



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Синара-
Девелопмент",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.05.2018

№ RU 66302000-1102-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0034-18 от 24.04.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704005:19	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12070 от 16.01.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная группа "Ин.Форм" "Многоэтажный жилой дом по проспекту Ленина, 99а в г. Екатеринбурге" (шифр: Т.СД-610/17-32-23-00-..., 2018, с изм.1 от 03.2018 - 04.2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	10243,7	Площадь участка (кв.м.) 3374,0
	Объем (куб.м.)	44948,2	в том числе подземной части (куб.м.) 8913,65



Количество этажей (шт.)	11, 14, 19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	49,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	861,24		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		6887,68	
количество квартир (шт.)		86	
общая площадь встроенных помещений: (кв.м.)		-	
помещение Офиса 1 (кв.м.)		119,13	
помещение ТСЖ (кв.м.)		91,77	
вместимость подземной автостоянки:		-	
машиноместа (м/мест)		70	
мотоместа (мото/мест)		2	
общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)		2347,49	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, пр-т Ленина, д. 99а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 07.07.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Т.СД-610/17-32-23-00-
ПОС, 2018).

И.о. Министра

В.А. Московских



мая 2018г.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2020 г.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области _____


М.М. Болшов

"23" октября 2018 г.



Пропитано, пронумеровано, скреплено печатью

2

(2018)

листов


В.И. Новикова