



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Синара - Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, 51, пом. 271

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 23.09.2020г. № 542-П)

Дата 20.09.2018

№ RU 66302000- 1358-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ), взамен сносимых объектов

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0156-18 от 28.08.2018 № 66-2-1-2-0205-18 от 06.11.2018 № 66-2-1-2-027368-2019 от 09.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038:15
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702038
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09650 от 17.11.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИРД" "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Данилы Зверева, 17а, в г.Екатеринбурге. Корректировка 1" (шифр: 6-РП/2014-..., 2018, с изм. от 2018) ИП Клепцова Т.А. "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Данилы Зверева, 17а в г.Екатеринбурге. Корректировка 1" (шифр: 6-РП/2014-..., 2018, с изм. от 2018-2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м.)	25763,12	Площадь участка (кв.м.)	4339,0
Объем (куб.м.)	82796,69	в том числе подземной части (куб.м.)	13526,91
Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	53,75	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3676,73		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	238
площадь квартир (кв.м.)	14002,0
площадь нежилых помещений (кв.м.)	708,7
площадь помещений вспомогательного использования (кв.м.)	129,2
общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)	2608,3
вместимость подземной автостоянки (м/мест)	83
мощность газовых котлов (кВт)	700, 1100

5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул.Боровая - Бехтерева - Данилы Зверева / кроме красных линий ул.Ирбитская и пер.Горняков - Сулимова
----	--------------------------------	---

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 30.10.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 6-РП/2014-ПОС, 2018,
изм. 1 от 2018).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 20 >> сентября 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000- 1358-2018 от 20.09.2018 (с изменениями № 1 от 30.10.2019)

№ RU 66302000-1358-2018 от 20.09.2018

№ RU 66302000-1066-2018 от 05.04.2018

№ RU 66302000-5596-2015 от 28.12.2015

Заместитель Министра

Прошито

2

(

2

)

листов

М.В. Пучков

