



г. Москва

ДОГОВОР № ГОЗ-271-8916/18

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

«24» октября 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 180330/13 от 30 марта 2018 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «02» августа 2018 года (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Синвар-Девелопмент» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Генерального директора Пумпянского Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 22-этажный 405-квартирный 2-секционный жилой дом по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Екатерининская-Хрустальногорская (с ориентировочной общей площадью 18424,34 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306129:7 площадью 15794,00 кв.м., расположенный во строительному адресу Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Екатерининская-Хрустальногорская (две жилые секции (№ 1.5.. 1.6. по ПЗУ)-3 этап строительства), строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «30» июня 2020 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходит к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обзываются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;

- террористического акта (в соответствии со ст.205 УК РФ), диверсии (в соответствии со ст. 281 УК РФ), мошенничества (в соответствии со ст.159 УК РФ), умышленного уничтожения или повреждения объекта долевого строительства (в соответствии со ст. 167 УК РФ) или иных преступлений в отношении объекта долевого строительства;

- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;

- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемкой помещения по договору и т.п.);

- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства;
- прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- признания судом договора участия в долевом строительстве и (или) договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве недействительным или незаключенным;
- привлечения денежных средств по договору участия в долевом строительстве лицом, не имеющим на это права или привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных ч. 1 и 2 ст. 3 Федерального закона;
- признания недействительным разрешения на строительство, проектной декларации и (или) права собственности или аренды (субаренды) на земельный участок;
- расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов;
- вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2.4. Но возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойка,
- утраченная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений, составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию;
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации.

2.5. Страховая сумма: Страховая сумма определяется согласно договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым участником долевого строительства и указывается в отдельном договоре.

2.6. Страховая премия: Страховая премия определяется в соответствии со страховыми тарифом 1,5% (одна целая пять десятых процента) от страховой суммы. Размер страховой премии указывается в отдельном договоре.

2.7. Порядок оплаты страховой премии: указывается в отдельном договоре.

2.8. Страхователь оформляет отдельные договоры посредством использования личного кабинета, размещенного в сети Интернет по электронному адресу <http://www.respect-rofs.ru>. (в дальнейшем - «личный кабинет»), при этом каждому выпущенному отдельному договору в рамках Договора страхования присваивается уникальный код, свидетельствующий о его подлинности.

Доступ к личному кабинету предоставляется уполномоченному представителю Страхователя на основании заявления, Страхователь несет ответственность за сохранение конфиденциальности информации, предоставленной Страховщиком для доступа к оформлению отдельных договоров.

2.9. Страховщик не принимает на себя ответственность по отдельным договорам, оформленным вне личного кабинета, равно как и по отдельным договорам, данные которых подверглись изменениям после оформления в личном кабинете, за исключением случаев оформления дополнительного соглашения к отдельному договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.

Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства.

Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:

- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;

- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;

- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;

- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;

- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информация о выполнении обязательств по ним;

- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;

- фотоотчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.

Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний,

3.1.2. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

3.1.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

3.1.4. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных, соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возвратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.1.5. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:

- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;

- уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения (повышения) степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;

- в случае неголой или несвоевременной оплаты страховой премии Страхователем;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.6. На требование к Застройщику о возмещении убытков в размере выплаченного страхового возмещения.

3.1.7. Давать указание Страхователю по принятию им мер в целях уменьшения размера убытков, однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться, как признание им факта страхового случая.

3.1.8. Отказать в выплате в случаях, предусмотренных законом и Договором (Правилами) страхования.

3.1.9. Отсрочить страховую выплату, если:

- Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил Страховщику все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, предусмотренного Договором, и размер причиненного ущерба - до предоставления соответствующих документов;

- Страхователь предоставил недлежащим образом оформленные документы - до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

- ведется судебное разбирательство, результат которого может повлиять на размер убытка и/или установить обстоятельства произошедшего события. Отсрочка может происходить до момента вступления судебного акта в законную силу;

- в связи со страховым случаем ведется предварительное расследование в установленном уголовно-процессуальным законодательством РФ порядке - до момента вынесения компетентными органами соответствующего решения;

3.1.10. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке (в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае неисполнения или недлежащего исполнения Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса.

В случае отказа Страховщика от Договора в связи с неисполнением или недлежащим исполнением Страхователем обязательства по уплате очередного страхового взноса, уплаченные Страхователем страховые взносы возврату не подлежат.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, и Договор не расторгнут Страховщиком в порядке, предусмотренном в настоящем пункте Договора, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму просроченного страхового взноса.

3.2. Страховщик обязан:

3.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

3.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

3.2.3. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

3.2.4. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участником долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.2.5. В случае утраты Страхователем отдельного договора страхования выдать его дубликат по письменному требованию Страхователя.

3.3. Страхователь имеет право:

3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.3.2. На получение от Страховщика полной и достоверной информации, касающейся его финансовой устойчивости и платежеспособности.

3.4. Страхователь обязан:

3.4.1. При заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска. Предоставить Страховщику документы, необходимые последнему для оценки страховых рисков по Застройщику и объекту долевого строительства.

3.4.2. Уплачивать страховую премию в размерах и сроки, определенные Договором. Нарушение порядка и сроков оплаты страховой премии признается существенным нарушением Страхователем условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованиями о расторжении Договора в порядке п. 2 ст. 450 ГК РФ.

3.4.3. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение №1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

3.4.4. Соблюдать условия Договора и Правил страхования.

Незамедлительно письменно уведомлять Страховщика о факте замены (по любым основаниям) Выгодоприобретателя по договору участия в долевом строительстве, оставаясь ответственным за несвоевременное уведомление о состоявшейся перемене лица в обязательстве на стороне участника долевого строительства.

3.4.5. Довести до сведения участников долевого строительства условия Договора страхования, а также сведения о страховой организации, которая осуществляет страхование гражданской ответственности Застройщика.

3.4.6. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2. ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

3.5.1. Незамедлительно письменно (по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора) уведомить Страховщика о фактах или событиях, могущих привести к наступлению страхового случая.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло оказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3.5.2. Принять разумные и доступные меры для уменьшения возникших убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащим возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляции расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков Страхователя), независимо от того, что вместе с возникновением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными



деньгами через кассу Страховщика).

3.5.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 10.1, Правилами страхования.

3.5.4. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

3.5.5. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСИ и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствии виновных действий/бездействий Страхователя (Застройщика), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.п., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;

- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя (Выгодоприобретателя).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по «30» июня 2020 г. (единий срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшему страховому случаю, а отдельный договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительство-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;

- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Застройщика), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Застройщика) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;

- неисполнение Страхователем (Застройщиком) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска)), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах) письменно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, представление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела.

отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требований Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно не извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подписывать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора и/или являющиеся неотъемлемой частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении отдельных договоров страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) отдельного договора страхования, заключенного Сторонами в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действий отдельного договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней. При не достижении соглашения или не получения ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным учреждением при Центре юридической поддержки строительных организаций города, или (по выбору Истца) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российской союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с правилами соответствующего арбитражного учреждения, действующими на дату подачи искового заявления, или разрешению (по выбору Истца) арбитром (третейским судьей) Козлитини Максимом Анатольевичем, в качестве третейского суда, образованного сторонами для разрешения спора о действительности настоящего Договора, в соответствии с порядком и правилами ведения арбитража (третейского разбирательства) согласованными Сторонами настоящего Договора.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

7.4. Страхователь выражает свое согласие на получение Страховщиком сведений о Страхователе в бюро кредитных историй.

7.5. Заявление на заключение договора страхования, а также информация об объектах Страхователя должно быть заполнено Страхователем по формам, установленным Страховщиком в Приложениях к Правилам страхования, и являются неотъемлемой частью Договора. Заявление на заключение Договора страхования, заполненное Страхователем по форме, установленной Страховщиком в Приложении к Правилам страхования, применяется ко всем отдельным договорам страхования, которые заключаются в рамках настоящего Договора страхования.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.7. По всем вопросам, незатронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «02» августа 2018 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и понятны.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

8.1.1. Приложение №1 - форма «отдельный договор».

8.1.2. Приложение №2 - форма «заявления на заключение Договора страхования».

8.1.3. Приложение №3 - перечень идентификационных сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе.

8.1.4. Приложение №4 - форма «информации об объектах Страхователя».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Страховщик:
ООО «СК «РЕСПЕКТ»

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«Синара-Девелопмент»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,
помещение 804А
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574, КПП 623401001
р/с 40701810226800000074 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 223-35-30
e-mail: info@respect-polis.ru

620026, Российская Федерация, Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, 51
ИНН 6685040700, КПП 668501001
р/с 40702810816540044665 в Уральском банке ПАО
Сбербанк г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674



Договор № ГО3-271-0916/18 от «24» октября 2018 года

Страница 5 из 14

Подпись Страхователя

Приложение №1
к Договору страхования № ГОЗ-271-8916/18
от «24» октября 2018 года

Уникальный код: iD6sOrGisQD

Проверить действительность договора Вы можете по следующему адресу: www.respect-polis.ru

Адрес: 356023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,
помещение 104Б
Тел./факс: +7 (495) 223-15-30 E-mail: info@respect-polis.ru
www.respect-polis.ru



г. Москва

ДОГОВОР № ГОЗ-__-0__/16/кв

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

* __ 201_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ОOO «СК «РЕСПЕКТ» от «02» августа 2018» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и _____ (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: _____, Дом/иный объект строительства строительный номер № ___, Этаж ___. Квартира/иный объект долевого строительства № ___, согласно проекту - Расположение: _____ количество комнат _____. Примерная площадь ____ кв.м. (жилая ____ кв.м., общая ____ кв.м., включая балконы и лоджии ____ кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м., расположенным по адресу: _____, стоящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве (№ _____ от _____) с участником(и) долевого строительства по «__» ____ 201_ года.

Договор страхования заключён в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей), а именно: _____ (пол: _____, _____ года рождения, место рождения - _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____).

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках Договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по Договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к Договору.

1.2. Объект страхования: имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

1.3. Страховой случай: страховыми случаями являются неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участниками долевого строительства по передаче им Объекта по договору участия в долевом строительстве в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок.

2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По Договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательства по передаче Объекта по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены Договором, Правилами страхования и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

Наступление страхового случая подтверждается одним из следующих документов:

1) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Федеральный закон»);

2) вступившим в законную силу решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным ст. 963 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее «ГК РФ»).

2.3. Не признается страховыми случаями события, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве произошло вследствие расторжения договора аренды (субаренды) земельного участка, предусмотренного п. 1.1. Договора, или иных обстоятельств, предусмотренных абз. 5-8 пункта 3.2., пунктом 3.6. Правил страхования.

2.4. Не возмещаются убытки, предусмотренные п. 3.7. Правил страхования.

2.5. Страховая сумма: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.6. Страховая премия: _____ + _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.7. Страховая премия оплачивается на расчетный счет Страховщика единовременно в срок не позднее 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Страховщик имеет право:

- 3.1.1. Проверять сообщаемую Страхователем информацию и выполнение Страхователем требований договора страхования.
Осуществлять мониторинг соблюдения Страхователем (Застройщиком) сроков и качества строительно-монтажных работ на Объекте долевого строительства;
Запрашивать у Страхователя (Застройщика) любую информацию в отношении Объекта долевого строительства, в том числе, но не исключительно, заверенные копии следующих документов:
- предоставление документально подтвержденной информации о целевом использовании денежных средств участников долевого строительства на объект долевого строительства;
- проектно-разрешительную документацию на Объект долевого строительства, ТУ;
- графики производства строительно-монтажных работ, графики финансирования, графики реализации (продаж) и сведения об их выполнении;
- квартальную отчетность застройщика, подготовленную в соответствии с требованиями Министерства строительства Российской Федерации, бухгалтерскую отчетность (формы 1-2) с расшифровкой статей бухгалтерского баланса в разрезе объектов долевого строительства, участвующих в создании объекта;
- договоры займа, поручительства, кредитные договоры, обязательства по которым действуют в период действия Договора и информацию о выполнении обязательств по ним;
- сведения обо всех предъявляемых со стороны третьих лиц финансовых требованиях в период действия Договора, в том числе на основании вступивших в силу решений суда;
- фотоотчеты, подготовленные на дату запроса Страховщика на Объекте долевого строительства.
- Направлять требования об устранении выявленных в ходе контроля замечаний.
- 3.1.2. Оценивать, в том числе на основании самостоятельно собранных данных соответствие параметров степени риска и неизменности обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), перечень которых определен разделом 6 Договора и Правилами страхования, на дату проведения проверки и в случае выявления изменения степени риска и/или обстоятельства, имеющих существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), направлять Страхователю письменное требование об изменении условий Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Изменение степени риска определяется Страховщиком самостоятельно. В случае отправки Страховщиком письменного уведомления Страхователю об изменении степени риска Страхователь обязуется в течение 7 (Семи) календарных дней подписать прилагаемое к письменному уведомлению дополнительное соглашение к договору, возвратить подписанное дополнительное соглашение к Договору Страховщику и уплатить дополнительную страховую премию на расчетный счет Страховщика. Уклонение от подписания дополнительного соглашения и неуплата Страхователем дополнительной страховой премии в указанный срок признается существенным нарушением условий Договора и является основанием для обращения Страховщика в суд с требованием о расторжении Договора в порядке ч. 2 ст. 450 ГК РФ;
- 3.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в следующих случаях:
- уклонения от предоставления Страхователю в установленный Договором срок информации, предусмотренной Договором, в т.ч. п.3.1.1. Договора;
 - уклонения Страхователя, при выявлении Страховщиком изменения [повышения] степени риска, от подписания дополнительного соглашения к Договору об изменении его условий и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска в срок, предусмотренный в п. 3.1.4. Договора;
 - в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.
- 3.1.4. Отсрочить страховую выплату по основаниям, предусмотренным в п. 9.1.13. Правил страхования;

3.2. Страховщик обязан:

- 3.2.1. Направлять арбитражному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления конкурсным управляющим Страховщику письменного требования о предоставлении такой информации либо с момента, когда Страховщик узнал, что в отношении Страхователя назначена процедура конкурсного производства.

3.3. Страхователь имеет право:

- 3.3.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

3.4. Страхователь обязан:

- 3.4.1. В период действия Договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, направлять Страховщику запрашиваемую им информацию и документацию, в том числе предусмотренную п. 3.1.1. Договора, а также предоставлять информацию об иных, строящихся объектах, как самим Страхователем, так и компаниями, входящими в Холдинг или группу компаний, членом которой/которой является Страхователь. Данная информация предоставляется по установленной Страхователем форме (Приложение № 1 к Правилам страхования).

Запрошенные сведения и документы могут быть предоставлены в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью Страхователя.

- 3.4.2. В случае расторжения договора страхования получить и предоставить Страховщику письменное согласие выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в соответствии с п. 14.2, ст. 15.2. Федерального закона. Застройщик при получении письменного согласия выгодоприобретателя на расторжение договора страхования в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения такого согласия передает его оригинал Страховщику.

3.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

- 3.5.1. Своевременно действовать, предусмотренные Правилами страхования и законодательством РФ,

- 3.5.2. Сообщить Страховщику обо всех ранее заключенных договорах страхования ответственности за нарушение обязательств по договору участия в долевом строительстве.

- 3.5.3. Незамедлительно письменно уведомить Страховщика обо всех обоснованных требованиях, в т.ч. на основании вступившего в силу решения суда или иного компетентного органа (Роспотребнадзор, ИГАСИ и проч.) предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче участникам долевого строительства жилых помещений или иных объектов долевого строительства.

- 3.6. Иные права и обязанности Страхователя и Страховщика предусмотрены Правилами страхования и законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

- 4.1. При наступлении страхового случая размер суммы страхового возмещения определяется в порядке, предусмотренном гражданским

законодательством РФ и Правилами страхования.

4.2. Страховщик производит страховую выплату Выгодоприобретателю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и Правилами страхования.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие обстоятельств непреодолимой силы и/или принятия акта/распоряжения государственного органа, в т.ч. суда, направленного на изъятие для государственных (муниципальных) нужд земельного участка под Объектом долевого строительства либо самого Объекта строительства либо объектов инженерных сетей Объекта долевого строительства, а также издание иных актов государственных органов, в отсутствии виновных действий/бездействий Страхователя (Задолжника), делающих невозможным выполнение условий заключенных договоров участия долевого строительства в отношении Объекта.

Также под форс-мажорными обстоятельствами Стороны понимают следующее:

- возникновение оползней, в том числе вследствие стихийных бедствий, таких как ливень, грунтовые воды, движение карстовых пород и т.д., вследствие которых произошла гибель Объекта долевого строительства;

- любые военные действия, техногенные и иные катастрофы как по местонахождению Страхователя, так и Объекта долевого строительства.

4.4. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Правилами страхования.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по _____ 20__ г.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в п.2.7. Договора. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в п.2.7. Договора, Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а Договор считается не вступившим в силу.

5.2. Договор обеспечивает право выгодоприобретателей на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2 (Двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи участникам долевого строительства жилого помещения или иного объекта долевого строительства.

5.3. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования, по требованию Страховщика согласно положениям раздела 3 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. При досрочном расторжении договора страхования по инициативе Страхователя часть страховой премии подлежит возврату пропорционально сроку действия договора, включая расходы на ведение дела Страховщика, если иное не предусмотрено соглашением о расторжении договора страхования.

В случае возврата Страхователю части уплаченной им страховой премии, ее размер определяется Страховщиком по согласованию со Страхователем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Страхователя заявления о досрочном прекращении договора страхования (в произвольной форме) с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период страховых выплат, расходов на ведение дела Страховщика.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства (сведения), изложенные в заявлении на страхование, проектно-разрешительной документации, а также следующие обстоятельства:

- корректировка Графика строительства (строительство-монтажных работ и финансирования), приводящего к изменению сроков ввода Объекта долевого участия в эксплуатацию и сроков передачи Объекта долевого строительства Выгодоприобретателю;
- отрицательные показатели (убыток) бухгалтерской отчетности Страхователя (Задолжника), превышающие сумму более чем 30 (Тридцать) процентов инвестиционной стоимости объекта долевого строительства;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение имеющихся кредитных (заемных) обязательств со стороны Страхователя (Задолжника) либо лица, в пользу которого Страхователь выступил в качестве поручителя;
- неисполнение Страхователем (Задолжником) более чем на 20 (Двадцать) процентов от заявленного при заключении Договора графика продаж.

6.2. При заключении договора страхования, в случае необходимости (выяснение у Страхователя обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику), Страховщик вправе направить Страхователю письменный запрос с просьбой ответить на конкретные вопросы, касающиеся вышеуказанных обстоятельств.

6.3. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно (в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления значительных изменений в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска).

Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, наступление обстоятельств, указанных в п. 6.1. Договора, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, предъявление к Страхователю требований органов государственной власти, связанных с неисполнением обязательств, предусмотренных Федеральным законом, отмена или истечение срока действия разрешения на строительство объекта долевого строительства, привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение положений Федерального закона, возбуждение уголовного дела в отношении единоличного исполнительного органа, представителей коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Страхователя, прекращение производства строительных работ на объекте долевого строительства на срок более 3 (Трех) месяцев, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, начало процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства в отношении Страхователя или участника (акционера) Страхователя, неисполнение обязательств Страхователем, предусмотренных договором аренды (субаренды) земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, предъявление требования Страхователю о расторжении договора аренды (субаренды) земельного участка, а равно и извещение Страховщика о состоявшихся изменениях в составе участников или акционеров Страхователя в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента такого изменения, наложение ареста на имущество Страхователя, иные обстоятельства, указанные в Правилах страхования.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны пришли к соглашению подговаривать соглашения, приложения к Договору, иные документы, связанные с исполнением Договора

или являющиеся неотъемной частью Договора, за исключением актов к Договору и соглашений о расторжении договора страхования, квалифицированной электронной подписью.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью Сторон.

7.2. Соглашения о прекращении действия (досрочном расторжении) договора страхования, выданного Страховщиком в рамках Договора в пользу конкретного выгодоприобретателя (участника долевого строительства по заключенному с застройщиком договору участия в долевом строительстве), оформляются Сторонами посредством составления документов на бумажном носителе, которые подписываются собственноручно. Стороны не вправе подписывать соглашения о прекращении действия договора страхования электронной подписью.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней. При не достижении соглашения или неполучении ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным учреждением при Центре юридической поддержки строительных организаций города, или (по выбору Истца) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российской союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с правилами соответствующего арбитражного учреждения, действующими на дату подачи искового заявления, или разрешению (по выбору Истца) арбитром (третейским судьей) Козлитиным Максимом Анатольевичем, в качестве третейского суда, образованного сторонами для разрешения спора о действительности настоящего Договора, в соответствии с порядком и правилами ведения арбитража (третейского разбирательства) согласованными Сторонами настоящего Договора.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

7.4. Страхователь выражает свое согласие на получение Страховщиком сведений о Страхователе в бюро кредитных историй.

7.5. Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой Стороны, один для Выгодоприобретателя, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

7.6. По всем вопросам, незатронутым Договором (Правилами страхования), Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

Страхователь с Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от «02» августа 2018 г. ознакомлен и один экземпляр получил. Правила страхования Страхователю разъяснены и поняты.

В. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:
ООО «СК «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29,
помещение 804А.
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574, КПП 623401001
р/с 40701810226800000074 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 3010181070000000187 БИК 044525187
телефон: +7 (495) 223-35-30
e-mail: info@respect-polis.ru

Заместитель Генерального директора

_____ / Я. В. Коротков/

МП

Страхователь: _____

ИИН _____ КПП _____
р/с _____ в _____
к/с _____ БИК _____

_____ / _____/

МП

ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАНИЯ:



Подпись Страховщика

Договор № ГД5-271-8916/18 от «26» октября 2018 года

Страница 9 из 14

Подпись Страхователя

Приложение №2
к Договору страхования № ГОЗ-271-8916/18
от «24» октября 2018 года



РЕСПЕКТ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или неисполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по мотивам участия в долевом строительстве

№5230 от «17» октября 2018г.

Прошу ООО «СК «РЕСПЕКТ» заключить Договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за исполнение или неисполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от «02» августа 2018 г.:

<input checked="" type="checkbox"/> варианты ответа помечаются знаком « Д » в соответствующей клетке (□)			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибара-Девелопмент»		
Краткое наименование юридического лица:			
Руководители:	Генеральный директор, Пуминский Александр Александрович (должность, фамилия, имя, отчество)		
Действует на основании:	Устава.		
Юридический адрес Страхователя:	620026, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, 51		
Фактический адрес Страхователя:	620026, Российской Федерации, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, 51		
Телефон/факс: +7 (903) 213-88-38	E-mail: bat-v@shara-group.com		
Реквизиты:	ИНН: 6685040700	КПП: 668501001	ОГРН: 26436349
	Расчетный счет: 40702810816540044665		
	Банк: Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург		
	Корп. счет: 30101800500000000674		
	БИК: 046577674		
Сведения о государственной регистрации:	ОГРН: 1136685019723 Дата государственной регистрации: 10.09.2013 Наименование регистрирующего органа: ИФНС по Верхнесетскому району г. Екатеринбурга		
Контактное лицо по вопросам страхования:	начальник финансового управления, Харкин Валерий Иванович, 8 343 310 33 00 доб 7290 (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)		
Информация о Застройщике: <input type="checkbox"/> офиц. сайт:			
Имеет ли Застройщик (в т.ч. аффилированные лица) опыт в осуществлении такого рода строительных проектов (введенные в эксплуатацию и строящиеся в настоящий момент) или в использовании такого способа строительства:			
<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет			
<input type="checkbox"/> да			
Имеются ли претензии или жалобы к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за настоящий момент:			
<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет			
*Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическем лице):			
Фамилия, имя, отчество			
Пуминский Дмитрий Александрович			
Дата и место рождения			
22.03.1964г. р.			
Гражданство			
РФ			
Реализует документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)			
Паспорт РФ серия: 6509 номер: 649891 дата выдачи: 14.04.2009 наименование органа, выдавшего документ: ОУФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском районе гор. Екатеринбург код подразделения: 660-001			
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)			
Планируемый объем долевого строительства Застройщика за текущий год (тыс. кв.м)			
0.00			
Участие застройщика в группе компаний (холдинге)	<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да		
Данные о земельном участке			
Кадастровый номер			
66:41:0306129:7			
Адрес (местоположение)			
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Екатерининская-Хрустальногорская			
Площадь, кв.м.			
15794.00			
Документ о праве			
<input type="checkbox"/> собственности			
<input checked="" type="checkbox"/> аренды			
Договор залога земельного участка			
<input checked="" type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да			
Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД)) сайт объекта:			
Наименование объекта капитального строительства			
Две живые секции № 1.5., 1.6. по ПЗУ-3 этап строительства			
Разрешение на строительство:			
RU 66302000-536-2017 от 25.05.2017			

Договор № ГОЗ-271-8916/18 от «24» октября 2018 года

Подпись Страховщика

Страница 10 из 14

Подпись Страхователя

Строительный адрес:	Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Екатерининская-Хрусталиногорская		
Количество квартир:	405	Количество секций:	3
Количество этажей:	22	Количество подъездов:	2
Дата начала строительства МКД согласно проектной документации:	23-05-2017		
Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию:	31-03-2029		
Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства:	30-06-2020		
Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.):	18424.34		
Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.):	60000.00		
Себестоимость 1 кв.м. объекта капитального строительства:	46000.00		
Процент выполнения строительных работ на момент передачи Записание:	6.00		
Общая стоимость объекта капитального строительства (руб.):	853995000.00		
Генеральный подрядчик (наименование, ИНН, номер, дата Свидетельства о допуске, кем выдан):	ООО "АстрайИнвестСтрой" ИИН 5048403031 Свидетельство о допуске: № 336, дата 2012-03-22, выдан СРО "Ассоциация строителей Урала".		

Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:

Собственные средства:	15.00
Заемные средства:	60.00
Средства дольщиков:	25.00
Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями:	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: ООО "Проминстрах"
Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному объекту с другими страховыми компаниями:	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, в страховой компании: ООО СК "ЭТБ Страхование"
Сведения о наличии государственного или муниципального заказа:	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, наименование и номер контракта:
Сведения о наличии аккредитации объекта в банках:	<input type="checkbox"/> нет <input checked="" type="checkbox"/> да, наименование кредитной организации и дата аккредитации: <input checked="" type="checkbox"/> ипотечное кредитование <input type="checkbox"/> проектное финансирование

Приложения к Записанию:

Список №1:
<input checked="" type="checkbox"/> Образец договора участия в долевом строительстве;
<input type="checkbox"/> Разрешение на ввод в эксплуатацию предыдущих построенных объектов;
<input checked="" type="checkbox"/> Справка о застройщике и строящихся объектах (Приложение 1 к Записанию);
<input type="checkbox"/> При участии Застройщика в группе компаний (холдинге): Справка в произвольной форме о группе компаний (холдинге) с указанием ИНН, наименование компаний, основного вида деятельности и схемы по аффилированности.
Юридические документы:
<input type="checkbox"/> Устав
<input checked="" type="checkbox"/> Выписка из ЕГРЮЛ (выданная не ранее, чем за 1 месяц до момента предоставления Страховщику)
<input type="checkbox"/> Ремаркетпротокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу) в пределах срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался
<input type="checkbox"/> Паспорт лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера.
<input type="checkbox"/> Паспорт главного бухгалтера
<input type="checkbox"/> Действующие кредитные договоры в отношении объекта капитального строительства, принятого за страхование
Финансовые документы:
<input checked="" type="checkbox"/> Бухгалтерский баланс (Форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (Форма №2) с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола юридического контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение ярлыка почтовой контрабанды) за последний отчетный год и за последнюю отчетную дату. В случае упрощенной системы налогообложения: Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола юридического контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение ярлыка почтовой контрабанды): - за два последние отчетные годы (если контрагент применяет систему в виде ЕНВД); - за прошедший отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения). Книга доходов и расходов за последние два года. Упрощенный баланс за последнюю отчетную дату.

Строительные документы:
<input checked="" type="checkbox"/> Правосутилизующие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды
<input checked="" type="checkbox"/> Проектная декларация (если нет публикованной, то предоставляется проект)
<input type="checkbox"/> Пояснительная записка к проектной документации
<input type="checkbox"/> Разрешение на строительство
<input type="checkbox"/> Справка о состоянии объекта страхования
<input type="checkbox"/> График выполнения работ
<input type="checkbox"/> Фотографии строящегося объекта

Для последующего анализа по требованию Страховщика представляются, Список №2:
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за последние два года полугодово с отметкой ИФНС, либо протокол юридического контроля от ИФНС
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 201_ года

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-272-0916/18 от «24» октября 2018 года

Страница 22 из 24

Подпись Страхователя

<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 201_ года
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/> Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/> Расшифровка запасов (строка 1210 баланса) укрупнение за последние два года.
<input type="checkbox"/> Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года
<input type="checkbox"/> Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года, с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
<input type="checkbox"/> Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года. Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителем и отчиком печатью организации (при их наличии)
<input type="checkbox"/> Анализ счета 51, 58 за 12 последних месяцев поискачи в разрезе каждого Банка
<input type="checkbox"/> Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам цай за момент подачи заявки
<input type="checkbox"/> Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картотеки к счетам, наличие/отсутствие просроченной судной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
<input type="checkbox"/> Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
<input type="checkbox"/> В произвольной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 201_ года
<input type="checkbox"/> Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев 201_ года и на последнюю отчетную дату 201_ года

Страховщик имеет право запросить иные документы (определются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

* Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, согласен на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражая Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ам)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отзвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

** Настоящим выражено свое согласие на размещение на сайте Страховщика, а также в иных носителях информации, в т.ч. направленных в качестве официальных уведомлений (следений) в ЦБ РФ, Минстрой РФ и иные органы, сведений о решении Страховщика принятом по итогам рассмотрения настоящего Заявления с указанием на его положительную или отрицательную составляющую. Получение дополнительного согласия не требуется. Настоящее согласие может быть отзвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

от Страхователя: _____ / _____ / _____ 201_ г.



_____ / _____ / _____
фамилия, инициалы

Подпись Страховщика

Договор № ГОЗ-271-8914/18 от +24+ октября 2018 года

Страница 12 из 14

Подпись Страхователя

Приложение №3
к Договору страхования № ГОЗ-271-8916/18
от «24» октября 2018 года

Перечень обязательных данных для прохождения идентификации Страхователя
(представителя Страхователя, выгодоприобретателя,
бенефициарного владельца)

При идентификации Страхователя - юридического лица необходимо получить следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ЮЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (Генеральный директор - идентифицируется в объеме как для физического лица);
- Бенефициарный владелец - сведения собираются как на физическое лицо;
- Выгодоприобретателя - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия, в ГОЗах есть всегда).

Перечень запрашиваемых данных:

1. Наименование, форменное наименование на русском языке (полное и (или) сокращенное) и (или) на иностранных языках (полное и (или) сокращенное) (если имеются).
2. Организационно-правовая форма.
3. Идентификационный номер налогоплательщика - для резидента, идентификационный номер налогоплательщика или код иностранной организации, присвоенный по 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, либо идентификационный номер налогоплательщика, присвоенный после 24 декабря 2010 года при постановке на учет в налоговом органе, - для нерезидента.
4. Сведения о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц в юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года) и место государственной регистрации.
5. Адрес (место нахождения).
6. Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица).
7. Номера телефонов и факсов (если имеются).
8. Иная контактная информация (если имеется).
9. Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с подрядчиком финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях). В виде пояснения от клиента на бумажном носителе или письма с официального электронного почтового ящика клиента полученная на официальный почтовый ящик ООО «СК «РЕСПЕКТ». Информация собирается только для Контактной Компании.
10. Одни из нижеизложенных документов:
 - заверенная копия годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате) за предыдущий финансовый год;
 - заверенная копия годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их приложении или без такой отметки с приложением либо заверенная копия заявлений об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо заверенная копия подтверждение отражки на бумажных воскитечах (при передаче в электронном виде);
 - заверенная копия аудиторского заключения на годовой отчет за прошлый год, в котором подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
 - справка об исполнении налогоплательщиком (платящим сборы, налогами агентом) обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, начисленных налоговым органом;
 - сведения об отсутствии факта наисполнения клиентом - юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах;
 - данные о рейтинге клиента - юридического лица, размещенные в сети "Интернет" на сайтах международных рейтинговых агентств ("Standard & Poor's", "Fitch-Ratings", "Moody's Investors Service" и другие) в национальных рейтинговых агентствах.
11. Одни из нижеизложенных писем:
 - отзывы о юридическом лице других компаний, имеющих с ним деловые отношения;
 - отзывы от кредитной организации и (или) некредитной финансовой организации, в которой юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этой кредитной организации и (или) некредитной финансовой организации об оценке деловой репутации данного клиента - юридического лица.

При идентификации Выгодоприобретателя - физического лица необходимо собрать следующую информацию:

- Идентификационные сведения по ФЛ;
- Идентификационные сведения по Представителю клиента (в случае наличия);
- Бенефициарный владелец - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия);
- Выгодоприобретатель - сведения собираются как на физическое лицо (в случае наличия).

Перечень запрашиваемых данных:

1. Фамилия, имя и отчество при наличии.
2. Дата и место рождения.
3. Гражданство.
4. Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, администрации органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется).
5. Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. Сведения, указанные в копии карты, используются в соответствии иммиграционных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.
6. Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации. Сведения, указанные в постороннем пункте, используются в отношении иностранного гражданина или лица без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.
7. Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания.
8. Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется).
9. Номера телефонов и факсов (если имеются).
10. Иная контактная информация (если имеется).
11. Доказательства, указанного в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона. В случае если Клиент не налогоплательщик ИПНП.
12. Степень родства либо статус (сын/дочь или супруг/а) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 Федерального закона. В случае если клиент является гражданом Российской Федерации.
13. Назначение и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представителя клиента. Только для Представителя клиента.
14. Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Компанией. В виде пояснения от клиента на бумажном носителе. Информация собирается только для Контактной Компании.
15. Сведения о финансовом положении Клиента. В виде пояснения от клиента на бумажном носителе. Информация собирается только для Контактной Компании.
16. Сведения о доходах работника Клиента. В виде пояснения от клиента на бумажном носителе. Информация собирается только для Контактной Компании.

Приложение №4
к Договору страхования № ГОЗ-271-8916/18
от «24» октября 2016 года

Приложение №5
к Заявлению на заключение Договора страхования
гражданской ответственности застройника за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче
жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

Справка о застройщике и всех строящихся объектах строительства застройника / группы компаний (компаний), в которой входит застройник, при наличии

N	Наименование Застройника	ИНН	Адрес объекта строительства	Площадь объекта строительства (кв.м.)	Количество квартир всего или МКП	Количество квартир, проданных по ДДУ	Срок ввода в эксплуатацию строительства составивший длительность договора	Плановый Срок передачи объекта строительства застройщиком	% готовности объекта строительства	Остаток финансирования объекта, тыс. руб.	Источник финансирования (%): 1) Собственное представ 2) Заемные представ 3) Средства найма/кред	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

201_7.

_____ / _____
Фамилия, имя, отчество



от Страховщика: «Согласие»
-Девелопмент

Приложение к договору