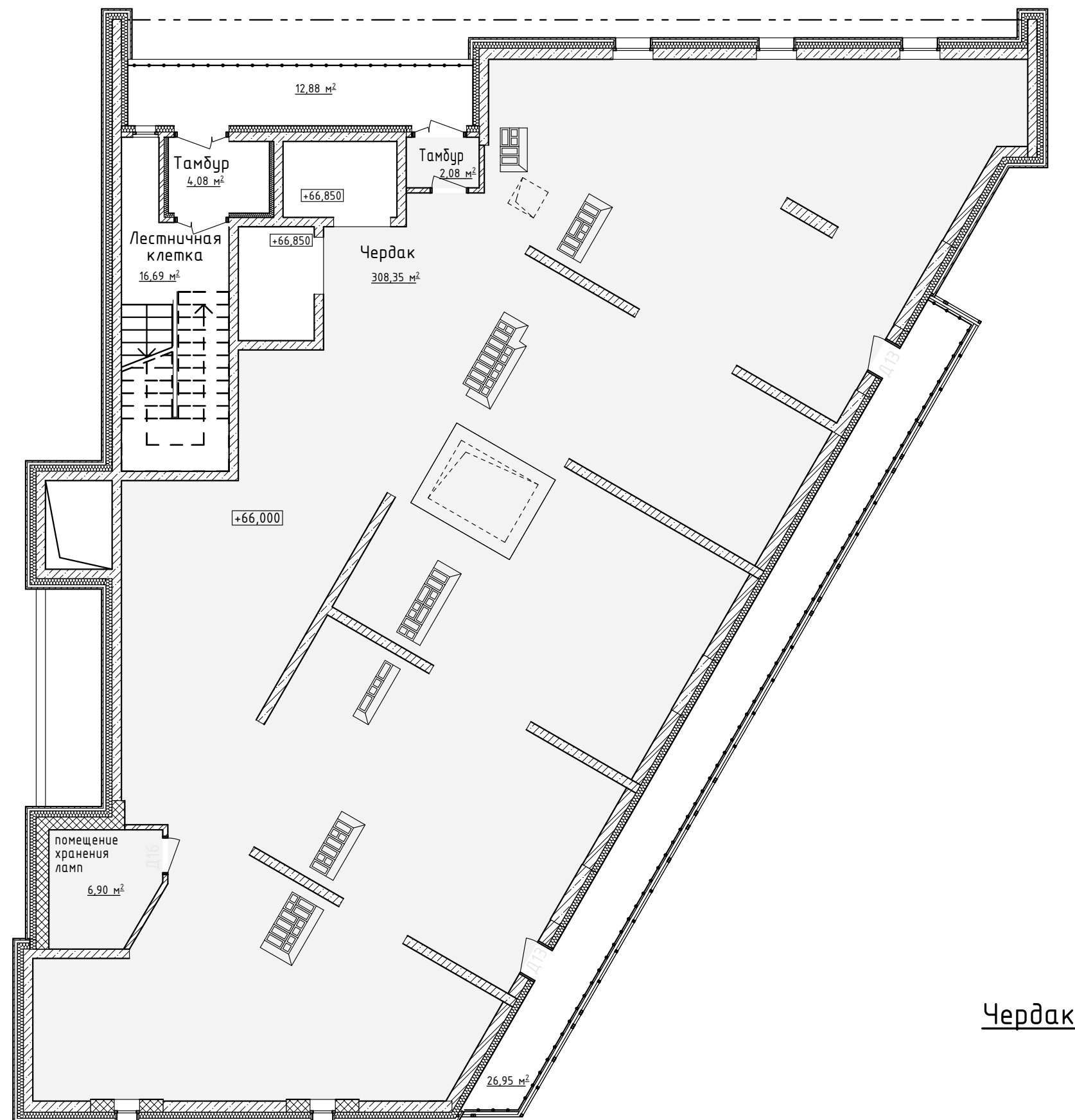
Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Общая площадь, м2 (с коэф. 0,5)
163	2	71,63
164	2	78,51
165	3	99,63

Места общего пользования	Площадь, м2
Коридор	45,70
Лифтовой холл	4,97
Тамбур	2,83
Тамбур	4,08
Лоджия	12,88
Лестничная клетка	16,69
Итого на этаж	87,16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

16,07	- жилая площадь квартиры, м2
43,71	- общая площадь квартиры без лоджии, м2
45,48	- общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), м2
- количество жилых комнат



Чердак

