

Изменение № 13

в Проектную декларацию от 04 июля 2016 года по проекту: «11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенному по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 3 квартал. Жилой блок 3.1»

«26» марта 2018 года

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить п. 2.11 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.11	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	И. Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». II. Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г., место нахождения страховщика: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, тел: 8(861)212-64-10 на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/00019/6601002 от 04.07.2016 г. (далее в настоящем пункте – договора). Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (Адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935) на основании Генерального
------	---	--

	договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-95232/2016 от 07.04.2017г. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется АО «АльфаСтрахование», ИНН 7713056834, ОГРН 1027739431730. Адрес местонахождения: 620134, г.Екатеринбург, ул. Академика Бардина, 48а. Банковские реквизиты: р/с № 40701810400060000004 в филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк», БИК 046577964. Наименование объекта: 11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 3 квартал, Жилой Блок 3.1. Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай). Срок действия договора страхования: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.
--	---

Коммерческий директор
ООО «Синара-Девелопмент»



Ю.Б. Старков